

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская д. № 5А

г. Ухта Республика Коми

18 января 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 8 доля в праве 1/2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11-11/020-11/020/001/2015-13668/4 выдано 29.12.2015 г. УФРС по Республике Коми) Кокин Артур Григорьевич

Дата проведения собрания: с 17 декабря 2017 г. по 18 января 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 18 января 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. № 5А, кв.12

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3687,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 58 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2108,25 м², что составляет 57,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская д. № 5А

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"
4. О выборе управляющей организации.
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте
7. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание общего имущества на 2018-2019 гг.
8. Предоставление коммунальных услуг.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте решений принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Кокина Артура Григорьевича собственника квартиры № 8	1941,95 92,1%	62,1 3%	104,2 4,9%	Избрать председателем собрания Кокина Артура Григорьевича собственника квартиры № 8
Избрать секретарем собрания Баранову Людмилу Алексеевну собственника квартиры № 12	1883,15 89,3%	62,1 3%	163, 7,7%	Избрать секретарем собрания Баранову Людмилу Алексеевну собственника квартиры № 12

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Павловой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 32	1889,85 89,7%	62,1 2,9%	156,3 7,4%	Павловой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 32
Барановой Людмилы Алексеевны собственника квартиры № 12	1831,05 86,9%	62,1 2,9%	215,1 10,2%	Барановой Людмилы Алексеевны собственника квартиры № 12
Кокина Артура Григорьевича собственника квартиры № 8	1889,85 89,7%	62,1 2,9%	156,3 7,4%	Кокина Артура Григорьевича собственника квартиры № 8

3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	1844,75 87,5%	122,7 5,8%	140,8 6,7%	3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 01 февраля 2018 г.	1844,75 87,5%	166,3 7,9%	97,2 4,6%	4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 01 февраля 2018 г.

5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	1844,75 87,5%	166,3 7,9%	97,2 4,6%	5.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.	1844,75 87,5%	122,7 5,8%	140,8 6,7%	6.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте.

7. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить с 01.02.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д. 5А, пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.02.2018 года - 31.01.2019 года" и соответствующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20,54 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 3,43 руб./м ² не включенных размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в месяц начислять отдельной строкой.	1844,75 87,5%	122,7 5,8%	140,8 6,7%	7.1. Утвердить с 01.02.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д. 5А, пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.02.2018 года - 31.01.2019 года" и соответствующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20,54 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 3,43 руб./м ² не включенных размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в месяц начислять отдельной строкой.
7.2. Выполнить ремонт кровли в объеме 40 кв.м, в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д. 5А, пгт. Шудаяг в г. Ухте за дополнительную плату 53 408 (Пятьдесят три тысячи четыреста восемь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 по 31.01.2019 г. в размере 1,21 рубля/м ² в месяц	1111,27 52,7%	242,97 11,5%	754,01 35,8%	7.2. Выполнить ремонт кровли в объеме 40 кв.м, в многоквартирном доме по адресу: ул. Шахтинская д. 5А, пгт. Шудаяг в г. Ухте за дополнительную плату 53 408 (Пятьдесят три тысячи четыреста восемь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 по 31.01.2019 г. в размере 1,21 рубля/м ² в месяц

8. Предоставление коммунальных услуг

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	1735,17 82,3%	122,7 5,8%	250,38 11,9%	8.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.	1888,35 89,6%	122,7 5,8%	97,2 4,6%	9.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.
9.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.	1888,35 89,6%	122,7 5,8%	97,2 4,6%	9.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.

10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

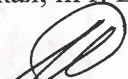
Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.	1753,75 83,2%	122,7 5,8%	231,8 11%	10.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг в г. Ухте;

Председатель собрания

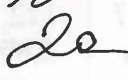
А.Г. Кокин



"18" сентября 2018г.

Секретарь собрания

Л.А. Баранова



"18" сентября 2018г.

Член счетной комиссии

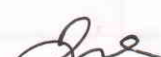
Т.А. Павлова



"18" сентября 2018г.

Член счетной комиссии

Л.А. Баранова



"18" сентября 2018г.

Член счетной комиссии

А.Г. Кокин



"18" сентября 2018г.