

Протокол № 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 24

г. Ухта Республика Коми

20 января 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Кононова Ирина Азизовна собственник жилого помещения квартиры № 19 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11-11-20/002/2016-138/2 выдано 23.01.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми)

Дата проведения собрания: с 10 января 2018 г. по 20 января 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 20 января 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 24, кв. 19 и в офис ООО "УПРАВДОМ" по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова д.18, пом. 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1442,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 23 собственника жилых помещений, владеющих 864,8 м², что составляет 60% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 24

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления- управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
8. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг.
10. Предоставление коммунальных услуг.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте решений принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Размыслова Игоря Олеговича, собственника квартиры № 24	704,83 81,5%	нет	159,97 18,5%	Избрать председателем собрания Размыслова Игоря Олеговича, собственника квартиры № 24

Избрать секретарем собрания Кононову Ирину Азизовну, собственника квартиры № 19	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	Избрать секретарем собрания Кононову Ирину Азизовну, собственника квартиры № 19
---	-----------------	-----	----------------	---

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Размыслова Игоря Олеговича, собственника квартиры № 24	704,83 81,5%	нет	159,97 18,5%	Размыслова Игоря Олеговича, собственника квартиры № 24
Кононовой Ирины Азизовны, собственника квартиры № 19	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	Кононовой Ирины Азизовны, собственника квартиры № 19
Фроловой Нины Прокопьевны, собственника квартиры № 17	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	Фроловой Нины Прокопьевны, собственника квартиры № 17

3. О выборе способа управления- управление управляющей организацией

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте - управление управляющей организацией.	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	3.1. . Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте - управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 00 часов 01 февраля 2018 г.	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 00 часов 01 февраля 2018 г.

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроки его полномочий.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года	818,13 94,6%	нет	46,67 5,4%	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года
5.2.1. Размыслов Игорь Олегович, собственник квартиры № 24.	756,83 87,5%	нет	108 12,5%	5.2.1. Размыслов Игорь Олегович, собственник квартиры № 24.
5.2. 2. Кононова Ирина Азизовна, собственник квартиры № 19	818,13 94,6%	нет	46,67 5,4%	5.2. 2. Кононова Ирина Азизовна, собственник квартиры № 19
5.2.3. Курдюков Евгений Владимирович, собственник квартиры № 6	818,13 94,6%	нет	46,67 5,4%	5.2.3. Курдюков Евгений Владимирович, собственник квартиры № 6

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	

6.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 24 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухте Размыслова Игоря Олеговича, собственника квартиры №24	704,83 81,5%	нет	159,97 18,5%	6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 24 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухте Размыслова Игоря Олеговича, собственника квартиры №24
---	-----------------	-----	-----------------	--

7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома №24 по ул.Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома №24 по ул.Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

8. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.

9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Утвердить с 01.02.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д. № 24 пгт.Шудаяг в г. Ухте на период 01.02.2018 года-31.01.2019 года" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,04 руб./м ² в месяц для жилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД). Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по рас-	713,43 82,5%	104,7 12,1%	46,67 5,4%	9.1. Утвердить с 01.02.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д. № 24 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.02.2018 года-31.01.2019 года" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,04 руб./м ² в месяц для жилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД). Размер пла-

ценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: техническое обслуживание теплового узла 3,26 руб./ м ² в месяц, вывоз ТКО в сумме 3,82 руб./ м ² в месяц.				ты за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: техническое обслуживание теплового узла 3,26 руб./ м ² в месяц, вывоз ТКО в сумме 3,82 руб./ м ² в месяц.
9.2. Выполнить работы по монтажу снегозадержания за дополнительную плату 92431,77 (Девяносто две тысячи четыреста тридцать один рубль 77 копеек) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 по 31.01.2019 г. в размере 5,34 рубля/м ² в месяц	234,8 27,2%	439,73 50,8%	190,27 22%	9.2. Решение "выполнить работы по монтажу снегозадержания за дополнительную плату 92431,77 (Девяносто две тысячи четыреста тридцать один рубль 77 копеек) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 по 31.01.2019 г. в размере 5,34 рубля/м ² в месяц" не принято

10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Сохранить действующий на момент проведения общего собрания порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям).	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	10.1. Сохранить действующий на момент проведения общего собрания порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям)

11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.
11.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования:	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	11.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования:






- размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.				- размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.
--	--	--	--	--

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.	766,13 88,6%	нет	98,67 11,4%	12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте;

Председатель собрания	И.О. Размыслов		"20" <u>сентября</u> 2018г.
Секретарь собрания	И.А. Кононова		"20" <u>сентября</u> 2018г.
Член счетной комиссии	И.О. Размыслов		"20" <u>сентября</u> 2018г.
Член счетной комиссии	И.А. Кононова		"20" <u>сентября</u> 2018г.
Член счетной комиссии	Н.П.Фролова		"20" <u>сентября</u> 2018г.