

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, пр.А.И.Зерюнова д.26

от 31 июля 2023 г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр.А.И.Зерюнова д.26, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 23 июня 2023 г. -29 июля 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 июля 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 23  
решений (бюллетеней): июня 2023 г. по 29 июля 2023 г. одним из следующих способов:  
передать представителю ООО "УПРАВДОМ", в почтовые ящики ,  
размещенные на подъездах или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г.  
Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ", в лице директора А.А.Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 492,30 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 492,30 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2 131,85 голосами, что составляет 61,04 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И.Зерюнова г.Ухты
5. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

| Вопросы повестки собрания   | Предложено   | Результат голосования |                 |                  | Принято решение   |
|---|--|-----------------------|-----------------|------------------|---|
|   |  | за                    | против          | воздержался      |   |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания                                    | 1.1. Избрание председателя общего собрания   |                       |                 |                  |   |
|   | 1.1.1. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"  | 1804,85<br>84,66%     | 100,30<br>4,70% | 226,70<br>10,63% | Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"  |
|   | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен  | -                     | -               | -                |   |
|   | 1.2. Избрание секретаря общего собрания  |                       |                 |                  |   |
|   | 1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"  | 1958,35<br>91,86%     | 17,40<br>0,82%  | 156,10<br>7,32%  | Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"  |
| 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен                                       | -  | -                     | -               |                  |   |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания  | 2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"  | 1958,35<br>91,86%     | 17,40<br>0,82%  | 156,10<br>7,32%  | Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ",<br>Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ" |
|   | 2.2. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"  | 1492,85<br>70,03%     | 17,40<br>0,82%  | 103,80<br>4,87%  |   |
|   | 2.3. Вариант голосования по пункту не предложен  | -                     | -               | -                |   |
| 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | 3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр.А.И. Зерюнова дом № 26, а также размер их финансирования. |                       |                 |                  |   |

|  |   |                           |                          |  |
|--|---|---------------------------|--------------------------|--|
| <p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,83 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> | <p>1837,45<br/>86,19%</p>   | <p>139,70<br/>6,55%</p>   | <p>154,70<br/>7,26%</p>  | <p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,83 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>  |
| <p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И.Зерюнова г.Ухты</p>  | <p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 26 по пр.А.И. Зерюнова г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц,</p>  |                           |                          |  |
|  | <p>4.1.1.Принять решение об обследовании конструктивных элементов кровли МКД ГБУ РК "РУТИКО" и утвердить финансирование в размере 7154,11 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,17 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>   | <p>1594,85<br/>74,81%</p> | <p>363,10<br/>17,03%</p> | <p>173,90<br/>8,16%</p> <p>Принято решение об обследовании конструктивных элементов кровли МКД ГБУ РК "РУТИКО" и утвердить финансирование в размере 7154,11 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,17 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>  |
|  | <p>4.1.2.Принять решение о частичном ремонте покрытия кровли: гидроизоляция двухкомпонентной жидкой резиной методом напыления кв.13,32,33,55, лестничная клетка I, II, III подъезды(выход на кровлю, стволы мусоропровода) и утвердить финансирование в размере 615 792,64 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 14,69 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p> | <p>1111,65<br/>52,14%</p> | <p>433,10<br/>20,32%</p> | <p>587,10<br/>27,54%</p> <p>Принято решение о частичном ремонте покрытия кровли: гидроизоляция двухкомпонентной жидкой резиной методом напыления кв.13,32,33,55, лестничная клетка I, II, III подъезды(выход на кровлю, стволы мусоропровода) и утвердить финансирование в размере 615 792,64 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 14,69 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p> |

|  |  |                   |                   |                  |   |
|--|--|-------------------|-------------------|------------------|---|
|  | 4.1.3.Принять решение о ремонте рулонного покрытия кровли в полном объеме (гидроизоляция двухкомпонентной жидкой резиной методом напыления) и утвердить финансирование в размере 1 748 996,8 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 41,73руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.   | 518,20<br>24,31%  | 1300,05<br>60,98% | 313,60<br>14,71% | Решение не принято  |
| 5. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. | <p align="center"><b>ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b></p> <p>5.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.</p> <p>5.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД пр. А.И. Зерюнова дом № 26, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.32 - Пилянская Ольга Валерьевна.</p>  | 1667,75<br>47,76% | 17,40<br>0,50%    | 446,70<br>12,79% | Решение не принято  |
| 6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.  | 6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | 1504,20<br>70,56% | 261,85<br>12,28%  | 365,80<br>17,16% | Принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. |

|  |   |                   |                |                 |  |
|--|---|-------------------|----------------|-----------------|--|
| 7. Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 7.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола | 1959,75<br>91,93% | 17,40<br>0,82% | 154,70<br>7,26% | Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола |
|--|---|-------------------|----------------|-----------------|--|

Приложения к протоколу № 1/2023 от 31.07.2023г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И.Зерюнова, г. Ухта, принявших участие в ОСС - 1 экз., 1 л.

2) Уведомление от 13.06.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз., 1 л.

3) Акт от 13.06.2023г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

4) Проект Перечня услуг и работ по управлению и содержанию МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз., 2 л.

5) Бюллетень голосования (решения) МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз., 2 л.

6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 57 экз., 114л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

ООО "УПРАВДОМ", в  
лице директора  
А.А.Сапожникова  
дата (31.07.2023г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Е.Л.Кораков  
дата (31.07.2023г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

В.В.Бондарь  
дата (31.07.2023г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Е.Л.Кораков  
дата (31.07.2023г.)

В.В.Бондарь  
дата (31.07.2023г.)