

**ПРОТОКОЛ № 2/2019**

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты  
г. Ухта, Республика Коми

" 16 " августа 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Дружинина Оксана Александровна, собственник квартиры № 21
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	17 июля 2019г. - 15 августа 2019г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	17 июля 2019г. в 18 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 306, во дворе дома
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся через почтовый ящик кв. № 21 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, ул. Зерюнова, д. 18, пом. № 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.ru) 1919,82 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1346,2** голосами, что составляет **70,12%** от общего

количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ПРИОРИТЕТ"; о сохранении отношений по управлению МКД с ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461).
4. О заключении договора управления МКД № 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) с утверждением существенных условий договора управления, в т.ч. состава общего имущества, а также перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников в МКД 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты (монтаж наружных энергосберегающих светильников; монтаж внутренних энергосберегающих светильников с датчиками шума и освещения; ремонт входной площадки; ремонт тамбура) и определении соответствующего размера финансирования.
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в
8. Об определении места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения по вопросам повестки дня.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1.1. Избрать председателем собрания Дружинину Оксану Александровну, собственника квартиры № 21	<u>1216,35</u> 90,35%	<u>27,00</u> 2,01%	<u>67,50</u> 5,01%	<b>Решение принято</b>
1.2.1. Избрать секретарем собрания Тяпичева Тимофея Владимировича, собственника квартиры № 3	<u>1117,95</u> 83,04%	<u>27,00</u> 2,01%	<u>67,50</u> 5,01%	<b>Решение принято</b>

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Дружинину Оксану Александровну, собственника квартиры № 21	<u>1216,35</u> 90,35%	<u>27,00</u> 2,01%	<u>67,50</u> 5,01%	<b>Решение принято</b>
2.2. Избрать в счетную комиссию Тяпичева Тимофея Владимировича, собственника квартиры № 3	<u>1078,05</u> 80,08%	<u>27,00</u> 2,01%	<u>67,50</u> 5,01%	<b>Решение принято</b>

**3. О смене управляющей организации в МКД № 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ПРИОРИТЕТ"; о сохранении отношений по управлению МКД с ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461).**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты с ООО "ПРИОРИТЕТ" с даты его заключения и сохранить отношения по управлению данным многоквартирным домом с ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461).	<u>1053,85</u> 78,28%	<u>27,00</u> 2,01%	<u>264,40</u> 19,64%	<b>Решение принято</b>

4. О заключении договора управления МКД № 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) с утверждением существенных условий договора управления, в т.ч. состава общего имущества, а также перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
С даты, следующей за датой расторжения с ООО "ПРИОРИТЕТ" договора управления МКД № 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты, заключить договор управления данным МКД с ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в предложенной редакции и утвердить существенные условия договора управления, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД, в отношении которого будет осуществляться управление и содержание (приложение № 2 к договору управления), а также перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3.1 к договору управления), с определением размера платы за содержание жилого помещения в МКД для жилых и нежилых помещений в размере 21,30 рублей за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ (ранее -ОДН), которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов (п.29 ПП РФ № 491).	1069,65 79,46%	27,00 2,01%	248,60 18,47%	Решение принято

5. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников в МКД 306 по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты (монтаж наружных энергосберегающих светильников; монтаж внутренних энергосберегающих светильников с датчиками шума и освещения; ремонт входной площадки; ремонт тамбура) и определении соответствующего размера финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
5.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о монтаже наружных энергосберегающих светильников и утвердить его финансирование в размере 11 458 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с месяца начала действия договора управления, из расчета 0,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.	827,15 61,44%	98,30 7,30%	356,70 26,50%	Решение принято
5.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о монтаже внутренних энергосберегающих светодиодных светильников с датчиками шума и освещения и утвердить его финансирование в размере 72 116 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с месяца начала действия договора управления, из расчета 3,15 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.	866,65 64,38%	61,90 4,60%	282,70 21,00%	Решение принято
5.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте бетонного покрытия входной площадки и утвердить его финансирование в размере 20 027,60 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с месяца начала действия договора управления, из расчета 0,87 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.	755,65 56,13%	98,30 7,30%	357,30 26,54%	Решение принято
5.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте тамбура и утвердить его финансирование в размере 19 999,73 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с месяца начала действия договора управления, из расчета 0,87 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.	763,05 56,68%	98,30 7,30%	357,30 26,54%	Решение принято

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках ч.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015 сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, в т.ч. по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени.	1071,25 79,58%	27,00 2,01%	212,60 15,79%	Решение принято

**7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления многоквартирным домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1105.65 57,59%	172.10 8,96%	67.50 3,52%	Решение принято

**8. Об определении места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, помещение № 1.001.	1105.65 82,13%	27.00 2,01%	212.60 15,79%	Решение принято

**Приложения к протоколу № 2/2019 от 15.08.2019:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 30б по ул. Шахтинская пгт Шудаяг г. Ухты.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания  О.А. Дружинина 16.08.2019  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Т.В. Тяпичев 16.08.2019  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

 О.А. Дружинина 16.08.2019  
(подпись) (дата)

 Т.В. Тяпичев 16.08.2019  
(подпись) (дата)

