

ПРОЕКТ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Советская, 23 А. , пгт. Ярега с 01 числа месяца след за решением

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год (с учётом ед. изм.)	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 м2 (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
Уборка лестничных клеток								
51-001	Влажное подметание лестн. клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	88,10	137,44	224,83	30 900	0,76
51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 4 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	264,30	274,87	224,83	61 799	1,53
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	352,40	84,58	641,54	54 259	1,34
51-018	Влажная уборка стен	100м2	1 раза в год	357	3,57	324,63	1 159	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12 раз в год	48,3	0,97	56,77	55	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	15,00	1,80	499,60	899	0,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	277,07	302	0,01
51-024	Влажная протирка отопительных приборов	10 м2	2 раза в год	8,5	1,70	683,05	1 161	0,03
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раза в месяц	13,5	1,62	279,32	452	0,01
51-031	Мытье окон	10м2	1 раза в год	15,00	1,50	218,70	328	0,01
Летняя уборка								
ГЭР 53-02	Подборка случайного мусора (грунт)	1000м2	2 раза в неделю , 52раза за сезон	609,26	31,68	200,84	6 363	0,16
53-001	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф:крыльца,проезд,тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	149,08	11,63	331,56	3 855	0,10
53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	2 раза в год	609,26	1,22	3 641,28	4 437	0,11
55-003	Очистка урн от мусора	100шт	156 раз	5,00	7,75	1569,70	12 165	0,30
52-033 прим	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз	0,33	51,48	298,30	15 356	0,38
53-030	Погрузка травы , ветвей	м3	по мере необходимости	1,00	2,00	230,65	461	0,01
калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м./ч	м/час	2 раза в год		2,50	1 266,14	3 165	0,08
Зимняя уборка								
договор	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			10,00	2300	23 000	0,57
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	23 раза за сезон	149,08	4,47	2 695,63	12 056	0,30
54-003	Подметание снега с тротуара-,крылец	1000 м2	3 раза в неделю	149,08	11,63	449,64	5 229	0,13
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000м2	20 раз за сезон	149,08	2,98	7 439,63	22 182	0,55
54-022 прим.	Очистка крышек, люков колодцев от наледи и наносного снега.	шт.	30 раз за сезон	3,00	90,00	148,79	13 391	0,33
55-003	Очистка урн от мусора	100шт	156 раз	5,00	7,80	1569,70	12 244	0,30
52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз	0,33	51,48	298,30	15 356	0,38
54-025	Пескоподсыпка территории	1000м2	20 раз за сезон	149,08	2,98	549,56	1 639	0,04
	стоимость песка				1,00	979,04	979	0,02
Плановые осмотры								
42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	2160,4	4,32	1 089,84	4 709	0,12
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	108,6	2,17	1243,43	2 701	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1604,6	3,21	743,42	2 386	0,06

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год (с учётом ед. изм.)	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 м2 (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42-010	Осмотр наружных конструкций	1000м2	2 раза в год	2439,6	4,88	768,83	3 751	0,09
42-011	Осмотр СО в начале и по окончании отопительного сезона	1000м2	2 раза в год	1950	3,90	1 556,89	6 072	0,15
42-011	Осмотр СО (декабрь, январь, февраль)	1000м2	1 раз в месяц (3 раза за сезон)	1950	5,85	1 556,89	9 108	0,23
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1950	3,90	1 556,89	6 072	0,15
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,04	3503	140	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 251,24	145	0,00
33-037	Снятие показаний водоснабжение	шт	ОДПУ-ежемесячно, ИПУ 1 раз в квартал	1	12,00	52,23	627	0,02
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	120	240,00	68,37	16 409	0,41
33-037	Снятие показаний эл.счетчика	шт	ИПУ 1 раз в квартал	12	144,00	52,23	7 521	0,19
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2 раза в год	1,00	2	1 324,09	2 648	0,07
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 раза в год	20	40	181,65	7 266	0,18
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по мере необходимости	5,00	0,5	658,31	329	0,01
Кровля								
Р 54-041 и	Очистка края кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	4 раза за сезон	283,80	11,35	2 029,30	23 037	0,57
Подготовка дома к сезонной эксплуатации								
31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	14 353,00	143,53	301,93	43 336	1,07
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2300,0	23,00	2 661,36	61 211	1,51
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	14 353,00	14,35	211,93	3 042	0,08
Прочие услуги								
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	договор					12 379,31	0,31
Прочие	Расходы по управлению	м2	12	3369,1	40429,20	3,03	122 500	3,03
	Аварийное обслуживание	м2	12	3369,10	40429,20	3,49	141 098	3,49
	Дератизация	м2	12	100,00	1200,00	1,12	1 345	0,03
Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, общего имущества МКД.							151 479,67	3,75
Размер платы за содержание общего имущества (руб/м2 в мес.) без коммунального ресурса							932 505,76	23,07
Содержание и ремонт общего имущества МКД (руб/м2 в мес.)								
Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества								
см расчет 01/07.201	Ремонт подъезда (1 - подъезд)	рублей	1	1	1	90233	90 233	2,23
см расчет 01/08.201	Ремонт шиферной кровли.	м2	1	100,0	100,0	1 570,06	157 006	3,88
см расчет 02/08.201	Ремонт отмостки.	м2	1	48,8	48,8	2 722,33	132 850	3,29
см расчет 03/08.201	Оштукатуривание кирпичной кладки наружных стен с люльки.	м2	1	11,0	11,0	4 826,18	53 088	1,31

Председатель Совета МКД

Лебедев Р.В.