

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Советская д.13

от 21 января 2022г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Човетская д.13, около 3 подъезда  
Дата начала и окончания общего собрания: 29 декабря 2021г. - 16 января 2022г.  
Дата подведения итогов собрания: 21 января 2022г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 29 декабря 2021г. по 16 января 2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".  
Инициатор общего собрания: Гутова Марина Владимировна, собственник кв.№66, № 11-11-20/050/2012-718 от 20.10.2012

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 888,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 888,8 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 77,9 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 081,5 голосами, что составляет 53,53% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.**
5. **Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская, г.Ухта с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.**
6. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
7. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
8. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
9. **Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.**
10. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул. Советская, г.Ухты от имени собственников.**
11. **О проведении строительно-технической экспертизы крыши и системы водоотведения ГБУ РК "РУТИКО".**
12. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
13. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Избрать председателя общего собрания Гутову Марину Владимировну
	1.1.1. Гутова Марина Владимировна	1 767,00 84,89%	228,60 10,98%	85,90 4,13%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				

	1.2.1. Лапина Оксана Валерьевна	1 767,00 84,89%	200,50 9,63%	114,00 5,48%	Избрать секретаря общего собрания Лапину Оксану Валерьевну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Лапина Оксана Валерьевна	1 767,00 84,89%	228,60 10,98%	85,90 4,13%	Избрать счетную комиссию общего собрания Лапину Оксану Валерьевну, Ковалеву Наталью Александровну, Владыка Светлану Викторовну
	2.1.2. Ковалева Наталья Александровна	1 767,00 84,89%	200,50 9,63%	114,00 5,48%	
	2.1.3. Владыка Светлана Викторовна	1 767,00 84,89%	200,50 9,63%	85,90 4,13%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 16 января 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1 767,00 84,89%	200,50 9,63%	85,90 4,13%	С 00 час. 00 мин. 16 января 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Советская в г. Ухта ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	1 767,00 84,89%	228,60 10,98%	85,90 4,13%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Советская в г. Ухта ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская, г. Ухта с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 767,00 84,89%	221,60 10,65%	92,90 4,46%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Советская в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Советская дом № 13, а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 767,00 84,89%</p>	<p>200,50 9,63%</p>	<p>85,90 4,13%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 795,10 86,24%</p>	<p>200,50 9,63%</p>	<p>85,90 4,13%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 689,10 81,15%	194,20 9,33%	170,10 8,17%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	9.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	1 795,10 86,24%	137,40 6,60%	149,00 7,16%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул.Советская, г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Гугова Марина Владимировна	1 795,10 86,24%	200,50 9,63%	85,90 4,13%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Гугову Марину Владимировну, Ковалеву Наталью Александровну, Лапину Оксану Валерьевну
	10.1.2. Ковалева Наталья Александровна	1 767,00 84,89%	200,50 9,63%	114,00 5,48%	
	10.1.3. Лапина Оксана Валерьевна	1 767,00 84,89%	228,60 10,98%	85,90 4,13%	
	10.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
10.2.1. Гугова Марина Владимировна	1 795,10 86,24%	200,50 9,63%	85,90 4,13%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Гугову Марину Владимировну	
10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
10.3. О полномочиях Совета МКД					

	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 955,10 50,40%	77,90 2,00%	48,50 1,24%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
10.4. О полномочиях председателя Совета МКД					
	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 13 по ул. советская, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 13 по ул. Советская, г.Ухты	1 689,10 81,15%	278,40 13,37%	114,00 5,48%	Наделить председателя Совета МКД № 13 по ул. советская, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 13 по ул. Советская, г.Ухты
11. О проведении строительно-технической экспертизы крыши и внутридомовой системы водоотведения.	11.1.Собственникам МКД №13 по ул. Советская дать согласие на проведение строительно-технической экспертизы крыши и внутридомовой системы водоотведения с целью установления необходимости проведения капитального ремонта в более ранний период. Затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ (со статьи «Непредвиденные расходы»).	1 767,00 84,89%	200,50 9,63%	114,00 5,48%	Собственникам МКД №13 по ул. Советская дать согласие на проведение строительно-технической экспертизы крыши и внутридомовой системы водоотведения с целью установления необходимости проведения капитального ремонта в более ранний период. Затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ (со статьи «Непредвиденные расходы»).



12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	12.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 717,20 82,50%	278,40 13,37%	85,90 4,13%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
13. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	13.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	1 717,20 82,50%	278,40 13,37%	85,90 4,13%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 21.01.2022г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Советская 13 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 17.12.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 17.12.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект договора управления - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



М.В.Гутова  
дата (21.01.2022г.)

Председатель собрания:



М. В. Гутова  
дата (21.01.2022г.)

Секретарь собрания:

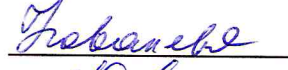


О. В. Лапина  
дата (21.01.2022г.)

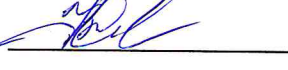
Счетная комиссия:



О. В. Лапина  
дата (21.01.2022г.)



Н. А. Ковалева  
дата (21.01.2022г.)



С. В. Владыка  
дата (21.01.2022г.)

