

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта пр. А. Зерюнова д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - индивидуальный
4. Год постройки – 2001, 2004 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 5% _____
6. Количество этажей - 9
7. Площадь подвала _____ 2469,0 м² _____
8. Площадь чердака _____ 2129,3 м² _____
9. Количество квартир _____ 232 _____
10. Строительный объем, куб.м _____ 70349,0 м³ _____
11. Площадь здания (строения) _____ 19008,9 м² _____
из нее:
 - а) общая площадь жилых помещений _____ 14231,1 м² _____
в том числе жилая площадь _____ 7995,1 м² _____
 - б) площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений _____ 3050,1 м² _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м _____ 1727,7 м² _____
12. Количество лестниц, шт. _____ 7 _____
13. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 1861,4 м² _____

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 7 шт. Площадь пола – 1861,4 м ² Материал пола – кафельная плитка, ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 126 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Площадь – 1861,4 м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ
Лифты	Количество - 7 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - 1,2,7 под. ПП0411-3 шт.; 3,4,5,6 под. ПП0471-4шт. Грузоподъемность 400кг Площадь кабин – 18,2 м ²	Количество лифтов требующих: замены - ___ - ___ шт. капитального ремонта - ___ - ___ шт. текущего ремонта - ___ - ___ шт., указать виды и объемы работ
Чердаки	Количество – 2 шт. Площадь чердака 2129,3 м ² Материал утеплителя - керамзитовый гравий вдоль наружных стен.	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдается</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Крыши	Количество – 2 шт. Вид кровли – плоская, рулонная, Материал кровли – изолин Площадь кровли – 2426 м ²	Характеристика состояния - <u>удовл. ___</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
Технические подвалы	Количество – 2 Площадь пола – 2469 м ²	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сборный железобетонный	Состояние <u>удовл. ___</u> (указать удовлетворительное или не-)

	тонный.	удовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество приемков требующих ремонта - - шт.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – плиты ж/б Площадь – 9398,4 м ² Материал – кирпич Площадь – 1381 м ²	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - - кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - - м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 9 Материал - плиты ж/б Площадь – 22221 м ²	Площадь перекрытия, требующая ремонта - - кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты, лоджии	Количество - 289 шт. Материал - плиты ж/б Площадь – 960,0 м ²	Площадь балконных плит, требующих ремонта - - кв.м (указать виды и объемы работ).
III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 36 шт. из них: металлических 28 шт. деревянных 8 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - - шт. из них деревянных - - шт. (указать виды и объемы работ) металлических - - шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 152 шт. деревянные - 152 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - - шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - - шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 474 шт. Материал вентиляционных каналов - ж/бетон, кирпич	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - - шт., (указать виды работ)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 8 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 70 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 233 шт	Количество светильников требующих замены - - шт.. Количество светильников требующих ремонта - - шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - CYFRAL Количество - 7 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Длина L= 2306 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. - мм. - м. 2. - мм. - м. Протяженность труб требующих замены - м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Тепловой пункт	Количество - 2 шт	Состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Полотенцесушители	Материал и количество – 232 шт. стальные.	Требует замены (материал и количество): 1. - шт.
Трубопроводы холодной воды	Длина L=1385 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. - мм. - м. 2. - мм. - м.
Трубопроводы горячей воды	Длина L= 2020 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. - мм. - м. 2. - мм. - м.мм Протяженность труб требующих окраски - - м.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка 1. Счетчики ХВС: ВСКМ 90-40-1 шт ВСКМ 90-32-1 шт Счетчики ГВС: СКБ-32 – 1 шт. ВСХН-50 – 1 шт 2. Электросчетчики Меркурий 230-3шт; СЕ 301 R33-5 шт; СЕ 307 R33-2 шт 3. Тепловычислитель СПТ 941 – 2 шт. Тепловычислитель СПТ 943 – 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. -; 2. -
Трубопроводы канализации	Длина L= 1397 м	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 232 шт. Материал ящиков – мет.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		

Общая площадь	земельного участка – 8041,44 м ² в том числе площадь застройки – 2795 м ² кадастровый номер – асфальт – 3836,9 м ² газоны, грунт – 3340,8 м ²	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 98 шт. кустарники – 41 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u>
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы указаны в детской и спортивной площадках Ограждения -184 м.п. Скамейки - 6 шт.;	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) <u>-</u> состояние <u>удовлетворительное</u>
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – 75,4 м ² перечень оборудования и материал – качели металлические 1шт. качели дерев.- 2 шт столб для лазанья – 1шт	Указать состояние <u>-удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: площадь – 26,4 м ² перечень оборудования и материал – брусья разновысокие металлические-1шт. ; шведская стенка – 1шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Хозяйственные площадки: площадь – 164,7 м ² перечень оборудования и материал – Стойка для сушки белья – 8 шт. металл. Стойка для чистки ковров – 8шт. металл.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Площадка для отдыха : площадь – 10 м ² . перечень оборудования и материал- скамьи-1шт (профиль металлический сидение деревянное) клумба "цветочница" – 1 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Количество светильников - 6 шт. (светодиодные светильники), ДРЛ – 2 шт. Светильники – 6 шт. (под козырьками)	Указать состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

