

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 5

г. Ухта Республика Коми

27 сентября 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 36 доля в праве 1/2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11:20:01 01697:0005:3796:0036 выдано 24.02.2005 г. УФРС по Республике Коми) Магомадова Галина Леонидовна

Дата проведения собрания: с 16 сентября 2016 г. по 27 сентября 2016 г.

Дата подведения итогов собрания: 27 сентября 2016 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская д. 5, кв. 36

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4175,3 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 56 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3362,6 м², что составляет 80,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 5

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома 5 по ул. Тиманская, в г. Ухте и сроке его полномочий.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О смене управляющей организации.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тиманская, в г. Ухте.
7. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте.
8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.
9. Формирование резерва денежных средств на выполнение работ по ремонту конструктивных элементов МКД.
10. Предоставление коммунальных услуг.
11. Об определении места хранения материалов собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну собственника квартиры № 36	3362,6 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну собственника квартиры № 36
Избрать секретарем собрания Никонову Марину Николаевну, представителя собственника квартиры № 24	3362,6 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Никонову Марину Николаевну, представителя собственника квартиры № 24

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Магомадовой Галины Леонидовны, собственника квартиры № 36	3362,6 100%	нет	нет	Магомадовой Галины Леонидовны, собственника квартиры № 36
Бутнякова Бориса Евгеньевича собственника нежилого помещения № 1.001	3242,65 96,4%	119,95 3,6%	нет	Бутнякова Бориса Евгеньевича собственника нежилого помещения № 1.001
Никоновой Марины Николаевны, представителя собственника квартиры № 24	3362,6 100%	нет	нет	Никоновой Марины Николаевны, представителя собственника квартиры № 24

3. Избрание совета многоквартирного дома № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года	3362,6 100%	нет	нет	3.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года
3.3. Магомадова Галина Леонидовна, собственник квартиры № 36	3362,6 100%	нет	нет	Магомадова Галина Леонидовна, собственник квартиры № 36
3.4. Адидов Абдулмучмин Касумович, собственник квартиры № 17	3286,8 97,7%	нет	75,8 2,3%	3.4. Адидов Абдулмучмин Касумович, собственник квартиры № 17
3.5. Шаповалов Александр Юрьевич, собственник квартиры № 39	3362,6 100%	нет	нет	3.5. Шаповалов Александр Юрьевич, собственник квартиры № 39
3.6. Братышев Алексей Владимирович, собственник квартиры № 55	3362,6 100%	нет	нет	3.6. Братышев Алексей Владимирович, собственник квартиры № 55
3.7. Власенко Валерий Алексеевич, собственник квартиры № 8	3362,6 100%	нет	нет	3.7. Власенко Валерий Алексеевич, собственник квартиры № 8

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать председателем многоквартирного дома Магомадову Галину Леонидовну, собственник квартиры № 36	3362,6 100%	нет	нет	4.1. Избрать председателем многоквартирного дома Магомадову Галину Леонидовну, собственник квартиры № 36

5. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 октября 2016 г. с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 ноября 2016 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"	3212,4 95,5%	150,2 4,5%	нет	5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 октября 2016 г. с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 ноября 2016 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"

6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	3305,4 98,3%	57,2 1,7%	нет	6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

7. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Тиманская, в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
7.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте.	3305,4 98,3%	57,2 1,7%	нет	7.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте.

8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
8.1. Утвердить в 01.11.2016 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 5, в г. Ухте на период 01.11.2016 г- 31.10.2017 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,76 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.9 настоящего бюллетеня	3212,1 95,5%	57,2 1,7%	93,3 2,8%	8.1. Утвердить в 01.11.2016 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 5, в г. Ухте на период 01.11.2016 г- 31.10.2017 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,76 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.9 настоящего бюллетеня

9. Формирование резерва денежных средств на выполнение работ по ремонту конструктивных элементов МКД

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Сформировать резерв денежных средств на выполнение работ по ремонту конструктивных элементов МКД на сумму 60000 руб.: в размере 1,20 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев	3154,9 93,8%	57,2 1,7%	150,5 4,5%	9.1. Сформировать резерв денежных средств на выполнение работ по ремонту конструктивных элементов МКД на сумму 60000 руб.: в размере 1,20 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев

10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	3230,8 96,1%	74,2 2,2%	57,6 1,7%	10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).

11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	3183,75 94,7%	150,2 4,5%	28,65 0,8%	11.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Председатель собрания



Г.Л. Магомадова

Секретарь собрания



М.Н. Никонова

Член счетной комиссии



Г.Л. Магомадова

Член счетной комиссии



Б.Е. Бутняков

Член счетной комиссии



М.Н. Никонова