

г. Ухта Республика Коми

31.октября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ"
 ИНН/КПП 1102076593/110201001, ОГРН 1151101005461

Дата проведения собрания: с 29 октября 2018 г. до 31 октября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: . 31 октября 2018 г

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: Р.К. г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Тимирязева д.5 , офис ООО "УПРАВДОМ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 973,7 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 17 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 566м², что составляет 58,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная д. 26

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 г. с 1 ноября 2018года по 31 октября 2019года
4. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 "Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича – директора ООО "УПРАВДОМ"	566 100%	нет	нет	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича – директора ООО "УПРАВДОМ"
1.2. Избрать секретарем собрания Дмитриеву Наталью Леонидовну, представителя собственника квартиры № 5	566 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Дмитриеву Наталью Леонидовну, представителя собственника квартиры № 5

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. 1Чернышевой Людмилы Ивановны, собственник квартиры №13	524,4 92,7%	41,6 7,3%	нет	2.1. 1Чернышевой Людмилы Ивановны, собственник квартиры №13
2.2. Барановой Людмилы Александровны, представителя ООО "УПРАВДОМ"	566 100%	нет	нет	2.2. Барановой Людмилы Александровны, представителя ООО "УПРАВДОМ"
2.3. Дмитриевой Натальи Леонидовны, представителя собственника квартиры № 5	566 100%	нет	нет	2.3. Дмитриевой Натальи Леонидовны, представителя собственника квартиры № 5

3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить с 01.11.2018"Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.26пгт.Шудаяг в г. Ухте на период	404,2 71,4%	161,8 28,6%	нет	3.1 Утвердить с 01.11.2018"Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.26пгт.Шудаяг в г. Ухте на период

01.11.2018 года-31.10.2019 года"и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,19 руб./м ² в месяц для жилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД). Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: Техническое обслуживание теплового пункта 4,83 руб./м ² в месяц, - услуги ТКО по тарифу услуг регионального оператора			01.11.2018 года-31.10.2019 года"и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,19 руб./м ² в месяц для жилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД). Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: техническое обслуживание теплового пункта 4,83 руб./м ² в месяц, - услуги ТКО по тарифу услуг регионального оператора
--	--	--	--

4 Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г	526,4 93%	нет	39,6% 7%	4.1 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1 Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.	566 100%	нет	нет	5.1 Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "УПРАВДОМ" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания

31 " 10. 2018г

А.А. Сапожников

Секретарь собрания

" 31 " 10. 2018

Н.Л. Дмитриева

Член счетной комиссии

" 31 " 10. 2018

Л.И. Чернышева

Член счетной комиссии

" 31 " 10

Л.А. Баранова

Член счетной комиссии

" 31 " 10. 2018

Н.Л. Дмитриева