

Протокол № 1  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 30б

г. Ухта Республика Коми

15 января 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 33 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11-11-20/019/2010-540 серия 11АА№ 681534 выдано 06.03.2010 г. УФРС по Республике Коми) Поздеева Ольга Алексеевна

**Дата проведения собрания: с 27 декабря 2017 г. по 15 января 2018 г.**

**Дата подведения итогов собрания: 15 января 2018 г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 30б по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт.

Шудаяг, ул. Шахтинская д. 30б, кв. 33

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1909,7 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 36 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1099,90 м<sup>2</sup>, что составляет 57,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. 30б

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома 30б по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О смене управляющей организации.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома 30б по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте
7. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом 30б по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте
8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание общего имущества на 2018-2019 гг.
9. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018год-2019 год.
10. Предоставление коммунальных услуг.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома 30б по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте решений принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Поздееву Ольгу Алексееву собственника квартиры № 33	1099,90 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Поздееву Ольгу Алексееву собственника квартиры № 33
Избрать секретарем собрания Юдину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 40	1099,90 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Юдину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 40

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Поздеевой Ольги Алексеевны, собственника квартиры № 33	1099,90 100%	нет	нет	Поздеевой Ольги Алексеевны, собственника квартиры № 33
Юдиной Татьяны Михайловны, собственника квартиры № 40	1099,90 100%	нет	нет	Юдиной Татьяны Михайловны, собственника квартиры № 40
Каневой Светланы Арсентьевны, собственника квартиры № 14	1099,90 100%	нет	нет	Каневой Светланы Арсентьевны, собственника квартиры № 14

## 3. О выборе способа управления- управление управляющей организацией

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 306 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте - управление управляющей организацией.	1072,10 97,5%	27,80 2,5%	нет	3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 306 по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг в г. Ухте - управление управляющей организацией.

## 4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 00 часов 01 февраля 2018 г.	1072,10 97,5%	27,80 2,5%	нет	4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 00 часов 01 февраля 2018 г.

## 5. Избрание совета многоквартирного дома № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроки его полномочий.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года	1099,90 100%	нет	нет	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года
5.2. Шварик Нина Александровна, собственник квартиры №29.	1099,90 100%	нет	нет	5.2. Шварик Нина Александровна, собственник квартиры № 29.
5.3. Канев Алексей Арсентьевич, собственник квартиры № 25	1099,90 100%	нет	нет	5.3. Канев Алексей Арсентьевич, собственник квартиры № 25
5.4. Стрелкова Аннабелла Викторовна, собственник квартиры № 30	1099,90 100%	нет	нет	5.4. Стрелкова Аннабелла Викторовна, собственник квартиры № 30
5.5. Поздеева Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 33	1099,90 100%	нет	нет	5.5. Поздеева Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 33
5.6. Канев Григорий Васильевич, представитель собственника кв. №16	1099,90 100%	нет	нет	5.6. Канев Григорий Васильевич, представитель собственника кв. № 16



**6. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1 Канева Григория Васильевича, представитель собственника кв. №16	1099,90 100%	нет	нет	6.1 Избрать председателем совета МКД № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте Канева Григория Васильевича, представителя собственника кв. № 16

**7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	1072,10 97,5%	27,80 2,5%	нет	7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

**8. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.	1072,10 97,5%	27,80 2,5%	нет	8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.

**9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Утвердить с 01.02.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д. 306, пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.02.2018 года - 31.01.2019 года" и соответствующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,17	1072,10 97,5%	27,80 2,5%	нет	9.1. Утвердить с 01.02.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д. 306, пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.02.2018 года - 31.01.2019 года" и соответствующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в

руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 3,82 руб./м <sup>2</sup> не включенных в размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в месяц начислять отдельной строкой.				многоквартирном доме в сумме 22,17 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 3,82 руб./м <sup>2</sup> не включенных в размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в месяц начислять отдельной строкой.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	1071,50 97,4%	нет	28,4 2,6%	10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).

## 11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 30б по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений






Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	1099,90 100%	нет	нет	11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.
11.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.	1099,90 100%	нет	нет	11.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

## 12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	1072,10 97,5%	27,80 2,5%	нет	12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 306 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;

Председатель собрания	О.А. Поздеева		" 15 " января 2018г.
Секретарь собрания	Т.М. Юдина		" 15 " января 2018г.
Член счетной комиссии	О.А. Поздеева		" 15 " января 2018г.
Член счетной комиссии	Т.М. Юдина		" 15 " января 2018г.
Член счетной комиссии	С.А. Канева		" 15 " янв 2018г.