

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 28 " марта 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593)
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	10 марта 2020г. - 25 марта 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	10 марта 2020 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, д. 23а, во дворе напротив 2-го подъезда.
Место присма бюллетеней голосования (решений собственников)	Присма осуществлялся через почтовые ящики кв. № 5, 22, 33, 48 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. № 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте goscestr.ru) 3369,1 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, 1747,74 голосами, что составляет 51,88% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).
6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1.1. Избрать председателем собрания Садского Евгения Геннадьевича, собственника кв. № 48.	1189.87 68,08%	393.60 22,52%	66.30 3,79%	Решение принято
1.1.2. Избрать председателем собрания Лебедева Руслана Владимировича, собственника кв. № 22.	213.90 12,24%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение не принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Плюснина Симона Васильевича, собственника кв. № 33.	1294.67 74,08%	175.90 10,06%	0.00 0,00%	Решение принято
1.2.2. Избрать секретарем собрания Садекова Евгения Геннадьевича, собственника кв. № 48.	49.30 2,82%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение не принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Беседину Валентину Геннадьевну, собственника кв. № 28	1646.37 94,20%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Заборонок Елену Михайловну, собственника кв. № 25	1646.67 94,22%	0.00 0,00%	52.40 3,00%	Решение принято

3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
3.1. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы теплоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	1555.94 46,18%	0.00 0,00%	126.40 3,75%	Решение не принято

ООО "УПРАВДОМ"

 Вход. № 162

 " 03 " 04 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
<p>3.2. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы холодного водоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.</p>	<p><u>1555.94</u> 46,18%</p>	<p><u>0.00</u> 0,00%</p>	<p><u>126.40</u> 3,75%</p>	Решение не принято
<p>3.3. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы горячего водоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.</p>	<p><u>1682.34</u> 49,93%</p>	<p><u>0.00</u> 0,00%</p>	<p><u>0.00</u> 0,00%</p>	Решение не принято
<p>3.4. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы водоотведения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.</p>	<p><u>1618.64</u> 48,04%</p>	<p><u>0.00</u> 0,00%</p>	<p><u>63.70</u> 1,89%</p>	Решение не принято
<p>3.5. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта крыши с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.</p>	<p><u>1619.64</u> 48,07%</p>	<p><u>0.00</u> 0,00%</p>	<p><u>62.70</u> 1,86%</p>	Решение не принято

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Плюснина Симона Васильевича, кв. № 33.; Беседину Валентину Геннадьевну, кв. № 28; Садекова Евгения Геннадьевича, кв. № 48; Шушкова Александра Васильевича, кв. № 51.	1564.24 89,50%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято

5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В связи с самоотводом Лебедева Руслана Владимировича включить в состав совета МКД и выбрать председателем совета, с определением срока его полномочий - до переизбрания совета МКД в соответствии с ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, Плюснина Симона Васильевича, собственника кв. № 33.	726.58 41,57%	519.77 29,74%	283.80 16,24%	Решение не принято


6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.


ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УПРАВДОМ".	1747.74 100,00%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2020 от 28.03.2020:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания  Е.Г. Садеков 28.03.2020
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  С.В. Плюснин 28.03.2020
(подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания  В.Г. Беседина 28.03.2020
(подпись) (дата)

 Е.М. Заборонок 28.03.2020
(подпись) (дата)

