

ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Тиманская г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

28 февраля 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УПРАВДОМ"
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	14 января 2020г. - 27 февраля 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	14 января 2020г. в 17 час. 30 мин. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.ru) 10186,20м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **6942,00** голосами, что составляет **68,15%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 1 по ул. Тиманская г. Ухты (масляная окраска металлического ограждения газонов; замена входных дверных блоков в подъездах № 1-4; масляная окраска металлических входных дверей в подъездах № 1-4; ремонт температурных швов; ремонт отмостки; ремонте бетонных плит покрытия оголовков вентканалов; ремонт наружного выпуска водостока подъезда № 4; ямочный ремонт асфальтового покрытия дворового проезда) и дополнительных работ для создания безопасных и комфортных условий проживания (восстановление работоспособности системы видеонаблюдения; подготовка проектно-сметной документации по устройству пандусов подъездов № 2, 3); определение размера и способа их финансирования.
5. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров.
10. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1.1. Избрать председателем собрания Бабанову Елену Егоровну, собственника квартиры № 119.	5059,18 72,88%	0,00 0,00%	1617,30 23,30%	Решение принято
1.1.2. Избрать председателем собрания Агеева Эдуарда Александровича, собственника квартиры № 69.	50,00 3,09%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято
1.2. Избрать секретарем собрания Рукосуеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 134.	5187,08 74,72%	0,00 0,00%	1539,40 22,18%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Рукосуеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 134.	5237,38 75,44%	0,00 0,00%	1439,10 20,73%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Бабанову Елену Егоровну, собственника квартиры № 119.	5159,48 74,32%	0,00 0,00%	1517,00 21,85%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Падласова Евгения Владимировича, собственника кв. № 44.	5002,18 72,06%	0,00 0,00%	1539,90 22,18%	Решение принято
2.4. Избрать в счетную комиссию Агеева Эдуарда Александровича, собственника квартиры № 69.	50,00 3,09%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору управления), с определением размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 23,92 руб. за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ.	4494,58 64,74%	922,80 13,29%	1275,70 18,38%	Решение принято

Справочно: плата за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества (ранее -ОДН) определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и, согласно п.29 ПП РФ № 491, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

4.0 проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 1 по ул. Тиманская г. Ухты (масляная окраска металлического ограждения газонов; замена входных дверных блоков в подъездах № 1-4; масляная окраска металлических входных дверей в подъездах № 1-4; ремонт температурных швов; ремонт отмостки; ремонт бетонных плит покрытия оголовков вентканалов; ремонт наружного выпуска водостока подъезда № 4; ямочный ремонт асфальтового покрытия дворового проезда) и дополнительных работ для создания безопасных и комфортных условий проживания (восстановление работоспособности системы видеонаблюдения; подготовка проектно-сметной документации по устройству пандусов подъездов № 2, 3); определение размера и способа их финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении масляной окраски металлического ограждения газонов (столбов и пролетов - 335,92 м2) и утвердить финансирование в размере 220241,89 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,80 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>2650.85</u> 38,19%	<u>2947.13</u> 42,45%	<u>1168.82</u> 16,84%	Решение не принято
4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении масляной окраски металлического ограждения газонов (столбов - 64,68 м2) и утвердить финансирование в размере 33925,93 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,28 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>532.30</u> 7,67%	<u>2692.23</u> 38,78%	<u>1077.78</u> 15,53%	Решение не принято
4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене в подъездах № 1-4 входных дверных блоков (между тамбуром и подъездом) на алюминиевые и утвердить финансирование в размере 176626,34 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>3698.65</u> 53,28%	<u>2114.43</u> 30,46%	<u>969.82</u> 13,97%	Решение принято
4.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о выполнении в подъездах № 1-4 масляной окраски металлических входных дверей (между тамбуром и улицей) и утвердить финансирование в размере 4772,96 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>4074.85</u> 58,70%	<u>1549.63</u> 22,32%	<u>952.00</u> 13,71%	Решение принято
4.5. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте температурных швов (27 мп - со стороны главного фасада, 24 мп - со стороны дворового фасада) и утвердить финансирование в размере 72629,33 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,59 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>3952.00</u> 56,93%	<u>1772.80</u> 25,54%	<u>1137.38</u> 16,38%	Решение принято
4.6. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте отмостки (20 м2) и утвердить финансирование в размере 50045,23 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,41 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>3697.10</u> 53,26%	<u>1702.50</u> 24,52%	<u>1379.48</u> 19,87%	Решение принято
4.7. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте бетонных плит покрытия оголовков вентканалов подъездов № 1, 2 (3 шт.) и утвердить финансирование в размере 9516,77 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,08 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>4237.40</u> 61,04%	<u>1017.10</u> 14,65%	<u>1272.18</u> 18,33%	Решение принято
4.8. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ямочном ремонте асфальтового покрытия дворового проезда (4 м2) и утвердить финансирование в размере 12422,81 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,10 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>5245.25</u> 75,56%	<u>960.31</u> 13,83%	<u>656.62</u> 9,46%	Решение принято

