

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Советская д.13

от 28 сентября 2023г.
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Советская д.13, около 3 подъезда
Дата начала и окончания общего собрания: 30 июля 2023г. - 25 сентября 2023г.

Дата подведения итогов собрания: 28 сентября 2023г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в Заполненные надлежащим образом бюллетени
письменной форме решений необходимо передать одним из следующих способов:
(бюллетеней): передать представителю МКД №13 по ул. Советская, в

почтовый ящик кв. 78, почтовые ящики размещенные на
подъездах МКД №13 по ул. Советская или в ООО

"УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора
А.А.Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и
юридических лиц составляет 3 886,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 886,90 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2
– по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 8 к протоколу,
обладающие 2 017,20 голосами, что составляет 51,90% от общего количество голосов собственников
помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания**
- 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздер жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Лапину Оксану Валерьевну, собственника кв.№ 78	1973,80 97,84%	-	-	Избрать председателя общего собрания Лапину Оксану Валерьевну, собственника кв.№ 78
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1 693,53 83,95%	-	115,17 5,70%	Избрать секретаря общего собрания Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1481,60 73,45%	-	187,70 9,30%	Избрать счетную комиссию общего собрания Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ", Лапину Оксану Валерьевну, собственника кв.78
	2.1.2. Лапину Оксану Валерьевну, собственника кв.78	1 916,50 95,01%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Советская дом № 13, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,54 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 036,40 51,38%	562,70 27,90%	122,70 6,08%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,54 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
3.1.2.1. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей за два раза (забор), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,69 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	787,80 39,05%	555,80 27,55%	550,50 27,29%	Решение не принято	
3.1.2.2. Окраска фасадного газопровода, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,15 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	905,50 44,89%	512,10 25,39%	433,90 21,51%	Решение не принято	

3.1.2.3.Ремонт подъезда № I с установкой оконных приборов (петли, шпингалеты, ручки), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	668,70 33,15%	598,40 29,66%	604,80 29,98%	Решение не принято
3.1.2.4.Ремонт наружной отделки входной группы подъездов №№ I, II, III, IV, V, VI, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,18 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1049,50 52,03%	497,70 24,67%	390,60 19,36%	Принято решение по ремонту наружной отделки входной группы подъездов №№ I, II, III, IV, V, VI, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,18 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.5.Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения в ГРЩ (групповых этажных электросчетках), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,60 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1049,40 52,02%	440,60 21,93%	404,10 20,03%	Принято решение о снятии показаний эл.счетчика коммунального назначения в ГРЩ (групповых этажных электросчетках), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,60 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.6.Смена светильника наружного освещения на светодиодный с монтажом детектора освещенности, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,70 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1350,50 66,95%	224,40 11,12%	362,90 17,99%	Принято решение о смене светильника наружного освещения на светодиодный с монтажом детектора освещенности, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,70 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

	3.1.2.7. Ремонт оголовка дымовых труб V,VI подъездов: частичная замена разрушенной кирпичной кладки верхних рядов), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,57 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1 171,61 58,08%	427,00 21,17%	332,70 16,49%	Принято решение о ремонте оголовка дымовых труб V,VI подъездов: частичная замена разрушенной кирпичной кладки верхних рядов), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,57 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	4.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	1 507,90 74,75%	129,40 6,41%	126,10 6,25%	Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.

Приложения к протоколу № 1/2023 от 28.09.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Советская 13 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 20.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 20.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Уведомление от 05.09.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Акт от 05.09.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта о продлении проведения внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 7) Бюллетень голосования (решения) МКД №13 по ул. Советская - 1 экз., 1 л.
- 8) Реестр собственников помещений МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта, принявших участие в проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 2 л.
- 9) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 13 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 76 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

А.А.Сапожников
дата (28.09.2023г.)

Председатель собрания: _____

О. В. Лапина
дата (28.09.2023г.)

Секретарь собрания: _____

В.В.Бондарь
дата (28.09.2023г.)

Счетная комиссия: _____

О. В. Лапина
дата (28.09.2023г.)
В.В.Бондарь
дата (28.09.2023г.)