

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Тиманская д.5

от 30 сентября 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, ул.Тиманская д.5

Дата начала и окончания общего собрания: 29 августа 2022 г. - 30 сентября 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 сентября 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 30.09.2022г. представителями ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 695,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 695,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2 773,7 голосами, что составляет 59,08% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Тиманская г.Ухты.**
- 5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома.**
- 6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Абидов Абдулмуьмин Касумович	2 288,60 82,51%	93,30 3,36%	391,80 14,13%	Абидов Абдулмуьмин Касумович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ременюк Жанна Алексеевна	2 439,10 87,94%	-	334,60 12,06%	Ременюк Жанна Алексеевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ременюк Жанна Алексеевна	2 439,10 87,94%	-	334,60 12,06%	Ременюк Жанна Алексеевна, Сапетко Анастасия Анатольевна, Абидов Абдулмуьмин Касумович
	2.1.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	2 364,60 85,25%	-	334,60 12,06%	
	2.1.3. Абидов Абдулмуьмин Касумович	2 288,60 82,51%	93,30 3,36%	391,80 14,13%	
	2.1.4. Шаповалов Александр Юрьевич	74,30 2,68%	-	-	
3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская дом № 5, а также размер их финансирования.					
3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>2 348,60 84,67%</p>	<p>57,10 2,06%</p>	<p>368,00 13,27%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Тиманская г.Ухты</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 5 по ул. Тиманская г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения в отношении МКД № 5 по ул. Тиманская г.Ухты.</p> <p>4.2. Принять решение о ремонте рулонного покрытия кровли: гидроизоляция двухкомпонентной жидкой резиной методом напыления — 210м2 и утвердить финансирование в размере 306 074,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,43 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2 255,30 81,31%</p>	<p>224,10 8,08%</p>	<p>294,30 10,61%</p>	<p>Принять решение о ремонте рулонного покрытия кровли: гидроизоляция двухкомпонентной жидкой резиной методом напыления — 210м2 и утвердить финансирование в размере 306 074,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,43 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>

<p>4.3. Принять решение о поверке приборов узла учета тепловой энергии (тепловычислитель -СПТ 941, термопреобразователи сопротивления -КТПТР 05 - комплект) и утвердить финансирование в размере 9 592,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,17 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2 324,50 83,81%</p>	<p>154,90 5,58%</p>	<p>294,30 10,61%</p>	<p>Принять решение о поверке приборов узла учета тепловой энергии (тепловычислитель -СПТ 941, термопреобразователи сопротивления -КТПТР 05 - комплект) и утвердить финансирование в размере 9 592,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,17 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>4.4. Принять решение о ремонте заполнений швов стеновых панелей и утвердить финансирование в размере 51 520,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,91 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2 348,40 84,67%</p>	<p>131,00 4,72%</p>	<p>294,30 10,61%</p>	<p>Принять решение о ремонте заполнений швов стеновых панелей и утвердить финансирование в размере 51 520,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,91 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>4.5. Принять решение о ремонте металлического козырька 3 подъезда и утвердить финансирование в размере 74 070,96 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,31 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>1 725,70 62,22%</p>	<p>563,50 20,32%</p>	<p>484,50 17,47%</p>	<p>Принять решение о ремонте металлического козырька 3 подъезда и утвердить финансирование в размере 74 070,96 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,31 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>

<p>4.6. Принять решение о ремонте 1 подъезда и утвердить финансирование в размере 268 664,75 руб., с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 1,59 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены единовременно в платежном документе за последний расчетный период.</p>	<p>1 007,80 36,33%</p>	<p>1 093,20 39,41%</p>	<p>522,80 18,85%</p>	<p>Не принято</p>
<p>4.7. Принять решение о ремонте 2 подъезда и утвердить финансирование в размере 317 776,83 руб., с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 1,88 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены единовременно в платежном документе за последний расчетный период.</p>	<p>1 007,80 36,33%</p>	<p>1 093,20 39,41%</p>	<p>522,80 18,85%</p>	<p>Не принято</p>
<p>4.8. Принять решение о ремонте 3 подъезда и утвердить финансирование в размере 324 205,57 руб., с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 1,92 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены единовременно в платежном документе за последний расчетный период.</p>	<p>1 214,80 43,80%</p>	<p>1 133,70 40,87%</p>	<p>425,20 15,33%</p>	<p>Не принято</p>
<p>5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома</p>	<p>5.1. Доизбрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>			
<p>5.1.1. Шаповалов Александр Юрьевич</p>	<p>1 429,60 51,54%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Шаповалов Александр Юрьевич</p>
<p>5.1.2. Лобков Сергей Иванович</p>	<p>1 034,70 37,30%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	

	5.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	5.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	5.2.1. Шаповалов Александр Юрьевич	1 429,60 51,54%	-	-	Шаповалов Александр Юрьевич
	5.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2 271,60 81,90%	-	334,60 12,06%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 03.10.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Тиманская 5 - 1 экз., 2 л.
- 3) Уведомление от 19.08.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Уведомление от 11.09.2022г. о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 5) Акт от 18.08.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по ул. Тиманская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по ул. Тиманская, г. Ухта - 51 экз., 102 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____ А.А.Сапожников
дата (30 сентября 2022 г.)

Председатель собрания: _____ А. К. Абидов
дата (30 сентября 2022 г.)

Секретарь собрания: _____ Ж. А. Ременюк
дата (30 сентября 2022 г.)

Счетная комиссия: _____ Ж. А. Ременюк
дата (30 сентября 2022 г.)

_____ А. А. Сапетко
дата (30 сентября 2022 г.)

_____ А. К. Абидов
дата (30 сентября 2022 г.)

