

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Набережная Газовиков
№ дома	5
Год постройки	A - 2016
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	14
Количество подъездов	1
Количество жилых квартир/ комнат	126/201
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	7600,9
в том числе площадь встроенных нежилых помещений, м2	1167,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	6433,8

### Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса "Конкурс Ухта, Набережная Газовиков, д.б. 23.11.2016г.", лот № 1

Применяется с 1-го месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб. в мес)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Выезд ТКО и КГО	кв.м	ежедневно	7600,90	91210,8	1,83	167110,87	1,83	
	ФН УП "Деинфекция" (Дезартизация)	1шт	1 р. в месяц - 6	100	600	0,58	350,44	0,00	
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-003	Влажное подметание л/клоток, коридоры, лифтовые холлы, тамбура, лифт	100м2	6 р. в неделю - 312	23,37	7291,75	120,92	881682,42	9,67	
51-011	Мытье л/клоток, коридоры, лифтовые холлы, тамбура, лифт	100м2	4 р. в месяц - 48	23,37	1121,81	336,63	377638,76	4,14	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	4р. в неделю - 208	7,3	1518,40	46,38	70416,18	0,77	
<b>2. Уборка земельного участка территории</b>									
<b>Летняя уборка территории</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (крыльца, входы в подвал, пристройка, проезды, тротуары, отмостка, спортплощадка)	1000м2	4 р. в неделю - 104	2,33	242,55	202,92	49217,67	0,54	
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для чистки вещей, для стоянки автомашин на 18,16,8,11 мест)	1000м2	4 р. в неделю - 104	1,09	113,19	202,92	22969,09	1,64	
53-020	Уборка газонов, дорожек, площадок	1000м2	4 р в неделю - 104	1,28	133,38	122,31	16313,79	0,18	
52-033	Уборка контейнерных площадок от мусора, выпавшего из ПУХТО	шт	14 р. в неделю - 364	0,58	209,30	44,475	9308,72	0,10	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	2 раз. в мес. - 12	0,30	3,60	273,62	985,04	0,01	
<b>Зимняя уборка территории</b>									
54-003	Подметание снежного покрова с усовершенствованным покрытием (крыльца, входы в подвал, пристройка, проезды, тротуар, кл/пл, отмостка)	1000м2	4 р. в неделю - 104	2,33	242,55	275,19	66746,94	0,73	
54-013	Сдвигание снега на территории с усовершенствованным покрытием (крыльца, входы в подвал, пристройка, проезды, тротуар, кл/пл, отмостка)	1000м2	6 р. в неделю - 156	2,33	242,55	1649,68	400126,75	4,39	
54-022	Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльца, кл/пл)	1000 м2	4 р. в месяц - 24	0,07	1,74	4553,12	7933,35	0,09	
54-025	Пескосолилка территории	1000м2	2 р. в неделю - 52	0,23	12,13	336,35	4079,00	0,04	
52-033	Уборка контейнерных площадок от мусора, выпавшего из ПУХТО	шт	14 р. в неделю - 364	0,58	209,30	44,48	9308,72	0,10	
53-020	Уборка газонов, дорожек, площадок	1000м2	2 р в неделю - 52	1,04	53,85	122,31	6585,94	0,07	
54-041	Очистка крыши, козырьков от снежных масс, сосулек и наледи (30% от крыши)	100м2	6 р за сезон - 6	3,21	19,29	1226,25	23652,98	0,26	
	Мех. уборка Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходим.		10	760,92	7609,22	0,08	
<b>3. Проведение технических осмотров</b>									
42-002	Осмотр кровли (мембранное покрытие)	1000 м2	1 р. в год - 1	1,07	1,07	675,51	723,87	0,01	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год - 2	0,88	1,77	983,46	1739,35	0,02	
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	1 р. в год - 1	126	126	45,40	5720,11	0,06	
33-054прим.	Техническое обслуживание ВРУ	шт	1 р. в год - 1	1	1	516,31	516,31	0,01	
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	1 р. в год - 1	1	1	516,31	516,31	0,01	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	1 р. в год - 1	14	14	110,64	1548,98	0,02	
42-011 прим.	Осмотр системы ХВС.	1000м2	2 р. в год - 2	0,88	1,77	983,46	1739,35	0,02	
<b>4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
31-043	Спуск и наливисте системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	44,25	44,25	117,50	5199,62	0,06	
31-045	Проверка на работоспособность приборов с регулировкой	1 прибор	по необходим.	14	14	35,47	496,64	0,01	
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 р. в год - 1	1	1	3758,64	3758,64	0,04	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1шт	по необходим.	10	10	158,17	1581,73	0,02	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	100м п	1 р. в год - 1	8,84	8,84	1475,56	13048,38	0,14	

	Прочие работы								
ГЭР 33-037	Снятие показаний ОДПУ	штг	1 р. в месяц - 12	3	36	31,69	1140,97	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежедневно	7600,9	91210,8	2,03	185055,66	2,03	
	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (ООО Ухталифт)	1 лифт	ежедневно	2,0	24,0	8016,41	192393,78	2,11	
								2537374,95	
<b>Итого по содержанию</b>									
<b>Итого текущий ремонт</b>								126868,75	
<b>Непредвиденные расходы 5% в т.ч. страхование лифтов</b>								2664243,69	
<b>Всего годовые затраты</b>								479563,86	
<b>НДС</b>								3143807,56	
<b>Всего годовые затраты с НДС</b>								<b>29,21</b>	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								<b>34,47</b>	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в месяц) *									

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом

**Поправочный коэффициент К=1,18**

При применении управленческой системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Утверждено конкурсной документацией конкурса

"Конкурс Ухта, Набережная Газовиков, д.5\_23.11.2016г."



Л.В. Савиженкова