

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. 25

г. Ухта Республика Коми

27 января 2017 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 26 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11:20:01 01697:0005:3796:0036 выдано 24.02.2005 г. УФРС по Республике Коми) Шеин Максим Евгеньевич

Дата проведения собрания: с 10 января 2017 г. по 27 января 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 27 января 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. 25, кв. 26

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4576,70 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 79 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3741,2 м², что составляет 81,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская дома № 25

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
5. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте
7. утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018 гг.
9. Формирование резерва денежных средств на выполнение работ по ремонту конструктивных элементов МКД.
10. Предоставление коммунальных услуг.
11. Определение способа уведомления и доведения до собственников помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний (годовых, внеочередных) и решений, принятых общими собраниями (годовыми, внеочередными) собственников помещений.
12. Об определении места хранения материалов собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
Избрать председателем собрания Шеина Максима Евгеньевича собственника квартиры № 26	3535,3 94,5%	78,6 2,1%	127,3 3,4%	Избрать председателем собрания Шеина Максима Евгеньевича собственника квартиры № 26
Избрать секретарем собрания Морозову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 77	3599,6 96,2%	78,6 2,1%	63 1,7%	Избрать секретарем собрания Морозову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 77

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
Шеина Максима Евгеньевича, собственника квартиры № 26	3550,2 94,9%	нет	191 5,1%	Шеина Максима Евгеньевича, собственника квартиры № 26
Морозовой Натальи Николаевны, собственника квартиры № 77	3614,5 96,6%	нет	126,7 3,4%	Морозовой Натальи Николаевны, собственника квартиры № 77
Фигун Георгия Николаевича, собственника квартиры № 57	3678,2 98,3%	нет	63 1,7%	Фигун Георгия Николаевича, собственника квартиры № 57

3. Избрание совета многоквартирного дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроки его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек сроком на 3 года	3599,6 96,2%	78,6 2,1%	63 1,7%	3.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек сроком на 3 года
3.2. 1. Шеин Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 26	3535,3 94,5%	78,6 2,1%	127,3 3,4%	3.2. 1. Шеин Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 26
3.2. 2. Фигун Георгий Николаевич, собственник квартиры № 57	3599,6 96,2%	78,6 2,1%	63 1,7%	3.2. 2. Фигун Георгий Николаевич, собственник квартиры № 57
3.2.3. Гисмятов Дмитрий Мустафаевич, собственник квартиры № 58	3599,6 96,2%	78,6 2,1%	63 1,7%	3.2.3. Гисмятов Дмитрий Мустафаевич, собственник квартиры № 58
3.2.4. Морозова Наталья Николаевна, собственник квартиры № 77	3599,6 96,2%	78,6 2,1%	63 1,7%	3.2.4. Морозова Наталья Николаевна, собственник квартиры № 77

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте Шеина Максима Евгеньевича, собственника квартиры № 26	3535,3 94,5%	78,6 2,1%	127,3 3,4%	44.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте Шеина Максима Евгеньевича, собственника квартиры № 26

5. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 28 февраля 2017 г. с управляющей компанией ООО "Партнёр" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 марта 2017 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"	2735,3 73,1%	141,6 3,8%	864,3 23,1%	5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 28 февраля 2017 г. с управляющей компанией ООО "Партнёр" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 марта 2017 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"

6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	2735,3 73,1%	78,6 2,1%	63 1,7%	6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 25 по ул. Шахтинская, пгт Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте.	2735,3 73,1%	78,6 2,1%	63 1,7%	7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте.

8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 марта 2017 г. по 28 февраля 2018 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. 25", на период 01.03. 2017 г по 28 февраля 2018 г. и размер платы за содержание жилого помещения без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в сумме 23,11 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений.	2735,3 73,1%	78,6 2,1%	63 1,7%	8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. 25", на период 01.03. 2017 г по 28 февраля 2018 г. и размер платы за содержание жилого помещения без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в сумме 23,11 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений.

9. Формирование резерва денежных средств на выполнение работ по ремонту конструктивных элементов внутридомового инженерного оборудования МКД.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Сформировать резерв денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования МКД на сумму 200000 (двести тысяч) руб.: в размере 3,64 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	2735,3 73,1%	78,6 2,1%	63 1,7%	9.1. Сформировать резерв денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования МКД на сумму 200000 (двести тысяч) руб.: в размере 3,64 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.

10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	3599,6 96,2%	78,6 2,1%	63 1,7%	10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).

11. Определение способа уведомления и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний (годовых, внеочередных) и решений, принятых общими собраниями (годовыми, внеочередными) собственников помещений.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
11.1. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний и решений, принятых общими собраниями собственников помещений путем размещения уведомления об объявлении общего собрания и протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	2798,3 74,8%	78,6 2,1%	864,3 23,1%	11.1. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний и решений, принятых общими собраниями собственников помещений путем размещения уведомления об объявлении общего собрания и протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ"	3599,6 96,2%	141,6 3,8%	нет	12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ"

Председатель собрания

М.Е. Шеин

Секретарь собрания

Н.Н. Морозова

Член счетной комиссии

М.Е. Шеин

Член счетной комиссии

Н.Н. Морозова

Член счетной комиссии

Г.Н. Фигун