

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, ул. Сидорова д. 3

г. Ухта Республика Коми

15 сентября 2017 г.

Форма проведения внеочередного собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Костенюк Сергей Алексеевич, собственник квартиры № 70 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11-11-20-/012/2007-700 выдано 03.05.2007 г. УФРС по Республике Коми)

**Дата проведения собрания: с 23 августа 2017 г. по 15 сентября 2017 г.**

**Дата подведения итогов собрания: 15 сентября 2017 г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сидорова д. 3, кв.70

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5347,90 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 64 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 3089,3 м<sup>2</sup>, что составляет 57,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Сидорова д. 3

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом №3 по ул. Сидорова в г. Ухте.
6. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018 гг.
7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017год-2018 год.
8. Предоставление коммунальных услуг.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте решений принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Костенюк Сергея Александровича, собственника квартиры № 70	2721,8 88,1%	174,3 5,6%	193,2 6,3%	Избрать председателем собрания Костенюк Сергея Александровича, собственника квартиры № 70
Избрать секретарем собрания Мателина Александра Львовича, собственника квартиры № 71	2576,4 83,4%	197,9 6,4%	315 10,2%	Избрать секретарем собрания Мателина Александра Львовича, собственника квартиры № 71

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Сапожниковой Ларисы Витальевны	2487,8 80,6%	174,3 5,6%	427,2 13,8%	Сапожниковой Ларисы Витальевны
Григорьевой Жанны Юрьевны, собственника квартиры № 20	2657,9 86%	174,3 5,7%	257,1 8,3%	Григорьевой Жанны Юрьевны, собственника квартиры № 20
Бушуевой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 82	2587,9 83,8%	209,3 6,8%	292,1 9,4%	Бушуевой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 82

## 3. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Расторгнуть договор управления с 24-часов 00 минут 30 сентября 2017 года с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 октября 2017 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"	2757,2 89,3%	244,8 7,9%	87,3 2,8%	3.1. Расторгнуть договор управления с 24-часов 00 минут 30 сентября 2017 года с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 октября 2017 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"

## 4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	2722,7 88,1%	244,8 7,9%	121,8 4%	4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

## 5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте	2686,2 87%	174,6 5,6%	228,5 7,4%	5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте

## 6. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.10.2017 по 30.09.2018 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
6.1. Утвердить с 01.10.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Сидорова, д. 3	2739,5 88,7%	174,3 5,6%	175,5 5,7%	6.1. Утвердить с 01.10.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Сидорова, д. 3



<p>в г. Ухте на период 01.10.2017 г.- 30.09.2018 г." и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме <b>34,54 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД (ХВС, холодная вода на нужды ГВС, тепловая энергия на нагрев холодной воды, электрическая энергия), размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.7 настоящего бюллетеня.</p>				<p>в г. Ухте на период 01.10.2017 г.- 30.09.2018 г." и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме <b>34,54 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД (ХВС, холодная вода на нужды ГВС, тепловая энергия на нагрев холодной воды, электрическая энергия), размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.7 настоящего бюллетеня.</p>
---	--	--	--	---

#### 7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
<p>7.1. Выполнить ремонт рулонной крыши 50 м<sup>2</sup>. в сумме 73170 (Семьдесят три тысячи сто семьдесят рублей 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2017 по 30.09.2018 г. в размере 1,14 рубля/м<sup>2</sup> в месяц.</p>	<p>1719,5 55,7%</p>	<p>391,2 12,7%</p>	<p>978,6 31,6%</p>	<p>7.1. Выполнить ремонт рулонной крыши 50 м<sup>2</sup>. в сумме 73170 (Семьдесят три тысячи сто семьдесят рублей 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2017 по 30.09.2018 г. в размере 1,14 рубля/м<sup>2</sup> в месяц.</p>
<p>7.2. Выполнить герметизацию межпанельных швов со стороны дворового фасада 95 п.м. в сумме 74928,47 (Семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 47 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2017г. по 30.09.2018 г. в размере 1,17 рубля/м<sup>2</sup> в месяц</p>	<p>1918,3 62,1%</p>	<p>402,6 13%</p>	<p>768,4 24,9%</p>	<p>7.2. Выполнить герметизацию межпанельных швов со стороны дворового фасада 95 п.м. в сумме 74928,47 (Семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 47 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2017г. по 30.09.2018 г. в размере 1,17 рубля/м<sup>2</sup> в месяц</p>

#### 8. Предоставление коммунальных услуг

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
<p>8.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).</p>	<p>1946,7 63%</p>	<p>121,5 3,9%</p>	<p>1021,1 33,1%</p>	<p>8.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).</p>

**9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений**






Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	2763,2 89,4%	51,7 1,7%	274,4 8,9%	9.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.
9.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	2693,2 87,2%	51,7 1,7%	344,4 11,1%	9.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.

**10. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	2669 86,4%	192,2 6,2%	228,1 7,4%	10.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Сидорова в г. Ухта.

Председатель собрания		С.А. Костенюк	" 15 " 09	2017г.
Секретарь собрания		А.Л. Мателин	" 15 " 09	2017г.
Член счетной комиссии		Л.В. Сапожникова	" 15 " 09	2017г.
Член счетной комиссии		Ж.Ю. Григорьева	" 15 " 09	2017г.
Член счетной комиссии		Л.А. Бушуева	" 15 " 09	2017г.