

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. М.К. Сидорова д. № 3

г. Ухта Республика Коми

11 декабря 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения годового собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ" ИНН/КПП 1102076593/110201001, ОГРН 1151101005461

Дата проведения собрания: с 30 ноября 2018 г. по 10 декабря 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 11 декабря 2018 г.

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 30 ноября 2018 г в 18 час. по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова д. № 18 пом. 1.001.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К.Сидорова г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001 ООО "УПРАВДОМ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5349,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 80 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3704 м², что составляет 69,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. М.К. Сидорова дома № 3

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы оплаты за содержание жилого помещения на период с 01.12.2018 по 31.11.2019 гг.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019 год.
5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении места хранения материалов собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "УПРАВДОМ"	3476,9 93,9%	140,3 3,8%	86,8 2,3%	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "УПРАВДОМ"
1.2. Избрать секретарем собрания Лебедеву Александру Александровну, собственника квартиры № 84	3477 93,9%	70,2 1,9%	156,8 4,2%	1.2. Избрать секретарем собрания Лебедеву Александру Александровну, собственника квартиры № 84

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Любутиной Марины Ивановны, собственника квартиры № 90	3267,8 88,2%	140,7 3,8%	295,5 8%	2.1. Любутиной Марины Ивановны, собственника квартиры № 90
2.2. Бородиной Ольги Петровны, собственника квартиры № 88	3267,8 88,2%	140,7% 3,8%	295,5 8%	2.2. Бородиной Ольги Петровны, собственника квартиры № 88
2.3. Бурегу Романа Сергеевича, собственника квартиры № 18	3197,5 86,3%	211 5,7%	295,5 8%	2.3. Бурегу Романа Сергеевича, собственника квартиры № 18

3. Довыборы в совет МКД №3 по ул. М.К.Сидорова в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Избрать в совет МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова в г. Ухте Бурега Романа Сергеевича, собственника квартиры №18	2986 80,6%	281,00 7,6%	437 11,8%	3.1. Избрать в совет МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова в г. Ухте Бурега Романа Сергеевича, собственника квартиры №18

4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить с 01.12.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. М.К. Сидорова д.№3 в г. Ухте на период 01.12.2018 г.- 31.11.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31,41 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений" без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня.	3248,2 87,7%	210,8 5,7%	245 6,6%	4.1. Утвердить с 01.12.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. М.К.Сидорова д. № 3 в г. Ухте на период 01.12.2018 г.- 31.11.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31,41 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений" без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня.

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018год-2019 год.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Выполнить работы ремонту системы отопления и горячего водоснабжения с частичной заменой запорной арматуры: краны шаровые Ø50 мм – 5 шт., краны шаровые Ø32 мм – 5 шт., приваривание штуцеров Ø15 мм - 8 шт., монтаж кранов шаровых Ø15 мм- 8 шт., на сумму 55166 (Пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,86 руб./м ² в месяц.	3266,1 88,2%	244,9 6,6%	193 5,2%	5.1. Выполнить работы ремонту системы отопления и горячего водоснабжения с частичной заменой запорной арматуры: краны шаровые Ø50 мм – 5 шт., краны шаровые Ø32 мм – 5 шт., приваривание штуцеров Ø15 мм - 8 шт., монтаж кранов шаровых Ø15 мм- 8 шт., на сумму 55166 (Пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,86 руб./м ² в месяц.
5.2. Выполнить работы по ремонту поврежденных участков покрытий полов лестничных площадок площадью 21 м ² на сумму 45998 (Сорок пять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,72руб./м ² в месяц.	3041 82,1	436,6 11,8%	226,4 6,1%	5.2. Выполнить работы по ремонту поврежденных участков покрытий полов лестничных площадок площадью 21 м ² на сумму 45998 (Сорок пять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,72руб./м ² в месяц.
5.3. Выполнить работы по ремонту заполнения примыкания панелей на	2919,6 78,8%	436 11,8%	348,4 9,4%	5.3. Выполнить работы по ремонту заполнения примыкания панелей на

