

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 19 " марта 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Магомадова Галина Леонидовна, собственник кв. № 36.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	с 17.02.2021 по 15.03.2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	17.02.2021 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания, через почтовые ящики кв. № 17, 21, 36 и ООО "УПРАВДОМ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте [gosreestr.ru](http://gosreestr.ru)) 4695,10 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3632,28** голосами, что составляет **77,36%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.
4. Выбор лица, уполномоченного на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и (или) на участие в работе комиссии.
5. О заключении договора управления в обновленной редакции с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы, а также о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
6. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 5 по ул. Тиманская г. Ухты (замена тамбурных дверей); определение размера и способа его финансирования.
7. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
9. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

**Решения по вопросам повестки дня.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Абидова Абдулмуьмина Касумовича, собственника кв. № 17.	2975.88 81,93%	0.00 0,00%	540.90 14,89%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Ременьок Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21.	3033.88 83,53%	0.00 0,00%	351.40 9,67%	Решение принято

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Магомадову Галину Леонидовну, собственник кв. № 36.	2880.28 79,30%	79.00 2,17%	540.90 14,89%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Абидова Абдулмуьмина Касумовича, собственника кв. № 17.	2608.73 71,82%	0.00 0,00%	408.50 11,25%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Ременьок Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21.	2787.38 76,74%	0.00 0,00%	408.50 11,25%	Решение принято

**3. О необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.	3384.88 72,09%	114.40 2,44%	133.00 2,83%	Решение принято

**4. Выбор лица, уполномоченного на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и (или) на участие в работе комиссии.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Наделить Абидова Абдулмуьмина Касумовича, собственника квартиры № 17, полномочиями на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Коми, и (или) на участие в работе комиссии от имени собственников МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.	2957.88 81,43%	57.90 1,59%	426.30 11,74%	Решение принято

5. О заключении договора управления в обновленной редакции с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы, а также о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Утвердить условия договора управления в обновленной редакции, в т.ч. его существенные условия: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору), а также перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), с определением размера платы за содержание помещения в МКД в размере 22,38 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц, без учета платы за КР на СОИ. Доверить подписание от имени собственников договора управления в обновленной редакции Абидову Абдулмуьмину Касумовичу, собственнику квартиры № 17. Договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания.	<u>2300,60</u> 63,34%	<u>513,90</u> 14,15%	<u>535,88</u> 14,75%	Решение принято

6. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 5 по ул. Тиманская г. Ухты (замена тамбурных дверей); определение размера и способа его финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене тамбурных дверей в подъездах № 1-3 (в количестве 6 шт) и утвердить финансирование в размере 291190,62 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,17 руб. за 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>1355,95</u> 37,33%	<u>1781,43</u> 49,04%	<u>304,70</u> 8,39%	Решение не принято

7. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома.	<u>1221,75</u> 26,02%	<u>1074,93</u> 22,89%	<u>710,50</u> 15,13%	Решение не принято

8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
8.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД договор пользования частью указанного общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Решение вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем начала управления. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.	<u>1484,05</u> 31,61%	<u>790,90</u> 16,85%	<u>1075,43</u> 22,91%	Решение не принято

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
8.2. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и вывесок; уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 100,00 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой площади общего имущества, но не менее 1000,00 рублей за одно рекламное место, за исключением вывесок, носящих информационный характер и соответствующих требованиям закона РФ "О защите прав потребителя", которые могут размещаться на безвозмездной основе. Решение вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем начала управления. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	1349,75 28,75%	943,10 20,09%	943,33 20,09%	Решение не принято
8.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	1657,45 35,30%	744,65 15,86%	834,08 17,76%	Решение не принято

**9. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) офис ООО "УПРАВДОМ".	2798,63 77,05%	0,00 0,00%	426,30 11,74%	Решение принято

**Приложения к протоколу № 1/2021 от 19.03.2021:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		А.К. Абидов	19.03.2021 (дата)
Секретарь общего собрания		Ж.А. Ременюк	19.03.2021 (дата)
Счетная комиссия общего собрания:		Г.Л. Магомадова	19.03.2021 (дата)
		А.К. Абидов	19.03.2021 (дата)
		Ж.А. Ременюк	19.03.2021 (дата)

