

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, пр-д А.И.Зерюнова д.6

от 14 апреля 2023г.

Рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 в офисе ООО "УПРАВДОМ".

Дата начала и окончания общего собрания: 27 февраля 2023 г. — 14 апреля 2023г.

Дата подведения итогов собрания: 14 апреля 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (заполненных надлежащим образом бюллетеней): Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования) осуществляется до 20 час. 00 мин. 14 апреля 2023 . Заполненные надлежащим образом бюллетени необходимо передать в офис управляющей компании по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 или представителю ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Ривная Ольга Александровна, собственник кв.49, № 11-11-20/038/2011-362 от 30.07.2011г. , Брежнев Сергей Михайлович, собственник кв.123, №11-11-20/004/2005-195 от 22.02.2005, Сметанин Вячеслав Николаевич, собственник кв.190, № 11-11-20/040/2014-965 от 30.07.2014, Рыбалко Денис Анатольевич, собственник кв.199, № 11-01/20-14/2004-585 от 07.05.2004г., Квачантирадзе Людмила Анатольевна, собственник кв.230, № 11-11-20/026/2010-804 от 08.06.2010.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15 967,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 967,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 11 264,57 голосами, что составляет 70,55 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом №6 пр. А.И.Зерюнова г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.
8. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места и срока хранения копии протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Брежнева Сергея Михайловича, собственника кв.123	9236,37 81,99%	731,10 6,49%	1229,10 10,91%	Брежнева Сергея Михайловича, собственника кв.123
	1.1.2.Сметанина Вячеслава Николаевича, собственника кв.190	26,00 0,23%	-	-	

	1.1.3. Каневу Марину Михайловну, собственника кв.125	156,70 1,39%	-	-	
	1.1.4.Мурзину Анастасию Владимировну , собственника кв.94	87,30 0,77%	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	9019,22 80,07%	1081,30 9,60%	1096,15 9,73%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Мурзину Анастасию Владимировну , собственника кв.94	51,8 0,46%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ривную Ольгу Александровну, собственника кв.49	9067,07 80,49%	694,90 6,17%	961,48 8,54%	Ривную Ольгу Александровну, собственника кв.49, Рыбалко Дениса Анатольевича, собственника кв. 199, Квачантирадзе Людмилу Анатольевну, собственника кв.230
	2.1.2. Рыбалко Дениса Анатольевича, собственника кв. 199	9615,57 85,36%	661,20 5,87%	794,60 7,05%	
	2.1.3. Квачантирадзе Людмилу Анатольевну, собственника кв.230	9252,67 82,14%	643,10 5,71%	934,80 8,30%	
	2.1.4. Мукан Ольгу Анатольевну, собственника кв.19	52,20 0,46%	-	-	
	2.1.5. Каневу Марину Михайловну, собственника кв.125	171,70 1,52%	-	-	
	2.1.6. Алимпиеву Людмилу Викторовну, собственника кв.188	53,70 0,48%	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом №6 пр. А.И.Зерюнова г.Ухты с действующей управляющей компанией.	3.1.Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 пр. А.И.Зерюнова г. Ухты с действующей управляющей компанией.	8180,07 51,23%	1569,35 9,83%	1515,15 9,49%	
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	8504,57 53,26%	1520,65 9,52%	1239,35 7,76%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5.Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1.Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	7790,16 69,92%	1314,67 11,80%	2090,63 18,56%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова , д.6, а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	8023,09 71,22%	1648,53 14,63%	1541,05 13,68%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>7. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 6 по пр. А.И.Зерюнова г.Ухты</p>	<p>7.1.Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты</p> <p>7.1.1. Текущий ремонт инженерных сетей, конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД за дополнительную плату из расчета 2,62 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ». Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	<p>7477,59 66,38%</p>	<p>2003,55 17,79%</p>	<p>1627,63 14,45%</p>	<p>Принято решение о текущем ремонте инженерных сетей, конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД за дополнительную плату из расчета 2,62 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ». Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>
<p>8. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>8.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>8397,02 74,54%</p>	<p>1237,70 10,99%</p>	<p>1319,25 11,71%</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>

