

Утверждено общим собранием
собственников помещений
(Протокол № 1 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по
адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская д. 25
от 27.01.2017)



Утверждаю:
Директор ООО "УПРАВДОМ"

Л.В. Сапожникова

" 1 " марта 2017г.

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта, пгт. Шудаяг, улица Шахтинская д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:20:0901001:764
3. Серия, тип постройки - III-25
4. Год постройки – 1984г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 10% по данным БТИ
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа имеется
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир – 79
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем, - 20032 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м – 5982,6 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), - 4192,6 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), 384,1 м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), 1675,9 м²
20. Количество лестниц, шт. - 6
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 639,4 м²

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды, чердак, подвал)	Количество – 8 шт. Площадь пола – м ² Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта ____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 30 шт. Площадь пола – м ² Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м. виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 54 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., виды и объемы работ ограждений - ____ шт., виды и объемы работ балясин – ____ шт. виды и объемы работ
Чердаки	Количество – 1 шт. Материал утеплителя - керамзит <u>Холодный</u> или теплый (подчеркнуть) Площадь чердака – м ²	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество входов - 2 шт. Материал двери – дерево Количество помещений – 1 шт. Площадь пола – м ² В том числе: а) _____ м ² Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. _____; 2. _____;	Санитарное состояние - удовлетворительное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды и объемы работ: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская, рулонная Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – м ² Протяженность свесов - ____ м Площадь свесов - ____ кв. м Протяженность ограждений - ____ м	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов - 6 шт. Прямки – шт.	Указать состояние удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 6 шт. Площадь стен в подъездах – 330 м ² Материал отделки стен – штукатурка, побелка, покраска Площадь потолков – 126 м ² Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 3 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – панельные, ж/бетон Площадь – 15858,49 м ² Длина межпанельных швов - 1000м.п	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта, указать виды и объемы работ: Требуется ремонт коколя – 23,4 м ² Требуется ремонт боковых стенок лоджий. Требуется ремонт межпанельных швов.
Плиты перекрытий	Количество этажей – 1 и 6 под. - 5 этажей, Материал – ж/бетон Площадь - м ²	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество - ____ шт. Материал - ж/бетон Площадь – 766,5 м ²	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	Материал - _____ - _____. Площадь - ____ тыс. кв. м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Плиты покрытия козырьков входа в подъезд	Количество - 6 шт. Материал - ж/б Площадь – м ²	Площадь плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ). на козырьках входа в подъезды необходимо выполнить установку металлических сливов;

Несущие колонны	Количество - ____ - шт. Материал - ____ - ____.	Состояние - ____ - ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество колонн, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды и объемы работ
Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ ОТКРЫТЫЙ	Количество - ____ - шт. Материал - ____ - ____. Расположение - ____ - ____	Состояние - ____ - ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 12 шт.: из них: деревянных - 6 шт. металлических - 6 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них: деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических - ____ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 106шт. из них пластиковых - 0 шт. из них деревянных - 24 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 3 шт. (указать виды и объемы работ) Требуется установка внутренних рам с остеклением и установкой фурнитуры
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 6 шт. В том числе: люки - 6 шт. лазы - ____ шт. иные закрываемые проемы - ____ шт.	Состояние - ____ удовл. ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонта - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 158 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 948 м.п. Количество вентиляционных коробов - ____ шт. Количество вентиляционных шахт - ____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - ____ шт. Материал - кирпич Количество дымовых труб - ____ шт. Материал - ____	Состояние вентиляционных труб ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб - ____ разрушение кирпичной кладки ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба / водосточные трубы	Количество водосточных труб - 6 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>внутренние</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - 132 м Протяженность водосточных желобов - ____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт.
Сети электроснабжения	Длина сети - 1925,63 м Марка кабеля - ГУПЕР	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Указать состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Указать состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 30 шт.	Указать состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования светильники - всего 30 шт. энергосберегающие	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - "Цифрал" Количество - 5 шт.	Указать состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1. Выключатели - 13 шт. 2. Автоматы - ____ шт. 3. Рубильник - ____ шт.	Указать состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении. 1. Труба стальная водогазопроводная 20 мм - 948 м 40 мм - 576,7 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ м. 2. ____ мм. ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения (чердак и подвал)	Количество: 1. задвижек - 10 шт. 2. вентилей Ø20,25 - 128 шт.	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Отопительные приборы (подъезды)	Материал и количество - 1. Радиаторы чугунные - ____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ____ - ____ шт.

Системы очистки воды	Количество - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Всего – 1 шт. Марка, количество: Отопление 1. Повысительная насосная установка – 1 комплект	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная - Ø 15 мм – 109 м - Ø 32 мм – 360 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ мм Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная - Ø 25 мм – 100 м - Ø 79 мм – 110 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ мм Протяженность труб требующих окраски (обработки) – 12,654 м Протяженность труб требующих восстановления изоляции – Ø 25 мм – 38м, Ø 76 мм – 55м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения (подвал и чердак)	Количество: ХВС- 1. Вентиль Ø 15,25 мм – 26 шт. 2. Задвижка чугунная – 2 шт. ГВС- 1. Вентиль Ø 15,25 мм – 52 шт. 2. Задвижка чугунная – 4 шт.	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик ХВС – 1 шт. 2. Электросчетчик Меркурий-230 Ам-03 №22681957- – 1 шт. 3. Теплосчетчики: 3.1 Теплосчетчик ТЭМ 212-50 №14972 – 1 шт. 3.2 Теплосчетчик ТЭМ 212-50 №14973 – 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба чугун - Ø 100 мм – 387,1 м;	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ чугун, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная - Ø 32 мм – 46 м - Ø 50 мм – 197,5 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ мм Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: 1. Вентиль – 2 шт. 2. Задвижка – 1 шт. 3. Кранов - 79	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - _____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - _____ Материал ящиков - металл.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень видов и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи	Длина – 173,8 м Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Телевизионный антенный кабель	Длина – 197,5 м. Марка кабеля – РК-75	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина – 158 м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - 6 шт. Марка антенн – ТАКП-3 Тип размещения - кровля	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	инвентарный № 1120/211/11-399 площадь земельного участка - _____ м ² ; в том числе площадь застройки – _____ м ² ; площадь асфальтового покрытия – 322,6 м ² ; газон – 543,52 м ² входные площадки и крыльца - 107,94 м ² тротуар – 71,68 м ² отмостка – бетонная – 137 м ²	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 15 шт. кустарники - 30 шт.	Разрушение отмостки, необходимо бетонирование 21,9 м ² Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы указанные хозяйственной и площадке для отдыха: ограждения - бордюры урны у подъездов - _____ шт.; скамейки у подъездов - _____ шт.;	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____

VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом

Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – _____ м ² перечень оборудования и материал: качели метал – 1 шт., качели – балансир метал – 1 шт. скамейка – 1 шт., песочница – 1 шт., грка метал – 2 шт. материал ограждения - бордюр	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Площадка для занятия физкультурой площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Площадка для хозяйственных целей площадь – _____ кв. м стойки для сушки белья – 2 шт. - метал	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - Количество контейнеров – _____ шт. Тип контейнеров – _____ шт.	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Количество светильников – 5 шт. Опоры уличного освещения – 5 шт (лампы ДРЛ)	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - - м

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.

Инициатор собрания

собственник квартиры № 26, по ул. Шахтинская, д. 25 пгт. Шудаяг в г. Ухта М.Е. Шейн

