

Утверждено общим собранием
собственников помещений
(Протокол № 1 общего внеочередного
собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Сидорова д. 3 от 15.09.2017г.)



Утверждаю:

Директор ООО "УПРАВДОМ"

А.А. Сапожников
01 октября 2017 г.

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта ул. Сидорова д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки - 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
_____ - _____
9. Количество этажей – 9
10. Наличие подвала _____ имеется _____
11. Наличие цокольного этажа _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир - 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб. м - 24819
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м – 6603,0 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), - 5348,7 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м - _____ м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м - 2715,2 м²
20. Количество лестниц, шт. - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, тамбур), - 880,8 м²

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество – 5 шт. Площадь пола – м ² Материал пола - | Количество помещений требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м, указать виды и объемы работ) |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – 27 шт. Площадь пола – м ² Материал пола - керамическая плитка | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв.м. виды работ) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 51 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин – металл Материал перил - деревянные Площадь – м ² | Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., виды и объемы работ ограждений - ____ шт., виды и объемы работ балясин – ____ шт. виды и объемы работ |
| Лифты | Количество - 3 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - ПП-0411 Грузоподъемность - 400кг Площадь кабин – 3,0 м ² | Количество лифтов требующих: замены - ____ шт. капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт., указать виды и объемы работ |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - 3 шт. - иные шахты - ____ шт. (указать название шахт) | Количество лифтовых шахт требующих ремонта - ____ шт., указать виды и объемы работ; Количество иных шахт требующих ремонта - ____ шт., указать виды и объемы работ; |
| Чердаки | Количество – 1 шт. Площадь чердака – м ² Материал утеплителя _____ | Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - __соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления |
| Технические подвалы | Количество – 1 пом. Площадь пола – 917,2 м ² В том числе: а) Тепловой узел и насосная Площадь пола – 31,4 м ² б) Техподполье Площадь пола – м ² в) Мусорокамера Площадь пола – м ² г) Машинное отделение лифта Площадь пола – м ² Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: | Санитарное состояние - _удовлетворительное_____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды и объемы работ: 1. _____; 2. _____; 3. _____; |
| Крыши | Количество – 1шт. Вид кровли – ж/бетонная из ребристых плит лоткового сечения с организованным водостоком Площадь кровли – м ² Протяженность свесов - м Площадь свесов - м ² Протяженность ограждений - м | Характеристика состояния _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ |
| II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – ж/б блочный Количество продухов - 10 шт. Прямки – 3 шт. | Состояние _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ____ шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах - м ² Материал отделки стен – побелка, окраска Площадь потолков - м ² Материал отделки потолков - побелка | Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ____ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен - м ² Материал стены и перегородок - Материал отделки стен - окраска Площадь потолков - м ² Материал отделки потолков – побелка | Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ |
| Наружные несущие стены и перегородки | Материал – стеновые панели самонесущие из керамзитобетона Площадь – м ² Длина межпанельных швов - м. | Состояние - _____удовлетворительное_____ - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды и |

| | | |
|---|--|--|
| | | объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м. Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ). |
| Плиты перекрытий | Количество этажей - 1-3 под.- по 9 эт. Материал - железобетон Площадь - _____ м ² | |
| Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД | Лоджии - 90 шт. Материал - _____ ж/б _____ Площадь - 373,5 м ² | Площадь балконных плит, требующих ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ). |
| Иные плиты ограждающих несущих конструкций | Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м | Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ). |
| Несущие колонны | Количество - _____ шт. Материал - _____ | Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество колонн, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды и объемы работ |
| Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ - ОТКРЫТЫЙ | Количество - _____ шт. Материал - _____ Расположение - _____ | Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома

| | | |
|-------|--|--|
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 21 шт. из них: деревянных - 6 шт. металлических (вх.подъезд, подвал, мусоропровод, маш.отделение, выход на кровлю) - 15 шт. люки выхода на чердак - 3 шт. | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических - _____ шт. (указать виды и объемы работ) иные - _____ шт. (указать виды и объемы работ) |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 48шт. из них пластиковых - _____ шт. из них деревянных - 48 шт. (двойное остекление) | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ) |

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

| | | |
|--|--|---|
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов _____ 180 шт. Материал вентиляционных каналов - _____ ж/бетон _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м.п. Количество вентиляционных коробов - _____ шт. | Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ) |
| Дымовые трубы, вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб - 10шт. Материал - ж/бетон _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____ | Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Водосточные желоба / водосточные трубы | Количество желобов - _____ шт. Количество водосточных труб - 3 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>внутренний</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м | Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. |
| Сети электроснабжения | Длина сети - _____ Марка кабеля - _____ | Длина сетей, требующая замены - _____ м |
| Вводные шкафы | Количество - 1 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество - 1 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Этажные щитки и шкафы | Количество - 27 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Светильники | Количество осветительных установок помещений общего пользования светодиодные светильники - 105 шт светильники с ЛН (подвал, чердак) - 34 шт | Количество светильников требующих замены - _____ шт.. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | Марка - _____ Количество - 3 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения | 1. Выключатели - 66 шт. 2. Автоматы: АЕ 1031М 16А - 16 шт. ВА С50 - 1 шт. ВА С16 - 2 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). |

