

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Нефтяников д.6а

от 08 мая 2024 г.
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г.Ухта, наб. Нефтяников, д.6а во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 15 апреля 2024 г. - 05 мая 2024 г.

Дата подведения итогов собрания: 08 мая 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Принимаются с 15 апреля 2024г. по 05 мая 2024г. Советом

МКД и представителем ООО "УПРАВДОМ", а так же можно передать в офис управляющей компании по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001

Инициатор общего собрания: Чупров Михаил Васильевич, собственник кв. 38

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 152,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 152,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 240,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 4977,80 голосами, что составляет 80,91% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты
5. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79	4975,30 99,95%	-	-	Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79
	1.1.2.Негру Людмилу Павловну,собственника кв.1	17,08 0,34%	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	4746,47 95,35%	-	62,90 1,26%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2.Негру Людмилу Павловну,собственника кв.1	17,08 0,34%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	4442,81 89,25%	68,30 1,37%	125,70 2,53%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ", Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79, Чупрова Михаила Васильевича, собственника кв.38
	2.1.2. Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79	4683,40 94,09%	68,30 1,37%	-	
	2.1.3. Чупрова Михаила Васильевича, собственника кв.38	4677,40 93,97%	-	62,90 1,26%	
	2.1.4. Негру Людмилу Павловну,собственника кв.1	68,30 1,37%	-	-	
3.Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 6а, а также размер их финансирования.				


помещения.	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,86 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	4745,35 95,33%	68,60 1,38%	163,85 3,29%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,86 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц				
	4.1.1. Принять решение о смене металлических входных дверей I, II, III подъездов и утвердить финансирование в размере 292 419,75 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	4329,10 86,97%	505,00 10,15%	143,70 2,89%	Принято решение о смене металлических входных дверей I, II, III подъездов и утвердить финансирование в размере 292 419,75 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

	4.1.2. Принять решение об установке светильников под козырьками I, II, III подъездов и утвердить финансирование в размере 26 311,34 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,36 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	4318,40 86,75%	567,50 11,40%	91,90 1,85%	Принято решение об установке светильников под козырьками I, II, III подъездов и утвердить финансирование в размере 26 311,34 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,36 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	4.1.3. Принять решение о проверке общедомового прибора учета ХВС ВКСМ 90-32 (демонтаж прибора, временное соединение, проверка, монтаж) и утвердить финансирование в размере 8 585,58 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,12 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	4690,00 94,22%	81,30 1,63%	206,50 4,15%	Принять решение о проверке общедомового прибора учета ХВС ВКСМ 90-32 (демонтаж прибора, временное соединение, проверка, монтаж) и утвердить финансирование в размере 8 585,58 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,12 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
5. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	4611,40 92,64%	240,70 4,84%	125,70 2,53%	Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.

Приложения к протоколу № 1/2024 от 08.05.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 2) Проект Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Наб. Нефтяников 6а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 03.04.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 03.04.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта, принявших участие в ОСС - 1 экз., 3 л.
- 6) Бюллетень голосования (решения) МКД №6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1л.


7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 129 экз., 129 л.

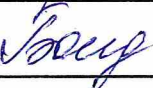
Инициатор общего собрания собственников помещений  М. В. Чупров
дата (08 мая 2024 г.)

Председатель собрания:  Т. А. Томилова
дата (08 мая 2024 г.)

Секретарь собрания:  В.В.Бондарь
дата (08 мая 2024 г.)

Счетная комиссия:  М. В. Чупров
дата (08 мая 2024 г.)

 Т. А. Томилова
дата (08 мая 2024 г.)

 В.В.Бондарь
дата (08 мая 2024 г.)