

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, пр.А.И.Зерюнова д.24

от 18 сентября 2023 г.
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр.А.И.Зерюнова д.24, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 24 июля 2023 г. -14 сентября 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 18 сентября 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 24
решений (бюллетеней): июля 2023 г. по 14 сентября 2023 г. одним из следующих способов:
передать представителю ООО "УПРАВДОМ", в почтовые ящики ,
размещенные на подъездах или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г.
Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ", в лице директора А.А.Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 027,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 027,00 м2. м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу,обладающие 2 529,07 голосами, что составляет 83,55 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 24 по пр. А.И.Зерюнова г.Ухты
5. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД №24 по пр.А.И. Зерюнова , о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



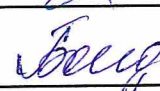


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрание председателя общего собрания				
	1.1.1. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2152,95 85,13%	106,10 4,20%	188,06 7,44%	Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2100,15 83,04%	106,10 4,20%	188,06 7,44%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2152,95 85,13%	106,10 4,20%	188,06 7,44%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ", Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.2. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2100,15 83,04%	158,90 6,28%	188,06 7,44%	
	2.3. Латыпов Дамир Миннибаевич, собственник кв.№31	177,70 7,03%	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр.А.И. Зерюнова дом № 24, а также размер их финансирования.				

<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,66 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1595,63 63,09%</p>	<p>418,99 16,57%</p>	<p>355,45 14,05%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,66 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц,</p>			
	<p>4.1.1. Принять решение об обследовании конструктивных элементов кровли МКД ГБУ РК "РУТИКО" и утвердить финансирование в размере 6 960,72 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,19 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>1789,83 70,77%</p>	<p>401,29 15,87%</p>	<p>232,15 9,8%</p> <p>Принято решение об обследовании конструктивных элементов кровли МКД ГБУ РК "РУТИКО" и утвердить финансирование в размере 6 960,72 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,19 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
	<p>4.1.2. Принять решение о частичном ремонте рулонного покрытия кровли: гидроизоляция двухкомпонентной жидкой резиной методом напыления кв. 13, кв. 32, 33, 48, 49, лестн клетки I подъезда, III подъезда и утвердить финансирование в размере 854 472,41 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 23,53 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>914,57 36,16%</p>	<p>1141,29 45,13%</p>	<p>384,61 15,21%</p> <p>Решение не принято</p>

	4.1.3. Принять решение о ремонте рулонного покрытия кровли в полном объеме (гидроизоляция двухкомпонентной жидкой резиной методом напыления) и утвердить финансирование в размере 1 748 996,85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 48,17 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	665,37 26,31%	1378,43 54,50%	396,77 15,69%	Решение не принято
5. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД №24 по пр.А.И. Зерюнова, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА				
	5.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2077,08 68,62%	194,03 6,41%	257,96 8,52%	Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	5.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 24 по пр. А.И. Зерюнова, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.31 - Латыпова Дамира Миннибаевича	2025,63 66,92%	352,50 11,65%	99,36 3,28%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 24 по пр. А.И. Зерюнова, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.31 - Латыпова Дамира Миннибаевича
6. Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола	2255,98 89,20%	70,50 2,79%	117,19 4,63%	Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

Приложения к протоколу № 1/2023 от 18.09.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 24 по пр. А.И.Зерюнова, г. Ухта - 1 экз.,2 л.
- 2) Уведомление от 13.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №24 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз.,1 л.
- 3) Акт от 13.07.2023г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД №24 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 4) Уведомление от 29.08.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №24 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз.,1 л.
- 5) Акт от 29.08.2023г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД №24 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 6) Проект Перечня услуг и работ по управлению и содержанию МКД №24 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз.,2
- 7) Бюллетень голосования (решения) МКД №24 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз.,2 л.
- 8) Реестр собственников помещений МКД № 24 по пр. А.И.Зерюнова, г. Ухта, принявших участие в ОСС - 1 экз..2 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		ООО "УПРАВДОМ", в лице директора А.А.Сапожникова дата (18.09.2023г.)
Председатель собрания:		Е.Л.Кораков дата (18.09.2023г.)
Секретарь собрания:		В.В.Бондарь дата (18.09.2023г.)
Счетная комиссия:		Е.Л.Кораков дата (18.09.2023г.)
		В.В.Бондарь дата (18.09.2023г.)