| | | |
|---|--|---|
| | ВА С2--2 шт. 3. Рубильник -2 шт. | |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность. 1. Труба стальная электросварная | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное) |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | 1. Задвижка Ø76 – 1 шт. 2. Кран шаровой Ø80 мм – 2 шт. 3. Кран шаровой Ø76 мм – 8 шт. 4. Кран шаровой Ø50 мм – 1 шт. 5. Кран шаровой Ø40 мм – 4 шт. 6. Кран шаровой Ø20 мм – 74 шт. 7. Кран шаровой Ø25 мм – 4 шт. 8. Кран шаровой Ø32 мм – 8 шт. 9. Кран шаровой Ø15 мм – 46 шт. | Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. Кранов - ____ шт. |
| Отопительные приборы (подъезды, мусорокамеры) | Материал и количество – 1. Радиаторы чугунные МС-140-108-42 шт. 2. Регистры из гладких труб - | Требуется замены (материал и количество): 1. ____ шт. 2. ____ шт. |
| Полотенцесушители | Материал и количество 1. ____ шт. | Требуется замены (материал и количество): 1. ____ шт. |
| Системы очистки воды | Количество - ____ шт. 1. Фильтр магнитный фланцевый Ду=100мм. -1шт. | Состояние ____ удовлетворительно (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) - |
| Насосы | Всего – 4 шт Отопление 1. Насос циркуляционный с блоком защиты и сигнализации UPSD 50-120F -1шт. 2. Повысительные насосы – 2 шт. ГВС 1. Насос циркуляционный с блоком защиты и сигнализации -1шт. | Состояние ____ удовлетворительно (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность: 1. Трубы водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75: | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ - _____, ____ м. 2. ____ мм. _____ - _____, ____ мм Протяженность труб требующих окраски - ____ м. |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность: 2. Труба стальная водогазопроводная черная (для гальв) труба 50*3,0; 3. Трубы водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75: | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ - _____, ____ м. 2. ____ мм. _____ - _____, ____ м.мм Протяженность труб требующих окраски - ____ м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество: ХВС- 1. Кран шаровой Ø 32 мм – 7 шт. 2. Кран шаровой Ø 25 мм – 9 шт. 3. Кран шаровой Ø 15 мм – 16 шт. сборник ГВС- 1. Кран шаровой Ø 50 мм – 8 шт 1. Кран шаровой Ø 40 мм – 2 шт 1. Кран шаровой Ø 32 мм – 14 шт 1. Кран шаровой Ø 25 мм – 20 шт 1. Кран шаровой Ø 15 мм – 39 шт | Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. Кранов - ____ шт. |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Водомерные узлы: 1.1. ХВС ВСКМ 90-40 – 1 шт. 1.2. ГВС ОСВ-32 – 1 шт. 2. Электросчетчики: 2.1. Мекурий 234 – 2 шт. 3. Теплосчетчики 3.1 СПТ 943 (жилые) – 1 шт. | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____ |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба чугунная ГОСТ 6942.3-98: | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ - _____, ____ м. |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество - ____ 2 шт. | Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Абонентские почтовые шкафы | Количество абонентских почтовых шкафов в доме - ____ 90 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - блоки по 4 ячейки Материал ящиков - металл | Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить |
| Линии телефонной связи (не обслуживается) | Длина – ____ м Марка кабеля - | Длина сетей, требующая замены - ____ м |
| Телевизионный антенный кабель | Длина – ____ м Марка кабеля - | Длина сетей, требующая замены - ____ м |

| | | |
|---|--|--|
| (не обслуживается) | | |
| Сеть проводного радиовещания (не обслуживается) | Длина – _____ м Марка кабеля - _____ | Длина сетей, требующая замены - _ - _ м |
| Телевизионные антенны | Количество антенн - ___ 3 ___ шт. Марка антенн - _____ | Состояние _____ удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | земельного участка - _____ м ² в том числе площадь застройки – 917,2 м ² ; асфальт – 4289,0 м ² газон -3155,9 м ² отмостка (бетон) | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Зеленые насаждения | деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт. | Указать состояние, дефекты _____ - _____ |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы: скамейки - 3 шт.; | Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____ - _____ |
| Ливневая сеть | Люки- _____ шт. Приемные колодцы – 1 шт. Ливневая канализация: Тип – _____ Материал – _____ Протяженность - _____ | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом | | |
| Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме | а) Детские площадки: площадь - _____ м ² перечень оборудования и материал – Пластиковый городок (горка, домик, балансир) – 1 шт. метал. качели – 1 шт. скамейка – 1 шт., песочница – 1 шт. материал ограждения – метал. забор – 32м | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| | б) Площадка для занятия физкультурой площадь – _____ м ² | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| | г) Площадка для хозяйственных целей площадь – 96,3 м ² стойки для выбивания ковров – 4 шт; стойки для сушки белья – 2 шт; | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Площадка для контейнеров для бытовых отходов | Площадь - 11,3 м ² Материал ограждения - кирпич Количество контейнеров – 3 шт. Тип контейнеров – _____ шт. | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Наружное освещение | Количество светильников ДРЛ - 1 шт. Фонари под козырьком - 3 шт. | Указать состояние _____ удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _ - _ м |

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, elevatorного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.