

Протокол № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ухта Республика Коми

21 ноября 2017 г.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры 36 доля в праве $\frac{1}{2}$ (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11:20:01 01697:0005:3796:0036 выдано 24.02.2005 г. УФРС по Республике Коми) Магомадова Галина Леонидовна

Дата проведения собрания: с 07 ноября 2017 г. по 21 ноября 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 21 ноября 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Тиманская г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская д. 5, кв. 36.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4689,80 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 62 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 3861,57 м², что составляет 82,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 5

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2017 г. по 31 октября 2018 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 год-2018 год.
 - 4.1. Выполнить работы по ремонту наружных швов.
 - 4.2. Выполнить ремонт цоколя дома.
 - 4.3. Выполнить ремонт отдельных участков отмостки.
5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
6. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну собственника кв. № 36.	3281,77 85%	нет	579,8 15%	1.1. Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну собственника кв. № 36.
1.2. Избрать секретарем собрания Сушкевич Светлану Владимировну, представителя собственника кв. № 58.	3281,77 85%	нет	579,8 15%	1.2. Избрать секретарем собрания Сушкевич Светлану Владимировну, представителя собственника кв. № 58.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Ременюк Жанны Алексеевны, собственника кв. № 21	3281,77 85%	нет	579,8 15%	2.1. Ременюк Жанны Алексеевны, собственника кв. № 21
2.2. Магомадовой Галины Леонидовны, собственника кв. №36	3208,07 83,1%	73,7 1,9%	579,8 15%	2.2. Магомадовой Галины Леонидовны, собственника кв. №36
2.3. Абидова Абдулы Касумовича, собственника кв. № 17	3355,97 86,9%	нет	505,6 13,1%	2.3. Абидова Абдулы Касумовича, собственника кв. № 17

3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017г.-2018г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
<p>3.1. Утвердить с 01.11.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д.5 в г. Ухте на период 01.11.2017 г.-31.10.2018 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,55 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня.</p> <p>Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТКО в размере 3,60 руб./м² в месяц, техническое обслуживание теплового пункта 0,96руб./м² в месяц, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p>	<p>3461,07 89,6%</p>	<p>148,6 3,9%</p>	<p>251,9 6,5%</p>	<p>3.1. Утвердить с 01.11.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д.5 в г. Ухте на период 01.11.2017 г.-31.10.2018 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,55 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня.</p> <p>Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТКО в размере 3,60 руб./м² в месяц, техническое обслуживание теплового пункта 0,96руб./м² в месяц, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p>

4. Утверждения перечня дополнительных работ.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
<p>4.1. Выполнить работы по ремонту наружных швов на сумму 155686 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,77 руб./м² в месяц.</p>	<p>3281,42 85%</p>	<p>372,9 9,6%</p>	<p>207,25 5,4%</p>	<p>4.1. Выполнить работы по ремонту наружных швов на сумму 155686 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,77 руб./м² в месяц.</p>
<p>4.2. Выполнить работы по ремонту цоколя на 229047 сумму руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,07 руб./м² в месяц.</p>	<p>2532,47 65,6%</p>	<p>603,7 15,6%</p>	<p>725,4 18,8%</p>	<p>4.2. Выполнить работы по ремонту цоколя на 229047 сумму руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,07 руб./м² в месяц.</p>
<p>4.3. Выполнить ремонт отдельных участков отмостки на 27273 сумму руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,48 руб./м² в месяц.</p>	<p>3462,57 89,7%</p>	<p>205,9 5,3%</p>	<p>193,1 5%</p>	<p>4.3. Выполнить ремонт отдельных участков отмостки на 27273 сумму руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,48 руб./м² в месяц.</p>

5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 5 ул. Тиманская, г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома	3654,47 94,6%	57,1 1,5%	150 3,9%	5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома
5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	3711,87 96,1%	57,1 1,5%	92,6 2,4%	5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	3787,87 98,1%	нет	73,7 1,9%	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта.

Председатель собрания

" 22 " ноября

Г.Л. Магомадова

Секретарь собрания

" 22 " ноября

С.В. Сушкевич

Член счетной комиссии

" 22 " ноября

Ж.А. Ременюк

Член счетной комиссии

" 22 " ноября

Г.Л. Магомадова

Член счетной комиссии

" 22 " ноября

А.К. Абидов