9 этаже лестничных клеток (1- 3 подъездов) с оштукатуриванием стыков и окраской 37 м погонных на сумму 68820 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,07 руб./м ² в месяц.				9 этаже лестничных клеток (1- 3 подъездов) с оштукатуриванием стыков и окраской 37 м погонных на сумму 68820 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,07 руб./м ² в месяц.
5.4. Выполнить работы по восстановлению гидроизоляции бетонного козырька входа 3 подъезда в объеме 13 м ² с последующим изготовлением и монтажом системы организованного водостока на сумму 33 821 (Тридцать три тысячи восемьсот двадцать один) рубль, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,53 руб./м ² в месяц.	3162,8 85,4%	295,8 8%	245,4 6,6%	5.4. Выполнить работы по восстановлению гидроизоляции бетонного козырька входа 3 подъезда в объеме 13 м ² с последующим изготовлением и монтажом системы организованного водостока на сумму 33 821 (Тридцать три тысячи восемьсот двадцать один) рубль, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,53 руб./м ² в месяц.

6. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018г.	3303,4 89,2%	190,8 5,2%	209,8 5,6%	6.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018г.

7. Принятие решения об использовании общего имущества МКД № 3 по ул. М.К.Сидорова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Согласовать ООО "Бетиз" прокладку в подвале МКД №3 по ул. М.К. Сидорова в г. Ухте кабеля опто-волоконной связи при выполнении следующих условий: - выполнить восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории площадью 65 м ² ; - выполнить замену бордюрного камня в количестве 8 шт.; - предоставить ООО "УПРАВДОМ" право заключения с ООО "Бетиз" соответствующего договора от имени собственников.	3060,4 82,6%	276,3 7,4%	367,3 10%	7.1. Согласовать ООО "Бетиз" прокладку в подвале МКД №3 по ул. М.К. Сидорова в г. Ухте кабеля опто-волоконной связи при выполнении следующих условий: - выполнить восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории площадью 65 м ² ; - выполнить замену бордюрного камня в количестве 8 шт.; - предоставить ООО "УПРАВДОМ" право заключения с ООО "Бетиз" соответствующего договора от имени собственников.
7.2. Определить стоимость пользования общим имуществом	2920,4 78,8%	346,4 9,4%	437,2 11,8%	7.2. Определить стоимость пользования общим имуществом

собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10 рублей в месяц при прокладке 1 погонного метра кабеля оптоволоконной связи.				собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10 рублей в месяц при прокладке 1 погонного метра кабеля оптоволоконной связи.
7.3. Предоставить ООО "УПРАВДОМ" право заключения с владельцем кабеля оптоволоконной связи соответствующего договора от имени собственников, поступившие денежные средства аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников.	2990,5 80,7%	346,5 9,4%	367 9,9%	7.3. Предоставить ООО "УПРАВДОМ" право заключения с владельцем кабеля оптоволоконной связи соответствующего договора от имени собственников, поступившие денежные средства аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников.

8. О согласовании установки отсекающей двери за лифтом 5 этажа 1 подъезда без права отчуждения общего имущества собственников МКД №3 по ул. М.К. Сидорова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Согласовать установку отсекающей двери за лифтом 5этажа 1 подъезда без права отчуждения общего имущества собственников МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова в г. Ухте.	2602 70,2%	455 12,3%	647 17,5%	8.1. Согласовать установку отсекающей двери за лифтом 5этажа 1 подъезда без права отчуждения общего имущества собственников МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова в г. Ухте.

9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	3458,8 93,4%	0	245,2 6,6%	9.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К. Сидорова, в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К. Сидорова, в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К. Сидорова, в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К. Сидорова, в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К. Сидорова, в г. Ухте.

Председатель собрания

А.А. Сапожников " 11 " декабря 2018г.

Секретарь собрания

А.А. Лебедева " 14 " декабря 2018г.

Член счетной комиссии

М.И. Любутина " 11 " декабря 2018г.

Член счетной комиссии

О.П. Бородина " 11 " декабря 2018г.

Член счетной комиссии

Р.С. Бурева " 11 " декабря 2018г.