

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 27 " декабря 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Магомадова Галина Леонидовна, собственник кв. № 36
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	12 декабря 2019г. - 26 декабря 2019г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	12 декабря 2019г. в 17 час. 30 мин. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания, через почтовые ящики кв. № 21, 36 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 4695,1 м², что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2939,45** голосами, что составляет **62,61%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 5 по ул. Тиманская г. Ухты (ремонт покрытия полов из керамической плитки в подъездах № 1, 2, 3; косметический ремонт подъезда № 3; замена запорной арматуры и монтаж сбросных устройств на системе отопления); определение размера и способа его финансирования.
5. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров.
10. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.
11. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну, собственник кв. № 36.	2689,05 91,48%	136,10 4,63%	57,40 1,95%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Ременьок Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21.	2749,65 93,54%	57,10 1,94%	0,00 0,00%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Ременьок Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21.	2673,85 90,96%	57,10 1,94%	0,00 0,00%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Магомадову Галину Леонидовну, собственник кв. № 36.	2616,45 89,01%	57,10 1,94%	57,40 1,95%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Абидова Абдулмуьмина Касумовича, собственника кв. № 17.	2806,75 95,49%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору управления), с определением размера платы за содержание жилого помещения в МКД для жилых и нежилых помещений в размере 22,00 руб. за 1 м ² в месяц, без учета платы за КР на СОИ (ранее -ОДН), которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов (п.29 ПП РФ № 491).	2824,95 96,10%	0,00 0,00%	114,50 3,90%	Решение принято

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 5 по ул. Тиманская г. Ухты (ремонт покрытия полов из керамической плитки в подъездах № 1, 2, 3; косметический ремонт подъезда № 3; замена запорной арматуры и монтаж сбросных устройств на системе отопления); определение размера и способа его финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта покрытия полов из керамической плитки в подъездах № 1, 2, 3 и утвердить финансирование в размере 10849,74 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,19 руб. за 1 м ² общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2274,35 77,37%	294,60 10,02%	221,10 7,52%	Решение принято
4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего (косметического) ремонта подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 161758,49 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,87 руб. за 1 м ² общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца,	1368,75 46,56%	1156,20 39,33%	414,50 14,10%	Решение не принято
4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта системы отопления (замена запорной арматуры, монтаж сбросных устройств) и утвердить финансирование в размере 60588,07 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,08 руб. за 1 м ² общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2218,15 75,46%	293,00 9,97%	278,90 9,49%	Решение принято

5. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
5.1. Избрать в Совет МКД Магомадову Галину Леонидовну, собственник кв. № 36.	2616,45 89,01%	57,10 1,94%	114,30 3,89%	Решение принято
5.2. Избрать в Совет МКД Абидова Абдулмуьмина Касумовича, собственника кв. № 17.	2506,75 85,28%	0,00 0,00%	150,20 5,11%	Решение принято
5.3. Избрать в Совет МКД Ременюк Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21.	2600,45 88,47%	0,00 0,00%	56,90 1,94%	Решение принято
5.4. Избрать в Совет МКД Обухову Анастасию Фёдоровну, собственника кв. № 48.	2463,65 83,81%	118,60 4,03%	223,90 7,62%	Решение принято
5.5. Избрать в Совет МКД Игошина Владимира Алексеевича, собственника кв. № 24.	91,60 3,12%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Из состава совета выбрать председателем совета МКД Магомадову Галину Леонидовну, собственник кв. № 36.	2480,85 84,40%	136,10 4,63%	265,10 9,02%	Решение принято

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2643,05 56,29%	75,80 1,61%	163,20 3,48%	Решение принято

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, п.29 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, и включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	<u>1919.65</u> 65,31%	<u>338.90</u> 11,53%	<u>680.90</u> 23,16%	Решение принято

9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
9.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	<u>1783.25</u> 37,98%	<u>654.70</u> 13,94%	<u>501.50</u> 10,68%	Решение не принято
9.2. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и вывесок; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 100,00 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой площади общего имущества, но не менее 1000,00 рублей за одно рекламное место, за исключением вывесок, носящих информационный характер и соответствующих требованиям закона РФ "О защите прав потребителя", которые могут размещаться на безвозмездной основе. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	<u>1204.05</u> 25,64%	<u>1308.50</u> 27,87%	<u>335.70</u> 7,15%	Решение не принято
9.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	<u>1896.85</u> 40,40%	<u>514.30</u> 10,95%	<u>528.30</u> 11,25%	Решение не принято

10. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома.	1102,75 23,49%	1254,20 26,71%	525,10 11,18%	Решение не принято

11. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и протоколы таких собраний размещать на информационных стендах в подъездах МКД, а также на официальном сайте управляющей организации.	2676,45 91,05%	0,00 0,00%	263,00 8,95%	Решение принято

12. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.	2749,65 93,54%	57,10 1,94%	132,70 4,51%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2019 от 27.12.2019:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		Г.Л. Магомадова	27.12.2019
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		Ж.А. Ременюк	27.12.2019
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия общего собрания:			
		Ж.А. Ременюк	27.12.2019
	(подпись)		(дата)
		Г.Л. Магомадова	27.12.2019
	(подпись)		(дата)
		А.К. Абидов	27.12.2019
	(подпись)		(дата)