

**Состав  
и состояние общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Шахтинская д.30 «б» пос. Шудаяг г. Ухта Республика Коми
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки - 86
4. Год постройки - 1995 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 1998г
6. Год последнего капитального ремонта не было
7. Количество этажей - 4 этажа
8. Количество подъездов - 1 подъезд
9. Количество квартир - 56 кв-р
10. Материал стен - кирпич
11. Конструкция крыши - двускатная
12. Материал кровли - шифер
13. Наличие чердака - имеется
14. Перекрытия – сборные железобетонные
15. Наличие цокольного этажа - нет
16. Наличие подвала - имеется
17. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
18. Степень благоустройства : централизованное отопление, горячее водоснабжение, канализация, электрические плиты, холодное водоснабжение (отсутствует: лифт, мусоропровод)
19. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балкона, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м  $1909,7 + 89,6$  (лоджии) +  $116,5$  (балконы) =  $2115,8$  м<sup>2</sup>

б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м – 1064,9

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м - 1744,8

21. Строительный объем, м<sup>3</sup> 9009 м<sup>3</sup>

22. Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup>:

- газоны \_- грунт - 2626,4 асфальт 476,0
- отмостка 120,7 контейнерная площадка  $1/3=5,33$  м<sup>2</sup>
- крыльца и подходы к ним 17,0 м<sup>2</sup>

23. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup> 378,2

24. Наружное освещение ДРЛ ( 400 Вт ) – 1 шт

**II. Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование элемента общего имущества          | Параметры  | Характеристика  |
|---|--|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>          |  |   |
| Помещения общего пользования (тамбур, коридоры) | Количество – 2 шт.<br>Площадь пола – 6 кв.м<br>Материал пола - бетон   | Количество помещений требующих текущего ремонта - 1 шт.<br>в том числе:<br>площадь пола, требующая ремонта – кв. м,<br>стен – 27 кв.м     |
| Лестничные площадки                             | Количество – 8 шт.<br>Площадь пола – 378,2 кв. м<br>Материал пола -  | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - шт.<br>в т.ч. площадь пола, требующая ремонта – 4,5 кв.м.                     |
| Лестничные марши                                | Количество лестничных маршей – 7 шт.<br>Материал лестничных маршей - железобетон<br>Материал ограждения – метал.<br>Площадь – 23,1 кв. м | Количество лестничных маршей требующих ремонта – шт<br>В том числе:<br>ступени шт<br>ограждений - м <sup>2</sup> ,<br>виды и объемы работ |
| Чердаки   | Холодный<br>Площадь чердака – 783,0 кв.м   | Санитарное состояние каждого помещения - удовлетворительное<br>Требования пожарной безопасности - соблюдаются                             |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Материал утеплителя - керамзит  | Площадь утеплителя не требует замены   |
| <b>Технические подвалы</b>   | Количество входов – 3 шт.<br>Материал двери – деревянных-2,мет.-1<br>Площадь 783 кв.м<br>Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:<br>1. система горячего и холодного водоснабжения,<br>2. канализация,<br>3. система отопления | состояние удовлетворительное   |
| <b>Крыши, кровли</b>   | Вид кровли – двускатная, несовмещенная<br>Материал кровли - шифер<br>Площадь кровли – 988 кв.м<br>Протяженность свесов - 151 м<br>Протяженность ограждений - 151м   | состояние - удовлетворительное   |
| <b>Фундаменты</b>  | Вид фундамента – ленточные бетонные<br>Количество продузов – 6 шт.  | Состояние удовлетворительное   |
| <b>Отмостка</b>  | Площадь – 120,7 кв.м  | Требуется ремонт – 42 кв.м   |
| <b>Стены и перегородки внутри подъездов</b>  | Площадь стен в подъездах 361,1 кв. м<br>Материал отделки стен (масляная окраска панелей, известковая побелка стен)<br>Площадь потолков 278,2 кв. м<br>Материал отделки потолков изв.набел   | Количество подъездов нуждающихся в ремонте - шт.<br>Площадь стен, нуждающихся в ремонте – кв.м<br>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - кв.м |
| <b>Наружные несущие стены и перегородки</b>  | Материал - кирпич<br>Площадь – 1488 кв. м   | Состояние -удовлетворительное<br>Требуется ремонт цоколя – 11 м <sup>2</sup>   |
| <b>Перекрытия</b>  | Количество этажей - 4<br>Материал сборные железобетон.<br>Площадь 3915 кв. м.   | перекрытия не требуют ремонта  |
| <b>Балконные плиты и лоджии</b><br>См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД   | Количество –26 балконов<br>Количество лоджий – 32 шт<br>Материал - ж/бетон<br>Площадь лоджий 89,6 м <sup>2</sup><br>Площадь балконов – 116,5 м <sup>2</sup>   | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>Иные плиты ограждающих несущих конструкций</b> лоджий, козырьки балконов и входов в подъезды, входы над приямами, над шахтами, падающими на кровле) | Ограждающие конструкции лоджий<br>Материал - кирпич<br>Площадь - 231 кв. м<br>Козырьки над лоджиями 4-го этажа -8 шт<br>Площадь -19 м <sup>2</sup>  | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>Несущие колонны</b> (установленные на входной площадке крыльца)   | Количество - 2 шт.<br>Материал - бетон  | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>Иные ограждающие несущие конструкции</b> (при входе в подъезд и в приямок)  | Количество - 1 шт.<br>Материал - металл   | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>III. Ограждающие не несущие конструкции Многоквартирного дома</b>   |   |  |
| <b>Двери</b>   | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 14 шт.<br>из них: деревянных - 13 шт.<br>металлических 1 шт.   | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>Окна</b>  | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования:<br>Лестничные клетки - 9 шт.<br>Тамбур нет<br>Чердак(слуховые) - 3 шт   | Ремонт внутренних (наружных рам) _____ шт<br>Остекление _____ м <sup>2</sup>   |
| <b>Люки, лазы, иные закрываемые проемы</b>   | Приямки 2- _____ шт.<br>Люк выхода на чердак – 1 шт   | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>Перила</b>  | Материал перил балконов – металл.<br>Длина перил балконов - 101 м   | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>Защитный экран балкона (лоджии)</b>   | Материал (балкона) -метал.<br>Площадь экрана 101 м <sup>2</sup><br>Материал (лоджии) – кирпич<br>Площадь экрана 76 м <sup>2</sup>   | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>  |   |  |
| <b>Вентиляция</b>  | Количество вентиляционных каналов - 86 шт.<br>Материал вентиляционных каналов - кирпич<br>Протяженность вентиляционных каналов -1032 м  | Состояние -удовлетворительное  |
| <b>Дымовые трубы, вентиляционные трубы</b>   | Количество вентиляционных шахт - 7 шт.<br>Материал - _____ ;  | Состояние -удовлетворительное  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | Количество дымовых труб - нет<br>Материал -  |   |
| Сети электроснабжения   | Длина сети – 6572 м.<br>Марка кабеля - ВВГ   | Состояние -удовлетворительное   |
| Вводные шкафы «Заход-Выход»   | Количество - 1 шт.   | Состояние -удовлетворительное   |
| Электрические вводно-распределительные устройства   | Количество - 1 шт.   | Состояние -удовлетворительное   |
| Аппаратура защиты, контроля и управления  | Марка - ПН-100<br>Предохранители   | Состояние -удовлетворительное   |
| Этажные щиты и шкафы  | Количество - 16 шт.  | Состояние -удовлетворительное   |
| Светильники   | Количество осветительных установок помещений общего пользования – 16 шт.   | Количество светильников требующих замены - ___ шт..<br>Количество светильников требующих ремонта - ___ шт.  |
| Сети теплоснабжения   | Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:<br>ISO.- 57/32/25 мм. 550 м.<br>м.                         | восстановление теплоизоляции,- м  |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения   | Количество:<br>СО: задвижек 50 мм – 2 шт.<br>вентилей – 32/25/ - 4шт.  | Требует замены :<br>задвижек - ___ шт.<br>вентилей - ___ шт.  |
| Радиаторы (обогревающие элементы)   | Чугунные приборы – 1 шт на 1 этаже   | Состояние -удовлетворительное   |
| Трубопроводы холодной воды  | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 15-40 мм. 342 м.<br>2. 70 мм. 52 м.   | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br>1. ___ мм. ___ м.<br>2. ___ мм. ___ м.мм<br>Протяженность труб требующих окраски - ___ м. |
| Трубопроводы горячей воды   | Диаметр, материал и протяженность:<br>ГВС-32/25/20 мм. 630м<br>ГВС – вентиль 50/40 – 2 шт<br>Вентилей - 28                   | Требует замена вентилей - ___ шт  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения  | Количество:<br>задвижек - 2 шт;<br>вентилей - 132 шт.<br>Кранов - 3 шт.  | Требует замены или ремонта:<br>задвижек - ___ шт.<br>вентилей - ___ шт.<br>кранов - ___ шт.   |
| Трубопроводы канализации  | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 50 мм. 189 м.<br>2. 100 мм. 150 м.  | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br>1. ___ мм. ___ м.<br>2. ___ мм. ___ м.  |
| Сети газоснабжения  | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 15-20 мм. 48 м.<br>2. 32-70 мм. 130 м.  | Состояние ___ удовл. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)                                  |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения  | Количество:<br>задвижек - 1 шт.<br>вентилей - 36 шт.<br>Кранов - 12 шт.  | Требует замены или ремонта:<br>задвижек - ___ шт.;<br>вентилей - ___ шт.<br>кранов - ___ шт.  |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома   | Количество - 1 шт.   | Состояние -удовлетворительное   |
| Абонентские почтовые шкафы  | Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 14 шт.   | Состояние -удовлетворительное   |
| Линии телефонной связи  | Длина – 360 м.<br>Марка кабеля - ТПВ   | Длина сетей, требующая замены - ___ м   |
| Телевизионный антенный кабель   | Длина – 60 м.<br>Марка кабеля - КПТМ   | Длина сетей, требующая замены - ___ м   |
| Сеть проводного радиовещания  | Длина – 880 м.<br>Марка кабеля - ПТПЖ  | Длина сетей, требующая замены - ___ м   |
| Коллективные телевизионные антенны  | Количество антенн - 1 шт.<br>Марка антенн -<br>Тип размещения -  | Состояние ___ удовл. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)                                  |
| <b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>   |  |   |
| Общая площадь   | земельного участка -4096 м2<br>площадь застройки – 823,7 м2<br>кадастровый номер -<br>асфальт -476,0 м2<br>грунт – 2626,4 м2 | Указать состояние ___ удовл. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)                          |
| Зеленые насаждения  | деревья - 16 шт.<br>кустарники - 9 шт.   | Состояние -удовлетворительное   |
| Элементы благоустройства  | Малые архитектурные формы _____;<br>Ограждения ___ м.<br>Скамейки - 1 шт.;<br>Столы - нет шт.                                | Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____  |
| <b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b> |  |   |
| Площадка для контейнеров бытовых отходов  | Площадь – 5,33 кв. м<br>Материал ограждения - кирпичное<br>Количество контейнеров – 2 шт.<br>Объем контейнеров – 1,2 куб.м   | Указать состояние – удовлетворительное  |