

Наименование улицы	Совхозная
№ дома	24
Год постройки	2015
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1550,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1442,2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса "Конкурс нгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.24_11.01.2017г.", лот № 1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок выполнения работ (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	150	0,510	76,50	235,88	18 044,82	1,04	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	78	0,730	56,94	235,88	13 431,01	0,78	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	26	0,510	13,26	612,85	8 126,39	0,47	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	26	0,730	18,98	612,85	11 631,89	0,67	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,20	0,20	700,50	140,10	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,360	0,36	59,56	21,44	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,050	0,05	290,69	14,53	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,200	0,20	293,06	58,61	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1,20	1,20	198,51	238,21	0,01	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,870	22,607	347,87	7 864,30	0,45	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	26	1,228	31,928	209,68	6 694,66	0,39	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	347,87	547,90	0,03	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	1,00	150,00	76,25	11 437,50	0,66	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	0,30	7,20	469,08	3 377,38	0,20	
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,575	14,950	471,77	7 052,96	0,41	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	26	0,575	14,950	2 828,22	42 281,89	2,44	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,026	1,989	7 805,61	15 525,36	0,90	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	26	1,228	31,928	59,56	1 901,63	0,11	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	1,00	150,00	76,25	11 437,50	0,66	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,819	7 805,61	6 392,79	0,37	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,026	1,326	576,61	764,58	0,04	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60	0,01	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 237,65	3 712,95	0,21	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	824,81	2 474,43	0,14	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	12,00	12,00	70,20	842,40	0,05	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,020	2,040	1 240,76	2 531,15	0,15	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	1,808	3,616	789,96	2 856,50	0,17	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,683	2,048	1 685,98	3 452,04	0,20	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,683	1,365	1 685,98	2 301,36	0,13	
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,683	1,365	1 685,98		0,00	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,365	2,730	1 685,98	4 602,73	0,27	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	36,00	72,00	77,83	5 603,76	0,32	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
Электроснабжение									
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 382,50	2 765,00	0,16	
							0,00		

пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	1,30	3,90	2 102,22	8 198,66	0,47
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 266,00	3 798,00	0,22
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	271,17	2 711,70	0,16
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1 раз в год	62,45	62,45	287,15	17 932,52	1,04
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	60,81	608,10	0,04
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	6,245	6,245	201,44	1 257,99	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	11,17	11,17	2 529,62	28 243,21	1,63
VI. Текущий ремонт								
VII. Прочие услуги								
Газовое оборудование								
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений	10 м	1 раз в год	14,24	14,24	9,32	132,72	0,01
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений	1 м	1 раз в год	261,40	261,40	4,24	1 108,34	0,06
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1 раз в год	36,00	36,00	9,32	335,52	0,02
прим.	Проверка герметичности соединений и	стык	1 раз в год	170,00	170,00	13,56	2 305,20	0,13
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	108,00	108,00	76,27	8 237,16	0,48
прим.	Аварийное обслуживание	м2	12	1442,20	17306,40	3,30	57 111,12	3,30
	Дератизация	м2	12	50,00	600,00	2,16	1 296,00	0,07
	Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО	м3	12	1442,20	17306,40	2,98	51 573,07	2,98
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	12	0,32	115,55	31,27	3 613,30	0,21
	Обслуживание теплового узла и бойлера	шт.	12	1,00	12,00	4 830,00	57 960,00	3,35
							444 837,03	25,70
ИТОГО по содержанию							0,00	0,00
ИТОГО текущий ремонт							44 483,70	2,57
Непредвиденные расходы (_10_ %)							489 320,74	28,27
ВСЕГО годовые затраты							88 077,73	5,09
НДС							577 398,47	33,36
ВСЕГО годовые затраты с НДС								28,27
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								33,36
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт многоквартирного дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Поправочный коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.24_11.01.2017г."

Директор ООО "УПРАВДОМ"
Л.В. Сапожникова



М.п.