

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме по адресу: Республика Коми г. Ухта, Набережная Газовиков д.12

г. Ухта

17 мая 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения квартиры № 65 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АБ № 148680 выдано 19.02.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми) Напалков Игорь Николаевич

Дата проведения собрания: с 27 апреля 2018 г. по 17 мая 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 17 мая 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Набережная Газовиков г. Ухта передавались ООО "УПРАВДОМ" по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3582 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 46 собственников помещений, владеющих 2049,8 м², что составляет 57,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Набережная Газовиков д.12

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Набережная Газовиков г. Ухте.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. по ул. Набережная Газовиков г. Ухте.
6. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018- 2019 гг.
7. Предоставление коммунальных услуг.
8. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 12 ул. Набережная Газовиков в г.Ухте для размещения рекламных конструкций.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|--------|--------------|---|
| | за | против | воздер. | |
| Избрать председателем собрания Напалкова Игоря Николаевича, собственника квартиры № 65,66 | 2049,8 100% | нет | нет | Избрать председателем собрания Напалкова Игоря Николаевича, собственника квартиры № 65,66 |
| Избрать секретарем собрания Туркину Наталью Владимировну, собственника квартиры № 20 | 2016,5 98,4% | нет | 33,3 1,6% | Избрать секретарем собрания Туркину Наталью Владимировну, собственника квартиры № 20 |

2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания

| Предложено избрать счѐтную комиссию в составе | Результат голосования | | | Принятое решение избрана счѐтная комиссия в составе |
|---|-----------------------|--------|--------------|---|
| | за | против | воздер. | |
| Киреевой Елены Валерьевны собственника квартиры № 60 | 2016,5 98,4% | нет | 33,3 1,6% | Киреевой Елены Валерьевны собственника квартиры № 60 |
| Фроловой Галины Адольфовны, собственника квартиры № 47 | 1983,2 96,8% | нет | 66,6 3,2% | Фроловой Галины Адольфовны, собственника квартиры № 47 |
| Шамшуриной Марины Анатольевны, собственника квартиры № 13 | 1983,2 96,8% | нет | 66,6 3,2% | Шамшуриной Марины Анатольевны, собственника квартиры № 13 |

3. О смене управляющей организации в многоквартирном жилом доме № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|--------|---------------|---|
| | за | против | воздер. | |
| 3.1.Расторгнуть договор управления с 24-часов 00 минут 31 мая 2018 года с управляющей компанией ООО "УК Техстрой" и заключить с 00 часов 00 минут с 01 июня 2018г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ" | 1912,20 93,3% | | 137,6 6,7% | 3.1.Расторгнуть договор управления с 24-часов 00 минут 31 мая 2018 года с управляющей компанией ООО "УК Техстрой" и заключить с 00 часов 00 минут с 01 июня 2018г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ" |

4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|--------|--------------|---|
| | за | против | воздер. | |
| 4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом" | 1997,6 97,5% | нет | 52,2 2,5% | 4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом" |

5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|--------|--------------|---|
| | за | против | воздер. | |
| 5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте | 1997,6 97,5% | нет | 52,2 2,5% | 5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте |

6. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте на 2018-2019 гг.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|--------|--------------|---|
| | за | против | воздер. | |
| 6.1. Утвердить с 01.06.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РК г. Ухта, ул. Набережная Газовиков д.12 на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений 30,05 руб./м² в месяц, в том числе: - размер платы по содержанию общего имущества собственников 17,35руб./м² ; - размер платы за содержание лифтов 8,93руб./м² ; размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 3,77руб. | 1983,5 96,8% | нет | 66,3 3,2% | 6.1. Утвердить с 01.06.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РК г. Ухта, ул. Набережная Газовиков д.12 на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений 30,05 руб./м² в месяц, в том числе: - размер платы по содержанию общего имущества собственников 17,35руб./м² ; - размер платы за содержание лифтов 8,93руб./м² ; размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 3,77руб. |

7. Предоставление коммунальных услуг.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|--------------|--------------|---|
| | за | против | воздер. | |
| 7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным | 1931 94,2% | 33,3 1,6% | 85,5 4,2% | 7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей |

| | | | | |
|---|-----------------|--------------|-----|---|
| оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами" | | | | организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами" |
| 7.2. Производить оплату коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. | 1997,7 97,5% | 52,1 2,5% | нет | 7.2. Производить оплату коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. |

8. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте для размещения рекламных конструкций

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|--|-----------------------|--------------|---------------|--|
| | за | против | воздер. | |
| 8.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания с предоставлением ООО "УПРАВДОМ" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников. Стоимость рекламного места 100 руб. за 1 м ² в месяц. | 1774,6 86,6% | 85,2 4,1% | 190 9,3% | 8.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания с предоставлением ООО "УПРАВДОМ" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников. Стоимость рекламного места 100 руб. за 1 м ² в месяц. |
| 8.2. Контроль по заключению договоров на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций по адресу МКД № 12 по Набережной Газовиков в г. Ухта, возложить на совет МКД | 1827 89,1% | 85,2 4,2% | 137,6 6,7% | 8.2. Контроль по заключению договоров на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций по адресу МКД № 12 по Набережной Газовиков в г. Ухта, возложить на совет МКД |

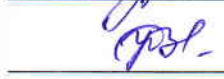
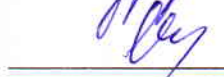
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|--|-----------------------|--------|---------------|--|
| | за | против | воздер. | |
| 9.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ" | 1931,10 94,2% | нет | 118,7 5,8% | 9.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ" |

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в многоквартирном доме № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте.

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|-------------------|
| Председатель собрания |  | И.Н. Напалков | " 17 " мая 2018г. |
| Секретарь собрания |  | Н.В. Туркина | " 17 " мая 2018г. |
| Член счетной комиссии |  | Е.В. Киреева | " 17 " мая 2018г. |
| Член счетной комиссии |  | Г.А. Фролова | " 17 " мая 2018г. |
| Член счетной комиссии |  | М.А. Шамшурина | " 17 " мая 2018г. |