

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ухта, пгт Шудяг, ул. Павлова, д. 7. (с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения)

№ расч.	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ разовый на год	Объем работ в год с уч. периодичности	Расценк а (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж в зданиях без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в неделю — 104	1,40	145,60	234,05	34 077,68	1,8333
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раза в месяц — 12	1,40	16,80	667,84	11 219,71	0,6036
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1,50	1,50	227,67	341,51	0,0184
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1 раз в месяц — 12	0,02	0,24	695,03	166,81	0,0090
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раза в месяц — 12	0,14	1,68	59,10	99,29	0,0053
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раза в месяц — 12	0,03	0,36	290,77	104,68	0,0056
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раза в месяц — 12	0,01	0,12	288,43	34,61	0,0019
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раза в месяц — 12	0,07	0,84	520,08	436,87	0,0235
II. Уборка земельного участка								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (проезд)	1000 м2	1 раз в месяц	0,93	5,58	345,15	1 925,94	0,1036
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	3 раза в неделю — 78 раз	0,48	37,44	345,15	12 922,42	0,6952
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием (детская, хозяйственная и спортивная площади)	1000 м2	2 раза в неделю — 52 раза	0,20	10,40	385,15	4 005,56	0,2155
53-020	Подборка случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю — 52 раза	1,61	83,72	209,07	17 503,34	0,9416
53-001 (прим)	Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	0,11	2,86	345,15	987,13	0,0531
53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,96	0,96	4 187,07	4 019,59	0,2162
53-023	Кошение травы газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	0,96	0,96	2 920,40	2 803,58	0,1508
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	0,96	0,96	1 376,76	1 321,69	0,0711
ТЭР55-002 (прим)	Очистка урн от мусора	100 шт	3 раза в неделю — 78 раз	0,03	2,34	1 063,64	2 488,92	0,1339
ТЭР52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в месяц (июнь, июль, август)	0,30	0,90	512,71	461,44	0,0248
ТЭР52-033	Уборка контейнерной площадки (площадь 16 м2)	м2	Ежедневно — 183	0,50	91,50	5,21	476,72	0,0256
Зимняя уборка								
ТЭР54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопадов	0,48	37,44	468,08	17 524,92	0,9428
ТЭР54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	0,05	2,60	7 744,65	20 136,09	1,0833
ТЭР54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега с отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	0,11	0,66	2 806,15	1 852,06	0,0996
ТЭР54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуара движком	1000 м2	по мере необходимости	0,48	12,00	2 806,15	33 673,80	1,8116
ТЭР54-025	Пескосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000 м2	в дни гололеда	0,05	1,25	630,24	787,80	0,0424
	Стоимость песка	м3			1,00	156,08	156,08	0,0084
	Погрузка снега универсальным погрузчиком(Погрузчик ПУГ -1)	м/час	по мере необходимости	1,50	2,00	1 352,75	2 705,50	0,1456
	Вывоз снега (ЗИЛ бортовой - 5301)	м/час	по мере необходимости	1,00	2,00	901,52	1 803,04	0,0970
ТЭР52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадь 16 м2)	шт	ежедневно	0,50	91,00	5,21	474,11	0,0255
III. Проведение технических осмотров								
3-7-1в	Осмотр кровли из металлочерепицы	1000м2	1 раз в год	0,77	0,77	1 048,92	807,67	0,0435
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	11,46	11,46	108,49	1 243,30	0,0669
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,60	1,20	1 842,78	2 211,34	0,1190
ТЭР42-010	Осмотр наружных стен	1000 м2	1 раз в год	1,25	1,25	904,11	1 130,14	0,0608
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 548,54	150,97	0,0081
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	2 раза в год	0,01	0,02	863,43	17,27	0,0009
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,21	1,21	1 842,78	2 229,76	0,1200
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 лестн.пл.	2 раза в год	0,09	0,18	4 146,24	746,32	0,0402
2-1-16	Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 вентканал	2 раз в год	54,00	108,00	50,35	5 437,80	0,2925
IV. Содержание общего имущества МКД								
Чердачные и подвальные технические помещения								
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвала от мусора	100 м2	по мере необходимости	2,00	2,00	1 166,70	2 333,40	0,13
Кровля								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТЭР54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100м2	по мере необходимости	1,54	3,08	2 297,73	7 077,01	0,3807
Электроснабжение								
ТЭР33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	9,00	9,00	207,32	1 865,88	0,1004
ТЭР33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов прим	шт	1 раз в год	1,00	1,00	1 378,38	1 378,38	0,0742
ТЭР 33-037	Снятие показаний (ОДПУ)	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	59,39	712,68	0,0383
Наружный газопровод								
7.1.45	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м.	1 раз в год	16,70	16,70	9,70	161,99	0,0087
7.1.47	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	27,00	27,00	9,70	261,90	0,0141
7.1.46	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	10м.	1 раз в год	80,00	80,00	5,29	423,20	0,0228
7.1.31.1	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32-40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	189,00	189,00	20,28	3 832,92	0,2062
7.2.221.1	Смазка газового крана диаметр до 20мм	кран	1 раз в год	27,00	27,00	85,54	2 309,58	0,1243
Приборы учета								
	Обслуживание теплового пункта с автоматическим регулированием системы отопления и ГВС.		ежемесячно		12,00	4 300,00	51 600,00	2,7760
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	1,00	1,00	296,38	296,38	0,0159
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети батм и диаметре смывного патрубка 50мм	100м3 здания	1 раз в год	76,55	76,55	282,91	21 656,76	1,1651
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1,20	1,20	2 770,48	3 324,58	0,1789
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по мере необходимости	1,00	2,00	66,47	132,94	0,0072
VI. Прочие работы, услуги								
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	ежемесячно	1 549,00	18 588,00	4,19	77 883,72	4,1900
	Расходы по управлению	м2	12	1 549,00	18 588,00	3,15	58 552,20	3,1500
	Техническое обслуживание домофонов	м2	ежемесячно (27 квартир)	27,00	324,00	44,80	14 515,20	0,7809
ИТОГО по содержанию							436 804,18	23,50
Непредвиденные расходы							27 848,25	1,50
ВСЕГО годовые затраты							464 652,43	25,00

Дополнительные работы по текущему ремонту								
расчет 01.09.2019	Выполнение работ по замене светильника с люминисцентными лампами на светодиодный	шт	1,00	18,00	18,00	1 478,53	26 613,55	1,43
расчет 02.09.2019	Ремонт уличных водосточков - наращивание с креплением на хомутах (1, 2, 3 подъезд) из труб ПВХ d 110	м п	1,00	5,00	5,00	1 318,50	6 592,50	0,35
расчет 03.09.2019	Ремонт тамбуров 1, 2, 3 подъезд	м2	1,00	43,50	43,50	654,74	28 481,04	1,53

Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД								
	Холодная вода	куб. м	ежемесячно	4,07	48,84	49,10	2 398,04	0,13
	Горячая вода	куб. м	ежемесячно	4,07	48,84	174,79	8 536,74	0,46
	Электрическая энергия	кВт. Час	ежемесячно	693,79	8 325,48	4,72	39 296,27	2,11