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.9. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте (наращивание) наружного выпуска водостока подъезда № 4 со стороны главного фасада и утвердить финансирование в размере 2023,27 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,02 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>4474,65</u> 64,46%	<u>735,30</u> 10,59%	<u>1585,23</u> 22,84%	Решение принято
4.10. Принять решение о восстановлении работоспособности системы видеонаблюдения посредством ее реконструкции и утвердить финансирование в размере 127123,20 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. Ежемесячные затраты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2500,00 руб. предъявлять, начиная с момента ввода ее в эксплуатацию, отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ" из расчета 0,25 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.	<u>4113,10</u> 59,25%	<u>1816,31</u> 26,16%	<u>982,17</u> 14,15%	Решение принято
4.11. Принять решение о подготовке проектно-сметной документации по устройству пандусов подъездов № 2, 3 (по обращению жителей) и утвердить финансирование в размере 70000 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,57 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>2546,65</u> 36,68%	<u>2406,31</u> 34,66%	<u>1843,42</u> 26,55%	Решение не принято

5. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
5.1. Избрать в Совет МКД Яремчука Сергея Петровича, собственника кв. № 34.	<u>4809,88</u> 69,29%	<u>68,50</u> 0,99%	<u>1616,50</u> 23,29%	Решение принято
5.2. Избрать в Совет МКД Падласова Евгения Владимировича, собственника кв. № 44.	<u>4780,48</u> 68,86%	<u>68,50</u> 0,99%	<u>1616,50</u> 23,29%	Решение принято
5.3. Избрать в Совет МКД Агеева Эдуарда Александровича, собственника кв. № 69.	<u>4826,78</u> 69,53%	<u>185,60</u> 2,67%	<u>1465,70</u> 21,11%	Решение принято
5.4. Избрать в Совет МКД Филиппеву Марину Викторовну, собственника кв. № 76.	<u>4742,88</u> 68,32%	<u>68,50</u> 0,99%	<u>1616,50</u> 23,29%	Решение принято
5.5. Избрать в Совет МКД Бабанову Елену Егоровну, собственника кв. № 119.	<u>4963,78</u> 71,50%	<u>119,10</u> 1,72%	<u>1593,60</u> 22,96%	Решение принято
5.6. Избрать в Совет МКД Рукосуеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 134.	<u>4973,78</u> 71,65%	<u>119,10</u> 1,72%	<u>1515,70</u> 21,83%	Решение принято

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
6.1. Из состава совета выбрать председателем совета МКД Бабанову Елену Егоровну, собственника кв. № 119.	<u>4838,48</u> 69,70%	<u>187,00</u> 2,69%	<u>1575,60</u> 22,70%	Решение принято
6.2. Из состава совета выбрать председателем совета МКД Яремчука Сергея Петровича, собственника кв. № 34.	<u>49,90</u> 0,72%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято
6.3. Из состава совета выбрать председателем совета МКД Агеева Эдуарда Александровича, собственника кв. № 69.	<u>50,00</u> 3,09%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	<u>4430,95</u> 43,50%	<u>945,50</u> 9,28%	<u>1483,93</u> 14,57%	Решение не принято

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, п.29 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общеломового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, и включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	3768.00 54,28%	1333.63 19,21%	1793.70 25,84%	Решение принято

9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
9.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	4843.20 47,55%	846.90 8,31%	1171.08 11,50%	Решение не принято
9.2. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и вывесок; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 100,00 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой площади общего имущества, но не менее 1000,00 рублей за одно рекламное место, за исключением вывесок, носящих информационный характер и соответствующих требованиям закона РФ "О защите прав потребителя", которые могут размещаться на безвозмездной основе. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	5166.45 50,72%	565.50 5,55%	1129.23 11,09%	Решение не принято
9.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	4975.50 48,85%	753.60 7,40%	1165.68 11,44%	Решение не принято

10. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.






ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и протоколы таких собраний размещать на информационных стендах в подъездах МКД, а также на официальном сайте управляющей организации.	5664.98 81,60%	381.50 5,50%	915.10 13,18%	Решение принято

11. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УПРАВДОМ".	6163,98 88,79%	67,40 0,97%	696,80 10,04%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2020 от 28.02.2020:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Е.Е. Бабанова	28.02.2020 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	И.В. Рукосуева	28.02.2020 (дата)
Счетная комиссия общего собрания:	 (подпись)	Е.В. Падласов	28.02.2020 (дата)
	 (подпись)	И.В. Рукосуева	28.02.2020 (дата)
	 (подпись)	Е.Е. Бабанова	28.02.2020 (дата)

