

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Ухта, ул. Наб. Нефтянников, д.5

(Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома									
Уборка лестничных клеток									
51-003	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-5 этажей	100 м2	104	2 раза в неделю	523,78	54 473,12	229,86	125 211,91	1,73
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	52	1 раз в неделю	351,82	18 294,64	208,73	38 186,40	0,53
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	12	1 раз в месяц	875,60	10 507,20	706,77	74 261,74	1,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	1 раз в месяц	3,00	36,00	322,22	116,00	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1 раз в месяц	23,40	280,80	581,26	1 632,18	0,02
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	10,50	126,00	324,96	409,45	0,01
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	1 раз в год	1 183,50	1 183,50	401,60	4 752,94	0,07
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1 раз в год	78,30	78,30	254,44	1 992,27	0,03
	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	3 раза в неделю	3,00	468,00	229,86	1 075,74	0,01
51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	104	2 раза в неделю	3,00	312,00	788,63	2 460,53	0,03
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	12	1 раз в месяц	18,80	225,60	322,32	727,15	0,01
ИТОГО по уборке лестничных клеток:									3,46
Уборка земельного участка придомовой территории									
Уборка придомовой территории в летний период									
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	78	3 раза в неделю	13,40	1 045,20	380,49	397,69	0,01
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	1 раз в неделю	1 336,40	34 746,40	380,49	13 220,66	0,18
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	78	3 раза в неделю	1 336,40	104 239,20	229,35	23 907,26	0,33
52-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	52	2 раза в неделю	1 194,50	62 114,00	229,35	14 245,85	0,20
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	1 194,50	1 194,50	4 555,41	5 441,44	0,08
	Уборка контейнерной площадки (лето)	м2	154	ежедневно	4,00	616,00	5,14	3 166,24	0,04
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	1 раз в месяц	126,30	757,80	380,49	288,34	0,00
ИТОГО по уборке придомовой территории в летний период:									0,84
Уборка придомовой территории в зимний период									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	2 раза в неделю	1 171,90	56 251,20	3 093,41	174 008,02	2,40
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	1 218,30	95 027,40	515,99	49 033,19	0,68
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	2 раза в неделю	239,50	12 454,00	8 537,53	106 326,40	1,47
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	78	3 раза в неделю	285,90	22 300,20	65,14	1 452,64	0,02
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	36	в дни гололеда	68,30	2 458,80	630,69	1 550,74	0,02
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	6	1 раз в месяц	126,30	757,80	3 093,41	2 344,19	0,03
	Уборка контейнерной площадки (зима)	м2	145	ежедневно	4,00	580,00	5,14	2 981,20	0,04
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	8,00	8,00	2 493,68	19 949,40	0,28
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	6,00	6,00	2 121,29	12 727,72	0,18
ИТОГО по уборке придомовой территории в зимний период:									5,11
ВСЕГО по разделу № 1:									9,40
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома									
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2 раза в год	958,00	1 916,00	1 250,63	2 396,21	0,03
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	2	1 раз в год	5 109,40	10 218,80	893,31	9 128,56	0,13
42-007	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2 раза в год	83,50	167,00	853,13	142,47	0,00
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2 раза в год	1 849,00	3 698,00	1 786,65	6 607,03	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1 раз в год	1 849,00	3 698,00	1 786,65	6 607,03	0,09
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2 раза в год	2,00	4,00	8 321,33	332,85	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. пл.	2	2 раза в год	27,00	54,00	4 019,96	2 170,78	0,03
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	1 раз в год	216,00	216,00	66,31	14 322,96	0,20
ВСЕГО по разделу № 2:									0,58
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома									
Водоснабжение и канализация									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	1	12,00	194,63	2 335,56	0,03
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1	1 раз в год	27,00	27,00	211,37	5 706,99	0,08
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1 раз в год	2,00	2,00	1 540,49	3 080,98	0,04
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	2,00	24,00	77,86	1 868,64	0,03

33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	по мере необходимости	2,00	2,00	522,56	1 045,12	0,01
33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	1	1 раз в год	196,00	196,00	54,10	10 603,60	0,15
Кровля									
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	по мере необходимости	26,30	52,60	2 277,99	1 198,22	0,02
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 раз в год	958,00	958,00	727,97	6 973,95	0,10
31-067	Процистка внутреннего металлического водостока от мусора	м.п.	1	по мере необходимости	10,00	10,00	282,11	2 821,10	0,04
Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1 раз в год	3,00	3,00	7 738,04	23 214,12	0,32
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	2 160,00	2 160,00	1 925,26	41 585,62	0,57
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	по мере необходимости	5,00	5,00	331,91	1 659,55	0,02
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	по мере необходимости	5,00	5,00	331,91	1 659,55	0,02
ВСЕГО по разделу № 3:									1,43
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому									
1.	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	6 043,30	72 519,60	5,00	362 598,00	5,00
2.	Дератизация	м2	6	6 раз в год	766,00	9 192,00	1,32	12 133,44	0,17
3.	Обслуживание фасадного газопровода	м2	12	ежемесячно	6 043,30	72 519,60	0,20	14 366,05	0,20
4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1	1 раз в год	3,00	3,00	3 871,00	11 613,00	0,16
5.	Страхование лифтов	шт	1	1 раз в год	3,00	3,00	375,00	1 125,00	0,02
6.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	12	ежемесячно	3,00	36,00	11 789,73	424 430,28	5,85
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	6 043,30	72 519,60	4,19	303 857,12	4,19
8.	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости	по мере необходимости				45 345,00	0,63
ВСЕГО по разделу № 4:									16,21
Раздел № 5: Текущий ремонт									
Ремонт(смена) кирпичной кладки торцевых стен крылец (1, 2, 3 подъезд)									
Расчет	Ремонт (смена) кирпичной кладки торцевых стен крылец (1, 2, 3 подъезд)	м3	1	1	1,81	1,81	23 237,98	42 060,74	0,58
Установка отливов из оцинкованной стали (1, 3 подъезд - кровля)									
Расчет	Установка отливов из оцинкованной стали (1, 3 подъезд - кровля)	м	1	1	2,80	2,80	1 247,71	3 493,58	0,05
Установка отливов из оцинкованной стали (1, 2, 3 подъезд - козырьки входов)									
Расчет	Установка отливов из оцинкованной стали (1, 2, 3 подъезд - козырьки входов)	м	1	1	27,30	27,30	808,67	22 076,61	0,30
ВСЕГО по разделу № 5:									0,93
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/стоимость с 1 м2 в месяц									28,55