

19 декабря 2019г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО "УПРАВДОМ", ИНН 1102076593, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится **14 января 2020г. в 17 час. 30 мин. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.**

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются **до 17 час. 00 мин. 27 февраля 2020г. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.**

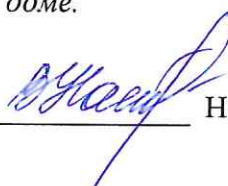
Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 1 по ул. Тиманская г. Ухты (масляная окраска металлического ограждения газонов; замена входных дверных блоков в подъездах № 1-4; масляная окраска металлических входных дверей в подъездах № 1-4; ремонт температурных швов; ремонт отмостки; ремонте бетонных плит покрытия оголовков вентиляционных каналов; ремонт наружного выпуска водостока подъезда № 4; ямочный ремонт асфальтового покрытия дворового проезда) и дополнительных работ для создания безопасных и комфортных условий проживания (восстановление работоспособности системы видеонаблюдения; подготовка проектно-сметной документации по устройству пандусов подъездов № 2, 3); определение размера и способа их финансирования.
5. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров.
10. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001, а также на официальном сайте ООО "УПРАВДОМ" (www.dc-upravdom.ru).

*Для участия в очном обсуждении повестки дня
необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность
и подтверждающие право собственности на помещение
в данном многоквартирном доме.*

Инициатор общего собрания
ООО "УПРАВДОМ"



Н.А. Ведищева

К сведению:

Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально, и содержащей сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные или иного документа, подтверждающего полномочия представителя. Копия доверенности (иного документа) должна быть приложена к бюллетеню голосования. Исключение – голосование законных представителей за несовершеннолетних детей (родители).

В соответствии с ч. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ в решении собственника (бюллетене голосования) должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).