

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Совхозная пгт Шудаяг г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 11 " декабря 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593)
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	23 ноября 2020г. - 10 декабря 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	23.11.2020 в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная, д. 24, во дворе дома.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся ООО "УПРАВДОМ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 1442,7 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **504,00** голосами, что составляет **34,93%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу). **Кворум отсутствует. Собрание неправомерно**

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на счете регионального оператора.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.
5. Определение размера взноса на капитальный ремонт.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор владельцем специального счета регионального оператора; выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по указанным платежам, с определением порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
8. Выбор владельцем специального счета ООО "УПРАВДОМ"; выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по указанным платежам, с определением порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг; утверждение затрат ООО "УПРАВДОМ" по исполнению обязанностей владельца специального счета.
9. Наделение управляющей организации полномочиями на получение информации, касающейся вопросов формирования фонда капитального ремонта.
10. О размещении временно свободных средств ФКР, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
11. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

**Решения по вопросам повестки дня.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УПРАВДОМ".	316,70 62,84%	187,30 37,16%	0,00 0,00%	Решение не принято
1.2. Избрать секретарем собрания Уханову Наталью Владимировну, представителя ООО "УПРАВДОМ".	373,30 74,07%	130,70 25,93%	0,00 0,00%	Решение не принято

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УПРАВДОМ".	316,70 62,84%	187,30 37,16%	0,00 0,00%	Решение не принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Уханову Наталью Владимировну, представителя ООО "УПРАВДОМ".	373,30 74,07%	130,70 25,93%	0,00 0,00%	Решение не принято

**3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на счете регионального оператора.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.	316,70 21,95%	187,30 12,98%	0,00 0,00%	Решение не принято

**4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.	0,00 0,00%	504,00 34,93%	0,00 0,00%	Решение не принято

**5. Определение размера взноса на капитальный ремонт.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (по состоянию на момент принятия настоящего решения - 7,65 руб.).	0,00 0,00%	187,30 12,98%	0,00 0,00%	Решение не принято

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Специальный счет открыть в "Газпромбанк" (Акционерное общество) (сокращенное наименование - Банк ГПБ (АО)), ИНН 7744001497.	<u>0,00</u> 0,00%	<u>187,30</u> 12,98%	<u>316,70</u> 21,95%	Решение не принято

7. Выбор владельцем специального счета регионального оператора; выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по указанным платежам, с определением порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Выбрать владельцем специального счета регионального оператора; выбрать ООО ""УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по данным платежам; утвердить условия оплаты указанных услуг и определить следующий порядок представления платежных документов: - взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых/нежилых помещений в порядке, установленном ч.1 ст.155 ЖК РФ, на основании платежных документов, представляемых в порядке и на условиях, определенных ч.2 ст.155 ЖК РФ; - расходы ООО "УПРАВДОМ", связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, оплачиваются собственниками из расчета 35,00 руб. за одну квитанцию, с ежегодной, с 1 января, индексацией с учетом индекса потребительских цен, и предъявляются отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ".	<u>0,00</u> 0,00%	<u>187,30</u> 12,98%	<u>316,70</u> 21,95%	Решение не принято

8. Выбор владельцем специального счета ООО ""УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593); выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по указанным платежам, с определением порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг; утверждение затрат ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по исполнению обязанностей владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Выбрать владельцем специального счета ООО ""УПРАВДОМ", ИНН 1102076593; выбрать ООО ""УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по данным платежам; утвердить условия оплаты указанных услуг и определить следующий порядок представления платежных документов: - взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых/нежилых помещений в порядке, установленном ч.1 ст.155 ЖК РФ, на основании платежных документов, представляемых в порядке и на условиях, определенных ч.2 ст.155 ЖК РФ; - расходы ООО "УПРАВДОМ", связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и исполнению обязательств владельца специального счета, оплачиваются собственниками из расчета 42,00 руб. за одно жилое/нежилое помещение с ежемесячным предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", с ежегодной, с 1 января, индексацией с учетом индекса потребительских цен.	<u>0,00</u> 0,00%	<u>187,30</u> 12,98%	<u>316,70</u> 21,95%	Решение не принято

9. Наделение управляющей организации полномочиями на получение информации, касающейся вопросов формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Наделить ООО "УПРАВДОМ" полномочиями на получение информации, касающейся вопросов формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	<u>0,00</u> 0,00%	<u>187,30</u> 37,16%	<u>316,70</u> 62,84%	Решение не принято

**10. О размещении временно свободных средств ФКР, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в сумме не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей разместить на специальных депозитах в "Газпромбанк" (Акционерное общество) (сокращенное наименование - Банк ГПБ (АО)), ИНН 7744001497 сроком не более 366 дней каждый. Процентная ставка по специальным депозитам устанавливается Банком ГПБ (АО) на момент заключения договора специального депозита, но не менее 2% годовых (на октябрь 2020 года ГПБ (АО) предлагает наиболее выгодные условия - процентная ставка 3,3% годовых).	0,00 0,00%	187,30 12,98%	316,70 21,95%	Решение не принято

**11. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	316,70 62,84%	187,30 37,16%	0,00 0,00%	Решение не принято

**Приложения к протоколу № 1/2020 от 11.12.2020:**

1. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Регистр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Инициатор общего собрания

Н.А. Ведищева

(подпись)

11.12.2020

(дата)

