

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Ухта, пр. Ленина, д.30

(Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-003	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-5 этажей	100 м2	3 раза в неделю	363,17	56 654,52	229,86	130 226,08	2,32
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	2 раза в неделю	290,53	30 215,12	208,73	63 068,02	1,12
51-011	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	363,17	4 358,04	706,77	30 801,32	0,55
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	1 раз в месяц	290,53	3 486,36	643,32	22 428,45	0,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	9,02	108,24	322,22	348,77	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	8,96	107,52	581,26	624,97	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	10,02	120,24	324,96	390,73	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	122,80	122,80	66,03	81,08	0,00
51-031 прим.	Мытье окон ПВХ	10 м2	1 раз в год	116,48	116,48	381,65	4 445,46	0,08
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	ежемесячно с кв. 97	2,50	30,00	292,98	8 789,40	0,16
	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	3 раза в неделю	2,32	361,92	229,86	831,91	0,01
51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	2 раза в неделю	2,32	241,28	788,63	1 902,81	0,03
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	1 раз в месяц	20,66	247,92	322,32	799,10	0,01
ИТОГО по уборке лестничных клеток:							264 738,10	4,71
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок (уличные лестницы)	1000 м2	3 раза в неделю	121,50	9 477,00	380,49	3 605,90	0,06
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	3 раза в неделю	121,50	9 477,00	229,35	2 173,55	0,04
52-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	2 раза в неделю	580,00	30 160,00	229,35	6 917,20	0,12
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз за сезон	3 048,00	3 048,00	4 555,41	13 884,89	0,25
	Уборка контейнерной площадки (лето)	м2	ежедневно	6,40	985,60	5,14	5 065,98	0,09
51-001 прим.	Уборка отмстки	1000м2	1 раз в месяц	308,30	1 849,80	380,49	703,83	0,01
ИТОГО по уборке придомовой территории в летний период:							32 351,35	0,58
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	121,50	5 832,00	3 093,41	18 040,77	0,32
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	121,50	9 477,00	515,99	4 890,04	0,09
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега в дни снегопада	1000 м2	2 раза в неделю	121,50	6 318,00	8 537,53	53 940,11	0,96
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	160,00	12 480,00	65,14	812,95	0,01
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	в дни гололеда	121,50	4 374,00	630,69	2 758,64	0,05
54-013 прим.	Уборка отмстки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	134,30	805,80	3 093,41	2 492,67	0,04
	Уборка контейнерной площадки (зима)	м2	ежедневно	6,40	928,00	5,14	4 769,92	0,08
54-022 прим.	Уборка контейнерной площадки от уплотнённого снега	1000 м2	через день	6,40	499,20	8 537,53	4 261,93	0,08
	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	2 493,68	19 949,40	0,36
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	4,00	4,00	2 121,29	8 485,15	0,15
ИТОГО по уборке придомовой территории в зимний период:							120 401,58	2,14
ВСЕГО по разделу № 1:							417 491,03	7,43
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	876,00	1 752,00	1 250,63	2 191,10	0,04
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	1 раз в год	4 144,90	8 289,80	893,31	7 405,36	0,13
42-011 прим.	Осмотр систем СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000м2	3 раза в год	1 287,70	3 863,10	1 786,65	6 902,01	0,12
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 287,70	2 575,40	1 786,65	4 601,34	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1 287,70	2 575,40	1 786,65	4 601,34	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	2,00	4,00	8 321,33	332,85	0,01

42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пп.	2 раз в год	36,00	72,00	4 019,96	2 894,37	0,05
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	216,00	216,00	66,31	14 322,96	0,25
ВСЕГО по разделу № 2:							43 251,33	0,77
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома								
Электроснабжение								
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	36,00	36,00	211,37	7 609,32	0,14
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1 раз в год	2,00	2,00	1 540,49	3 080,98	0,05
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5,00	5,00	765,92	382,96	0,01
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	522,56	522,56	0,01
33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	312,00	312,00	54,10	16 879,20	0,30
Кровля								
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (козырьки балконов)	100 м2	по мере необходимости	13,00	26,00	2 277,99	592,28	0,01
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1 раз в год	50,00	50,00	727,97	363,99	0,01
31-067	Проочистка внутреннего металлического водостока от мусора	м.п.	по мере необходимости	10,00	10,00	282,11	2 821,10	0,05
Отопление								
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1 раз в год	2,00	2,00	7 738,04	15 476,08	0,28
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1 раз в год	550,00	550,00	1 925,26	10 588,93	0,19
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	11 312,00	11 312,00	246,55	2 788,97	0,05
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	331,91	1 659,55	0,03
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	331,91	1 659,55	0,03
ВСЕГО по разделу № 3:							64 425,47	1,15
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому								
1.	Затраты на управление	м2	ежемесячно	4 682,80	56 193,60	4,54	255 118,94	4,54
2.	Дератизация	м2	ежемесячно	100,00	1 200,00	1,32	1 584,00	0,03
3.	Обслуживание фасадного газопровода	м2	ежемесячно	4 682,80	56 193,60	0,50	28 180,00	0,50
4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1 раз в год	2,00	2,00	3 871,00	7 742,00	0,14
5.	Страхование лифтов	шт	1 раз в год	2,00	2,00	375,00	750,00	0,01
6.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	ежемесячно	2,00	24,00	11 789,73	282 953,52	5,04
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	ежемесячно	4 682,80	56 193,60	4,00	224 774,40	4,00
8.	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости				30 500,00	0,54
ВСЕГО по разделу № 4:							831 602,86	14,80
Раздел № 5: Текущий ремонт								
Смена светильников на светодиодные								
ЛС № 01/09.2019	Смена светильников на светодиодные (Персей)	шт	1	13,00	13,00	1 859,62	24 175,00	0,43
Ремонт кровли рулонной подъезд № 2 над кв. 107 (водосточная воронка)								
ЛС № 05/09.2019	Ремонт кровли рулонной	м2	1	5,00	5,00	1 474,00	7 370,00	0,13
Устройство покрытий пола у лифта подъезда № 1								
ЛС № 06/09.2019	Устройство покрытий пола у лифта подъезда №1	м2	1	8,00	8,00	2 065,50	16 524,00	0,29
ВСЕГО по разделу № 5:							48 069,00	0,86
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимости с 1 м2 в месяц							1 404 839,7	25,00

Работы за дополнительную плату в доме по адресу: пр.Ленина д.30

Масляная окраска входных металлических дверей подъездов № 1, № 2, ремонт тамбура подъезда № 1								
ЛС № 04/09.2019	Масляная окраска входных металлических дверей подъездов №1, №2, ремонт тамбура подъезда №1	м2	1	14,60	14,60	374,66	5 470,00	0,10
Устройство автостоянки подстилающим слоем - щебнем								
ЛС № 02/09.2019	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	1	10,00	10,00	3 814,90	38 149,00	0,68