

**АКТ**  
**о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д.24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки 2015г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 6245 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1550,9 м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1442,2 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного доме нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м. 108,7 (межквартирные лестничные площадки)
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 108,7 м<sup>2</sup>
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2821 м<sup>2</sup>
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_
25. Виды благоустройства – водопровод, канализация, ГВС от бойлера + водозлектронагреватель, электричество от бойлера, газоснабжение.

**II Состав и состояние**  
**общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего назначения	Параметры	Характеристика
---	-----------	----------------

**I. Помещения общего назначения**

Помещения общего пользования (тамбура)	Количество <u>2</u> шт. Площадь пола <u>15,3</u> кв.м. Материал пола <u>Плитка керамическая</u>	Состояние хорошее
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>6</u> шт. Площадь пола <u>108,7</u> кв.м. Материал пола <u>Плитка керамическая</u>	Состояние хорошее
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>10</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал огражд. <u>Металлические</u> Материал блясин <u>-</u> Площадь <u>-</u> кв.м.	Состояние хорошее
Чердаки	Количество <u>1</u> шт. Площадь чердака <u>575,9</u> кв.м. Материал утеплителя - <u>Нет данных</u>	Состояние хорошее
Технические подвалы	Количество <u>1</u> шт. Площадь подвала <u>550,6</u> кв.м. В том числе: а) узел управления (Тепловой узел) Площадь пола <u>37,8</u> кв.м. Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого помещения в многоквартирном доме: 1. <u>отопление</u> б) узел управления (Водомерный узел) Площадь пола <u>27,3</u> кв.м. Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. <u>ГВС, ХВС</u> 2. <u>-</u>	Состояние хорошее
Крыши	Количество <u>1</u> шт. Вид кровли <u>Шатровая 2-х скатная, покрытие профлист</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Площадь кровли <u>1020</u> кв.м. Площадь чердака <u>575,9</u> Протяжен. свесов <u>-</u> м. Площадь свесов <u>-</u> кв.м. Протяжен. огражд. <u>-</u> м.	Состояние хорошее
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента <u>Сборный ж/б</u> Количество луков <u>нет</u> шт.	Состояние хорошее
Стены и перегородки	Количество подъездов <u>2</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>нет данных</u> кв.м. Материал отделки стен -	Состояние хорошее

	<p>Водоэмульсионная побелка и масляная окраска</p> <p>Площадь по- толков <u>нет данных</u></p> <p>Материал отделки потолков - <u>Водоэмульсионная побелка</u></p>	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (тамбура)	<p>Площадь стен <u>Нет данных</u> кв.м.</p> <p>Материал стен и перегородок - <u>кирпич</u></p> <p>Материал отделки стен - <u>Водоэмульсионная побелка и масляная окраска</u> м.</p> <p>Площадь потолков <u>15,3</u> кв.м.</p> <p>Материал отделки потолков - <u>водоэмульсионная побелка</u></p>	Состояние хорошее
Наружные несущие стены и перегородки	<p>Материал - <u>кирпичные, обшиты фиброцементными плитами</u></p> <p>Площадь <u>1808</u> кв.м.</p>	Состояние хорошее
Плиты перекрытий	<p>Количество этажей <u>3</u> шт.</p> <p>Площадь <u>Нет данных</u> кв.м.</p> <p>Материал <u>ж/б</u></p>	Состояние хорошее
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	<p>Площадь <u>15,3</u> кв.м.</p> <p>Материал <u>ж/б</u></p>	Состояние хорошее
<b>III. Ограждающие несущие конструкции</b>		
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования -</p> <p><u>6</u> шт.</p> <p>из них: деревянных <u>4</u> шт.</p> <p>металлических <u>2</u> шт.</p> <p>иных - шт.</p>	Состояние хорошее
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования -</p> <p><u>4</u> шт.</p> <p>из них: деревянных - шт.</p>	Состояние хорошее
Люки, лазы, иные закрытые проемы	<p>Количество <u>2</u> шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>люки <u>2</u> шт.</p> <p>лазы _____ шт.</p> <p>иные закрыт. проемы _____ шт.</p>	Состояние хорошее
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов -</p> <p><u>36</u> шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - <u>Нет данных</u></p> <p>Протяженность вентиляционных каналов - <u>нет данных</u> м.</p>	Состояние хорошее
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	<p>Количество оголовков - 12 шт.</p> <p>Материал вентиляционных труб - <u>Кирпич</u></p>	Состояние хорошее
Сети электроснабжения		Нет данных
Вводные шкафы	<p>Количество <u>1</u> шт.</p>	Состояние хорошее
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество <u>2</u> шт.</p>	Состояние хорошее
Этажные щитки и шкафы	<p>Количество <u>отсутствуют</u> шт.</p>	



Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <u>12</u> шт.	Состояние хорошее
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - шт. Количество - шт.	Отсутствуют
Сети теплоснабжения: внутренние	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: Железные: 1. <u>20</u> мм <u>228,3</u> м 2. <u>25</u> мм <u>25,8</u> м 3. <u>32</u> мм <u>7,8</u> м 4. <u>40</u> мм <u>48,2</u> м 5. <u>57</u> мм <u>25,3</u> м ПВХ: 1. <u>16</u> мм <u>444,6</u> м 2. <u>20</u> мм <u>336,5</u> м	Состояние хорошее
Сети теплоснабжения: наружные	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 1. - мм - м 2. - мм - м	Отсутствуют
Задвижки, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Нет данных</u> шт. Кранов <u>Нет данных</u> шт.	Нет данных
Бойлерные (теплообменники)	Количество <u>1</u> шт.	Марка теплообменника – нет данных
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество Биметаллические конвекторы <u>2 шт</u>	Состояние хорошее
Полотенцесушители	Материал и количество Полотенцесушители металлические <u>24 шт.</u>	Состояние хорошее
Насосы	Количество _____ шт. Марка насоса _____	Нет данных
Грубопровод холодной воды: наружный	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м	Нет данных
Грубопровод холодной воды: внутренний	Диаметр, материал и протяженность:	Нет данных
Грубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Нет данных	Нет данных
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. Кранов _____ шт.	Нет данных
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: <u>2 шт</u>	Состояние хорошее
Грубопровод водоотведения: наружный	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>200</u> мм <u>5,66</u> м 2. _____ мм _____ м	Состояние хорошее
Грубопровод водоотведения: внутренний	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Нет данных
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. - мм - м	Состояние хорошее

Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. Кранов _____ шт.	Нет данных
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество _____ шт.	Отсутствует
Абонентские почтовые ящики	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - _____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - _____ секции- _____ шт _____ секций - _____ шт. Материал ящиков - _____	Отсутствуют
Линии телефонной связи	Длина сети _____ Марка кабеля _____ Длина сети _____ Марка кабеля _____ Длина сети _____ Марка кабеля _____	Нет данных
Телевизионный антенный кабель	Длина сети _____ м Марка кабеля _____ м	Нет данных
Радиофикация	Длина сети _____ м Марка кабеля _____	Нет данных
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - _____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Нет данных
Доски объявлений	Количество - _____ шт. Из них расположенные на подъездах дома - _____ шт.	Отсутствуют
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка <u>2821</u> кв.м В том числе: площадь застройки <u>741,15</u> кв.м асфальт _____ кв.м газон _____ кв.м	Благоустройство предусмотрено проектом
Зеленые насаждения	Деревья _____ шт. Кустарники _____ шт. _____ шт.	Предусмотрено проектом
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Стойки для выб. ковров _____ шт. ограждения - _____ шт. скамейки - _____ шт., урны - _____ шт.	Предусмотрено проектом
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	а) Детские площадки: Площадь - _____ кв.м. Перечень оборудования и материалов - <u>Игровой комплекс</u> Материал ограждений <u>нет</u> б) Спортивные площадки: Площадь - _____ кв.м. Перечень оборудования и материалов _____ Материал ограждений <u>нет</u> б) иные объекты площадки для хозяев - _____ кв.м,	Предусмотрено проектом  Предусмотрено проектом  Предусмотрено проектом
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - _____ кв.м. Материал ограждений - Количество контейнеров - _____ шт.	Предусмотрено проектом
Наружное освещение	Количество опор - _____ шт.	Состояние хорошее

Тип опор \_\_\_\_\_  
Светильник светодиодный наружный над подъездами – 2 шт

Директор ООО «УПРАВДОМ»  
/Л. В. Сапожникова/

Утверждено конкурсной документацией  
конкурса «Конкурс пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.24\_11.01.2017г.»



Мп.