

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Ухта, пгт Ярега, Советская д.23А

от 30 декабря 2022 г.
Рег. № 2/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пгт Ярега, Советская д.23А
Сроки проведения общего собрания: 19 декабря 2022 г. - 29 декабря 2022 г.
Дата подведения итогов собрания: 30 декабря 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 19 декабря 2022г. по 29 декабря 2022г. одним из следующих способов: передать лицу, вручившему Вам бюллетень, в почтовый ящик кв. 22, в почтовый ящик, размещенный на подъезде №3 МКД №23а по ул.Советская или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: Лебедев Руслан Владимирович, собственник кв.№ 22

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3369,10 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3369,10 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1944,74 голосами, что составляет 57,72 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Лебедев Руслан Владимирович	1381,15 71,02%	-	464,18 23,87%	Лебедев Руслан Владимирович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	50,20 2,58%	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Беседина Валентина Геннадьевна	1760,30 90,52%	-	-	Беседина Валентина Геннадьевна
	1.2.2. Заборонок Елена Михайловна	50,30 2,59%	-	-	
1.2.2. Калинин Иван Тихонович	62,00 3,19%	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Садекос Евгений Геннадьевич	1729,75 88,95%	50,3 2,59%	-	Садекос Евгений Геннадьевич, Заборонок Елена Михайловна, Плюснин Симон Васильевич
	2.1.2. Заборонок Елена Михайловна	1780,05 91,53%	-	-	
	2.1.3. Плюснин Симон Васильевич	1845,33 94,89%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская дом № 23А, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,31 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1421,45 73,09%	112,00 5,76%	118,98 6,12%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,31 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	3.1.2.1. Принять решение о ремонте 2 подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1214,20 62,44%	114,58 5,89%	138,15 7,10%	Принято решение о ремонте 2 подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

	3.1.2.2. Принять решение о ремонте 3 подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,40 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1279,40 65,79%	99,30 4,54%	130,10 7,10%	Принято решение о ремонте 3 подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,40 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	3.1.2.3. Принять решение о масляной окраске фасадного, внутриподъездного газопровода, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,65 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1342,08 69,01%	99,30 5,11%	138,15 7,10%	Принято решение о масляной окраске фасадного, внутриподъездного газопровода, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,65 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	3.1.2.4. В целях создания безопасных и комфортных условий проживания принять решение об организации видеонаблюдения придомовой территории (цифровое видеонаблюдение WARNAX — это круглосуточный мониторинг объекта без покупки оборудования и расходов на его установку, монтаж и текущее обслуживание видеокамер за счет тарифа сервиса: доступ к каждой камере осуществляется через мобильное приложение WARNAX; архив видео доступен в смартфоне с возможностью сохранения в личном архиве); уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ» заключить от имени собственников помещений в МКД, договор на предоставление услуги видеонаблюдения на срок не менее 2-х лет, стоимость услуги видеонаблюдения и недельного архива составляет 2,69 руб. за м2 в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ» с момента монтажа и ввода в эксплуатацию оборудования.	753,38 38,74%	461,01 23,71%	250,04 12,86%	Решение не принято
4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	4.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (билетной голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	1614,23 83%	-	106,40 5,47%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (билетной голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 2/2022 от 30.12.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Проект Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская д. 23А - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 09.12.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта проголосовавших - 1 экз., 1 л.
- 6) Решения собственников помещений (билетной голосования) в МКД №23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта - 50 экз., 50 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____ Р.В.Лебедев
Дата (30 декабря 2022г.)

Председатель собрания: _____ Р.В.Лебедев
Дата (30 декабря 2022г.)

Секретарь собрания: _____ В.Г.Беседина
Дата (30 декабря 2022г.)

Счетная комиссия: _____ Е.Г.Садеков
Дата (30 декабря 2022г.)
_____ Е.М.Заборонок
Дата (30 декабря 2022г.)
_____ С.В.Плюснин
Дата (30 декабря 2022г.)