

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, ул.Тиманская д.1

от 30 ноября 2023 г.
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул.Тиманская д.1, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 15 октября 2023 г. -27 ноября 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 ноября 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени необходимо
решений (бюллетеней): передать в п/я, размещенные на Вашем доме или в офис
управляющей компании по адресу: пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом.
1.001 или представителю ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ", в лице и.о.директора И.М.Пургиной

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10 185,40 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 185,40 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 5264,24 голосами, что составляет 51,68 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул.Тиманская, г.Ухты**
5. **Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрание председателя общего собрания				
	1.1.1. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	3871,62 73,55%	436,10 8,28%	956,52 18,17%	Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.1.2. Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "УПРАВДОМ"	436,10 8,28%	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	4307,72 81,83%	-	956,52 18,17%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1.1. Рукосуеву Ирину Владимировну, члена Совета МКД №1 по ул. Тиманская, г.Ухта	4216,74 80,10%	82,80 1,57%	964,70 18,33%	Рукосуеву Ирину Владимировну, члена Совета МКД №1 по ул. Тиманская, г.Ухта, Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ", Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	3833,12 72,81%	148,40 2,82%	1063,50 20,20%	
	2.1.3. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	3397,02 64,53%	584,50 11,10%	1063,50 20,20%	
	2.1.4. Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "УПРАВДОМ"	436,10 8,28%	-	-	
	2.1.5. Падласова Евгения Владимировича, собственникова кв.44	258,30 4,91%	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул.Тиманская, д. № 1, а также размер их финансирования.				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,67 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>3026,08 57,48%</p>	<p>1217,70 23,13%</p>	<p>1020,46 19,38%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,67 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Тиманская, г. Ухты</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД №1 по ул. Тиманская, г. Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц,</p>				
	<p>4.1.1. Замена КВШ d 620мм и основных тяговых канатов, лифтовое оборудование, III подъезд, и утвердить финансирование в размере 103 550,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,85 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2720,14 51,67%</p>	<p>1365,60 25,94%</p>	<p>1110,10 21,09%</p>	<p>Заменить КВШ d 620мм и основных тяговых канатов, лифтовое оборудование, III подъезд, и утвердить финансирование в размере 103 550,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,85 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
	<p>4.1.2. Ремонт лифтового оборудования: Замена КВШ d 620мм и основных тяговых канатов, IV подъезд и утвердить финансирование в размере 109 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,89 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2938,54 55,82%</p>	<p>1365,60 25,94%</p>	<p>846,90 16,09%</p>	<p>Провести ремонт лифтового оборудования: Замена КВШ d 620мм и основных тяговых канатов, IV подъезд и утвердить финансирование в размере 109 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,89 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>

	4.1.3.Принять решение о Замена канатов лифта I , II подъезд, и утвердить финансирование в размере 87 200,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,71 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3155,04 59,93%	1094,80 20,80%	901,20 17,12%	Заменить канаты лифта I , II подъезд, и утвердить финансирование в размере 87 200,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,71 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	4.1.4.Принять решение о ремонте асфальтового покрытия дворового проезда и утвердить финансирование в размере 117 981,60 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3084,28 58,59%	1271,30 24,15%	840,26 15,96%	Провести ремонт асфальтового покрытия дворового проезда и утвердить финансирование в размере 117 981,60 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
5. Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола	4555,04 86,53%	67,40 1,28%	570,10 10,83%	Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

Приложения к протоколу № 1/2023 от 30.11.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Тиманская, г. Ухта, принявших участие в ОСС - 1 экз.,3 л.
- 2) Уведомление от 05.10.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 3) Акт от 05.10.2023г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД№ 1 по ул. Тиманская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 4) Проект Перечня услуг и работ по управлению и содержанию МКД № 1 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз.,2 л.
- 5) Бюллетень голосования (решения) МКД№ 1 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз.,2 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз.,5 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 1 по ул. Тиманская, г. Ухта - 73 экз.,162л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

ООО "УПРАВДОМ", в
лице И.М.Пургиной
дата (30.11.2023г.)

Е.Л.Кораков
дата (30.11.2023г.)

В.В.Бондарь
дата (30.11.2023г.)

И.В.Рукосуева
дата (30.11.2023г.)

В.В.Бондарь
дата (30.11.2023г.)

Е.Л.Кораков
дата (30.11.2023г.)

