

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу
пгт. Шудаяг, ул. Павлова д.7**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:20:0901001:3600
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2013г
5. Степень износа по данным государственного технического учета % _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 7655 м³

19. Площадь:

а) здания (строения) 1752,6 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1549 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет м²

г) лестничных клеток, тамбуров и др. помещений 203,6 м²

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 146,8 м²

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 6661,02 м²

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундаменты	Вид фундамента – свайный железобетонный	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1шт В том числе: Площадь пола – 595,02 кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. ГВС; 2. СО; 3. ХВС; 4. Электроснабжение 5. Водоотведение	Состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные	Состояние удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	Состояние удовлетворительное

Балконные плиты	Железобетонные	Состояние удовлетворительное
5. Крыша	Материал кровли – металлочерепица. Площадь кровли – <u>770</u> кв.м	Состояние удовлетворительное
Чердак	Площадь чердака – 606,6 кв.м Материал утеплителя _____ Вход на чердак – 1, 3 подъезды	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, линолеум, плитка	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>9</u> шт. Площадь пола – <u>31,5</u> кв. м Материал пола – ж/б	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>15</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – металл. Материал балясин - _____ Площадь – <u>149,79</u> кв. м	Состояние удовлетворительное
7. Проемы		
Оконные	Пластиковые стеклопакеты	Состояние удовлетворительное
Дверные (в подъезд)	Входные – металлическая дверь 3 шт., тамбурные – деревянные 3 шт.	Состояние удовлетворительное
На чердак	Люк – металлические, Лестница - металлические	Состояние удовлетворительное
В подвал	Двери металлические	Состояние удовлетворительное
На кровлю	Выход через слуховые окна – 6 шт., Лестницы - металл	Состояние удовлетворительное
8. Отделка		
Внутренняя	Материал отделки стен – покраска, побелка Материал отделки потолков - побелка	Состояние удовлетворительное
Наружная	Стены – кирпичные; Цоколь – кирпич, обит металлом.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил крыши – метал. Длина перил крыши - <u>132</u> м	Состояние удовлетворительное
Парапеты	Материал – кирпич Длина парапетов балконов - <u>202</u> м	Состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 54 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Количество вентиляционных коробов – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт	Не предусмотрено	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
Вводные шкафы	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетвори- тельное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетвори- тельное
Этажные щиты	Количество - 9 шт.	Состояние удовлетвори- тельное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов, оборудование домофонов..	Количество запорных устройств - 3 шт., количество абонентов – 27 шт.	Состояние удовлетворительное
Холодная вода	есть	Состояние удовлетворительное
Горячая вода	есть	Состояние удовлетворительное
Отведение сточных вод	есть	Состояние удовлетворительное
Газ	есть	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1.чугунные 3 шт.	Состояние удовлетворительное

	2.конвекторы 93 шт.	
Полотенцесушители	Материал и количество – никелированный 27 шт.	Состояние удовлетворительное
11. Крыльца	Выложены тротуарной плиткой	Состояние удовлетворительное
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – 65,3 кв. м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Состояние удовлетворительное
	б) Спортивные площадки: площадь – 96,0 кв. м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор - 3 шт. Тип опор - _____ Количество светильников – 3 шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное