

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Ухта, пгт Ярега, Советская д.23А

от 29 декабря 2023 г.
Рег. №1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пгт Ярега, Советская д.23А

Сроки проведения общего собрания: 07 декабря 2023 г. - 28 декабря 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 29 декабря 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 07 декабря 2023г. по 28 декабря 2023г. одним из следующих способов: в почтовый ящик, размещенный на подъезде №3 МКД №23а по ул.Советская или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ", в лице директора А.А.Сапожников

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3369,10 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3369,10 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 179,3 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1998,80 голосами, что составляет 59,33 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Пургина Ирина Михайловна, зам.директора ООО "УПРАВДОМ"	1725,52 86,33%	102,5 5,13%	105,50 5,28%	Пургина Ирина Михайловна, зам.директора ООО "УПРАВДОМ"
	1.1.2. Лебедев Руслан Владимирович, собственник кв.22	46,80 2,49%	-	-	
	1.1.3. Голованец Ольга Николаевна, собственник кв.5	52,70 2,64%	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Беседина Валентина Геннадьевна, собственник кв.№28	1878,78 94,00%	-	53,70 2,69%	Беседина Валентина Геннадьевна, собственник кв.№28
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Садеков Евгений Геннадьевич, собственник кв.48	1761,59 88,13%	-	70,33 3,52%	Садеков Евгений Геннадьевич, Заборонок Елена Михайловна, Беседина Валентина Геннадьевна
	2.1.2. Заборонок Елена Михайловна, собственник кв.25	1791,82 89,64%	-	70,33 3,52%	
	2.1.3. Беседина Валентина Геннадьевна, собственник кв.№28	1871,73 93,64%	-	53,70 2,69%	
	2.1.4. Ануфриева Надежда Германовна, собственник кв.43	82,03 4,10%	-	-	
3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская дом № 23А, а также размер их финансирования.					
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,14 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1548,92 77,49%	65,28 3,27%	154,90 7,75%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,14 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	3.1.2.1. Принять решение о ремонте IV подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,07 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1603,75 80,24%	50,10 2,51%	220,68 11,04%	Принято решение о ремонте IV подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,07 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

	3.1.2.2. Принять решение о ремонте V подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,23 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1653,65 82,73%	101,90 5,10 %	53,70 2,69%	Принято решение о ремонте V подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,23 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	4.1 Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	1627,15 81,41%	179,30 8,97%	170,78 8,54%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 29.12.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Проект Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская д. 23А - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 27.11.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений МКД № 23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта проголосовавших - 1 экз., 1 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №23А по ул. Советская, пгт Ярега, г. Ухта - 49 экз., 49 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

ООО "УПРАВДОМ", в лице директора
А.А.Сапожникова

Председатель собрания: _____

И.М.Пургина
Дата (29 декабря 2023г.)

Секретарь собрания: _____

В.Г.Беседина
Дата (29 декабря 2023г.)

Счетная комиссия: _____

Е.Г.Садеков
Дата (29 декабря 2023г.)

Е.М.Заборонок
Дата (29 декабря 2023г.)

В.Г.Беседина
Дата (29 декабря 2023г.)