

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, Набережная Газовиков, д.5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
 - а) кадастровый номер земельного участка _____
3. Серия, тип постройки **Индивидуальный проект**
4. Год постройки **2016 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей **14**
10. Количество лестниц **1**
11. Наличие подвала **имеется**
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Наличие мансарды _____
14. Наличие мезонина _____
15. Количество квартир **126**
16. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, _____
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
19. Строительный объем, **44251 м³**
20. Площадь здания (строения): **10011,7 кв.м**
 - а) из неё: Общая площадь жилых помещений **6433,8 кв. м**
 - б) в том числе жилая площадь **3436,3 кв. м**
 - в) площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений **2410,8 кв.м**
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений) _____ кв.м
 - д) площадь земельного участка на котором расположен дом **1071,6 м²**
21. Виды благоустройства – ХВС, канализация, Отопление - центральное, ГВС - центральное, Электричество, Лифт - пассажирский, грузопассажирский.
23. Площадь придомовых территорий предусмотрена планом благоустройства.
 - Проезды с а/бет. покрытием, с бордюром из бортового камня - 940,2м²+520,1м²
 - Тротуары с покрытием тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня - 361,4м²+69,0м²
 - Тротуары с а/бет. покрытием, с бордюром из бортового камня - 14 м²
 - Отмостка с покрытием из бетона - 163,5м²
 - Песчаное покрытие дорожек, площадок - 247м²
 - Покрытие спортплощадки - 162м²
 - Газон (по плану озеленения) - 1035,5м²
 - Площадка для игр детей - 112,6м²
 - Площадка для отдыха взрослого населения - 24м²
 - Площадка для занятия физкультурой - 252м²
 - Площадка для чистки вещей - 15,8м²
 - Площадка для мусороконтейнеров - 9,2м²
 - Площадка для стоянки автомашин на 18 мест - 227,7м²
 - Площадка для стоянки автомашин на 16 мест - 184м²
 - Площадка для стоянки автомашин на 8 мест - 145,8м²
 - Площадка для стоянки автомашин на 11 мест - 126,5м²

II. Состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды)	Количество – 1 шт. Площадь пола – кв.м Материал пола - керамическая плитка	Состояние: удовлетворительное.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – шт. Площадь пола – кв. м Материал пола - керамическая плитка	Состояние: удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – шт. Материал лестничных маршей – железобетонные. Материал ограждения - металлические Площадь – кв. м	Состояние: удовлетворительное.
Чердак	Количество – Площадь чердака – кв.м Материал -	Состояние: удовлетворительное
Подвал	Материал - Площадь подвала - 884,3 кв.м	Состояние: удовлетворительное
Крыша	Количество – 1 шт. Вид кровли - мембранное покрытие Площадь кровли – 1071,6 кв.м Протяженность свесов - м	Состояние: удовлетворительное.
Вентиляционная шахта	Материал - Количество - шт	Состояние: удовлетворительное.
II. Ограждающие несущие конструкции Муниципального дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Состояние: удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 1 шт. Площадь стен в подъездах – кв. м. Материал отделки - кирпич Внутренние перегородки - кирпичные	Состояние: Удовлетворительное
Внешние несущие стены и перегородки	Материал – стены кирпичные. Площадь – кв. м	Состояние – удовлетворительное.
Полы перекрытий (в том числе над входами в подъезд)	Количество этажей - 14 Материал - Потолки - Площадь - кв.м	Состояние: удовлетворительное
Площадка	Площадь - 163,5 кв.м Материал - бетон	Состояние: удовлетворительное.
Крыльцо, козырьки, пандусы	Крыльцо - шт. Материал -, Стены - Козырьки - шт Материал - Пандус - шт. Материал -	Состояние: удовлетворительное.
III. Ограждающие несущие конструкции муниципального дома		
Входы	в здании: Количество - шт. Материал - Площадь - кв.м Внутренние: Количество - шт. Материал - Площадь - кв.м	Состояние: удовлетворительное
Двери	Количество дверей в помещениях общего пользования Количество - Материал - пластиковые Площадь - кв.м	Состояние: удовлетворительное
Окна, лазы, иные открываемые проемы	Количество – шт.	Состояние: удовлетворительное.
Вентиляционные продухи	Количество - шт	Состояние: удовлетворительное.
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляционные трубы	Вентиляция Количество вентиляционных труб – шт.	Состояние:
Сети электроснабжения	ВРУ - шт.	Состояние: удовлетворительное

	ГРЩ - шт	
Этажные щитки - расположены в подъездном щите.	Количество - шт.	Состояние : удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования: - шт.	Состояние: удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Материал: Диаметр труб, и протяженность: D мм- м Общая длина -	Состояние: удовлетворительное
Отопительные приборы (Радиаторы)	Количество - шт. Площадь - Материал -	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижки шт. вентилей шт. кран шт.	Состояние: удовлетворительное
Сети ГВС	Диаметр, материал труб и протяженность: Общая длина – м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ГВС	Количество: Задвижки шт. Вентилей шт. Краны 28 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Общая длина – м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ХВС	Количество: Задвижки шт. вентилей шт. Краны шт	Состояние: удовлетворительное
Канализация	Материал, Диаметр, протяженность: I. d мм. - м	Состояние: удовлетворительное
ОДПУ расположены в подвале.	1. ХВС - шт 2. Тепловой энергии- шт 3. ГВС - шт 4. э/энергии- шт.	Состояние: удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное;
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - отсутствуют	
Лифты	Количество - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное;
Контейнерная площадка	Площадь - 9,2 кв.м Материал - Количество контейнеров -	Состояние: удовлетворительное;
V. Земельный участок, входящий в состав МКД		
Общая площадь земельного участка	Техническим паспортом не определена. Согласно инструкции по эксплуатации: Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв.м.	
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Муниципальный дом		
Наружное освещение	Количество светильников над входными площадками - шт. Материал -	Состояние: удовлетворительное

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.

Директор ООО «УПРАВДОМ»
/Л.В. Сапожникова



Утверждено конкурсной документацией
конкурса «Конкурс Ухта, Набережная Газовиков,
д.5_23.11.2016г.»