

Протокол № 01/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. 25

г. Ухта Республика Коми

30 ноября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ" ИНН/КПП 1102076593/110201001, ОГРН 1151101005461

Дата проведения собрания: с 22 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 ноября 2018 г.

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 22 ноября 2018 г в 18 часов по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Шахтинская д. № 25 во дворе дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 5, офис ООО "УПРАВДОМ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4577,80 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 68 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2825 м², что составляет 61,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская дома № 25

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы оплаты за содержание жилого помещения на период 2018-2019 гг.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019 год.
5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении места хранения материалов собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Шейна Максима Евгеньевича собственника квартиры № 26	2734,4 96,8%	78,6 2,1%	127,3 3,4%	1.1. Избрать председателем собрания Шейна Максима Евгеньевича собственника квартиры № 26
1.2. Избрать секретарем собрания Корсун Елену Михайловну, собственника квартиры № 53	2490,3 88,1%	41,9 1,5%	292,8 10,4%	1.2. Избрать секретарем собрания Корсун Елену Михайловну, собственника квартиры № 53

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Шейна Максима Евгеньевича, собственника квартиры № 26	2740,3 97%	63,4 2,2%	21,3 0,8%	2.1. Шейна Максима Евгеньевича, собственника квартиры № 26
2.2. Гитмятова Дмитрия Мустафиевича, собственника квартиры № 58	2712,9 96%	41,9% 1,5%	70,2 2,5%	2.2. Гитмятова Дмитрия Мустафиевича, собственника квартиры № 58
2.3. Корсун Елены Михайловны собственника квартиры № 53	2553,4 90,4%	41,9 1,5%	229,7 8,1%	2.3. Корсун Елены Михайловны собственника квартиры № 53

3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 г. – 2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить с 01.12.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д.25 в г. Ухте на период 01.12.2018 г. - 30.11.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,70 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.4.2 настоящего бюллетеня.	2713,6 96%	0	111,4 4%	3.1. Утвердить с 01.12.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д.25 в г. Ухте на период 01.12.2018 г. - 30.11.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,70 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.4.2 настоящего бюллетеня.

4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить за счет средств сформированного резервного фонда следующие работы по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования МКД: - Ремонт цоколя 90 м ² . - Бетонирование крылец 2-3 подъезда. - Изготовление и установка деревянной ступени на бетонное основание 4 подъезда – 1 шт. - Замене участка водопроводного стояка по результатам осмотра подъезд №4 - Замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС d25 мм – 15 шт. - Замена аварийного участка канализации в подвале - 8 метров.	2634,5 93,3%	79,1 2,8%	111,4 3,9%	4.1. Выполнить за счет средств сформированного резервного фонда следующие работы по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования МКД: - Ремонт цоколя 90 м ² . - Бетонирование крылец 2-3 подъезда. - Изготовление и установка деревянной ступени на бетонное основание 4 подъезда – 1 шт. - Замене участка водопроводного стояка по результатам осмотра подъезд №4 - Замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС d25 мм – 15 шт. - Замена аварийного участка канализации в подвале - 8 метров.
4.2. Выполнить приобретение и монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 89000 (восемьдесят девять тысяч) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,62 руб./м ² в месяц.	2442,3 86,4%	191,8 6,8%	190,9 6,8%	4.2. Выполнить приобретение и монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 89000 (восемьдесят девять тысяч) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,62 руб./м ² в месяц.

5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018 г.	2383,1 84,4%	176,3 6,2%	265,6 9,4%	5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018 г.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	2761,9 97,8%	0	63,1 2,2%	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Председатель собрания

А.А. Сапожников " 30 " 11 2018г.

Секретарь собрания

Е.М. Корсун " 30 " 11 2018г.

Член счетной комиссии

М.Е. Шеин " 30 " 11 2018г.

Член счетной комиссии

Д.М. Гисмятов " 30 " 11 2018г.

Член счетной комиссии

Е.М. Корсун " 30 " 11 2018г.