9.Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1.Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	8343,72 74,07%	1479,10 13,13%	1389,95 12,34%	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10.Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 10.1.1.Брежнева Сергея Михайловича , собственника кв.123 10.1.2.Киценко Сергея Николаевича, собственника кв.№ 30 10.1.3.Ривную Ольгу Александровну , собственника кв.№ 49 10.1.4. Криволапова Андрея Валерьевича, собственника кв.№ 120 10.1.5. Сметанина Вячеслава Николаевича, собственника кв.№ 190 10.1.6. Рыбалко Дениса Анатольевича, собственника кв.№ 199 10.1.7. Квачантирадзе Людмилу Анатольевну , собственника кв.№230 10.1.8. Каневу Марину Михайловну, собственника кв.125 10.1.9. Мурзину Анастасию Владимировну, собственника кв.94 10.1.10. Алимпиеву Людмилу Викторовну, собственника кв.188 10.1.11. Сидорова Вадима Витальевича, собственника кв.241 10.1.12. Рыбкина Сергея Анатольевича , собственника кв.136 10.1.13. Камилина Ивана Михайловича, собственника кв.124 10.1.14. Окулова Андрея Валерьевича, собственника кв.77 10.1.12.Юмшанова Александра, кв.132 10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома 10.2.1. Брежнева Сергея Михайловича , собственника кв.123 10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен 10.3. О полномочиях Совета МКД	9218,52 81,84% 8287,67 73,57% 8681,07 77,07% 8279,17 73,50% 8512,37 75,57% 8755,87 77,73 % 8488,37 75,36% 1119,28 9,94% 442,4 3,93% 53,70 0,48% 23,35 0,21% 77,80 0,69% 87,30 0,77% 51,80 0,46% 87,30 0,77%	718,25 6,38% 870,30 7,73% 938,80 8,33% 834,10 7,40% 924,00 8,20% 1061,00 9,42% 870,30 7,73% - - - - - - - - - -	1135,50 10,08% 1550,50 13,79% 1278,00 11,35% 1595,20 14,60% 1324,10 11,75% 966,70 8,85% 1302,10 11,56% - - - - - -	Брежнева Сергея Михайловича, собственника кв.123, Киценко Сергея Николаевича, собственника кв.№ 30, Ривную Ольгу Александровну, собственника кв.№ 49, Криволапова Андрея Валерьевича, собственника кв.№ 120, Сметанина Вячеслава Николаевича, собственника кв.№ 190, Рыбалко Дениса Анатольевича, собственника кв.№ 199, Квачантирадзе Людмилу Анатольевну , собственника кв.№230 Брежнева Сергея Михайловича, собственника кв.123 -

	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	9095,32 81,63%	992,10 8,90%	933,55 8,38%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	10.4. О полномочиях инициатора МКД				
	10.4.1. Наделить одного из инициаторов ОСС МКД № 6 по пр. А.И.Зерюнова г.Ухты Брежнева Сергея Михайловича полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты	8277,27 74,29%	1425,50 12,79%	12999,90 11,67%	Наделить одного из инициаторов ОСС МКД № 6 по пр. А.И.Зерюнова г.Ухты Брежнева Сергея Михайловича полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова г.Ухты
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	9884,17 88,71%	712,10 6,39%	356,50 3,20%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места и срока хранения копии протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1.Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	9087,12 81,56%	1031,25 9,26%	884,10 7,93%	Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.


Приложения к протоколу № 1/2023 от 14.04.2023г.

- 1) Уведомление от 17.02.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 2) Акт от 17.02.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД №6 по пр.А.И.Зерюнова,, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 3) Уведомление от 14.03.2023г. о продлении проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 4) Акт от 14.03.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД №6 по пр.А.И.Зерюнова,, г. Ухта о продлении проведения внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 5) Реестр собственников помещений МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова, г. Ухта, присутствующих на очном собрании- 1 экз.,6 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова, г. Ухта, принявших участие в голосовании - 1 экз.,5 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6 по пр.А.И.Зерюнова, г. Ухта - 221 экз., 442 л.

8) Бюллетень голосования - 1экз., 2л.

9) Проект договора управления - 1 экз.17 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



Брежнев С.М.
дата (14 апреля 2023 г.)



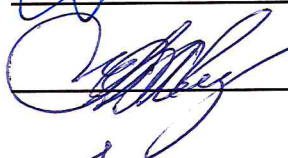
Ривная О. А.
дата (14 апреля 2023 г.)



Сметанин В.Н.
дата (14 апреля 2023 г.)

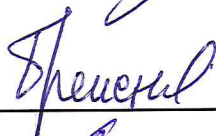


Рыбалко Д. А.
дата (14 апреля 2023 г.)



Квачантирадзе Л. А.
дата (14 апреля 2023 г.)

Председатель собрания:



Брежнев С.М.
дата (14 апреля 2023 г.)

Секретарь собрания:

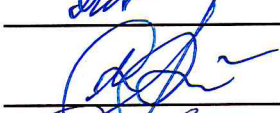


В.В. Бондарь
дата (14 апреля 2023 г.)

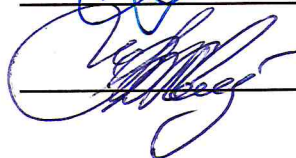
Счетная комиссия:



Ривная О. А.
дата (14 апреля 2023 г.)



Рыбалко Д. А.
дата (14 апреля 2023 г.)



Квачантирадзе Л. А.
дата (14 апреля 2023 г.)