

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 26

г. Ухта Республика Коми

28 сентября 2017 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

- Торопова Виктория Алексеевна, собственник квартиры № 19 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11:20:0901001:4232-11/020/2017-2 выдано 25.08.2017 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми)

**Дата проведения собрания: с 18 сентября 2017 г. до 17 часов 28 сентября 2017 г.**

**Дата подведения итогов собрания: 28 сентября 2017 г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 26, кв. 19, а также в офис ООО "УПРАВДОМ" по адрес: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 973,7 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 18 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 566,1м<sup>2</sup>, что составляет 58,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная д. 26

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией".
4. О выборе управляющей организации.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
8. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.
9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 г.г.
10. Предоставление коммунальных услуг.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
12. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Торопову Викторию Алексеевну, собственника квартиры № 19	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	1.1. Избрать председателем собрания Торопову Викторию Алексеевну, собственника квартиры № 19
1.2. Избрать секретарем собрания Дмитриеву Наталью Леонидовну, представителя собственника квартиры № 5	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	1.2. Избрать секретарем собрания Дмитриеву Наталью Леонидовну, представителя собственника квартиры № 5

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Сапожникова Андрея Анатольевича – директора ООО "УПРАВДОМ"	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	2.1. Сапожникова Андрея Анатольевича – директора ООО "УПРАВДОМ"
2.2. Тороповой Виктории Алексеевны, собственника квартиры № 19	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	2.2. Тороповой Виктории Алексеевны, собственника квартиры № 19
2.3. Дмитриевой Натальи Леонидовны, представителя собственника квартиры № 5	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	2.3. Дмитриевой Натальи Леонидовны, представителя собственника квартиры № 5

## 3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

## 4. О выборе управляющей организации

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 01 октября 2017г.	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 01 октября 2017г.

## 5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года
5.2.1. Подшивалов Павел Сергеевич, собственник квартиры № 14	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	5.2.1. Подшивалов Павел Сергеевич, собственник квартиры № 14
5.2.2. Лозовая Алла Алексеевна, собственник квартиры № 17	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	5.2.2. Лозовая Алла Алексеевна, собственник квартиры № 17
5.2.3. Торопова Виктория Алексеевна, собственник квартиры № 19	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	5.2.3. Торопова Виктория Алексеевна, собственник квартиры № 19

## 6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухте Лозовую Аллу Алексеевну, собственника квартиры № 17	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	6.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухте Лозовую Аллу Алексеевну, собственника квартиры № 17

**7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 26 по ул.Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 26 по ул.Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

**8. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте."

**9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018 гг.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Утвердить с 01.10.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.26 пгт.Шудаяг в г. Ухте на период 01.10.2017 года - 30.09.2018 года" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,01 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД). Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: техническое обслуживание теплового узла 4,83 руб./ м <sup>2</sup> в месяц, вывоз ТКО в сумме 3,07 руб./ м <sup>2</sup> в месяц.	485,00 85,7%	39,5 7%	41,6 7,3%	9.1. Утвердить с 01.10.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.26 пгт.Шудаяг в г. Ухте на период 01.10.2017 года - 30.09.2018 года" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,01 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД). Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: техническое обслуживание теплового узла 4,83 руб./ м <sup>2</sup> в месяц, вывоз ТКО в сумме 3,07 руб./ м <sup>2</sup> в месяц.

## 10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	484,9 85,7%	нет	81,2 14,3%	10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).

## 11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 26 ул. Совхозная пгт. Шудаяг, г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.
11.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	11.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.

## 12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.	485,00 85,7%	нет	81,1 14,3%	12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;

6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта

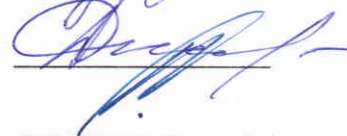
Председатель собрания

"28" 09. 2017 В.А. Торопова,



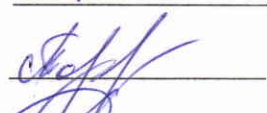
Секретарь собрания

"28" 09. 2017 Н.Л. Дмитриева



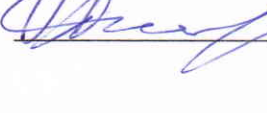
Член счетной комиссии

"28" 09. 2017 А.А. Сапожников



Член счетной комиссии

"28" 09. 2017 В.А. Торопова



Член счетной комиссии

"28" 09. 2017 Н.Л. Дмитриева

