

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 1

г. Ухта Республика Коми

28 июля 2017 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания:

- Сарычева Наталья Александровна, собственник квартиры № 4 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11-11/020-11020/002/2015-4375/2 выдано 21.11.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми)
- Печалина Ирина Владимировна, собственник квартиры № 43 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11 АА № 442885 выдано 13.03.2007 г. УФРС по Республике Коми)
- Агеев Эдуард Александрович, собственник квартиры № 69 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АА № 779918 выдано 03.06.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми)
- Рукосуева Ирина Владимировна, собственник квартиры № 134 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АА № 476027 выдано 06.09.2009 г. УФРС по Республике Коми доля в праве 1/2)
- Проявко Вячеслав Васильевич, собственник нежилого помещения (офис) № 15 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11-11/020-11/020/001/2015-12167/1 выдано 18.11.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми)

Дата проведения собрания: с 10 июля 2017 г. до 16-30 часов 28 июля 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 28 июля 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10093 м².

Присутствовали на очном внеочередном общем собрании 10 июля 2017 г., 2 собственника, владеющих 98 м² (список прилагается Приложение № 4).

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 83 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 5824,61 м², что составляет 57,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, (список прилагается Приложение № 1).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская д. 1

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте.
6. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте для размещения рекламных конструкций.
7. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 августа 2017 г. по 31 июля 2018 г.
8. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018гг.
9. Предоставление коммунальных услуг.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сарычеву Наталью Александровну, собственника квартиры № 4	4284,51 73,6%	195,7 3,3%	1344,4 23,1%	1.1. Избрать председателем собрания Сарычеву Наталью Александровну, собственника квартиры № 4
1.2. Избрать секретарем собрания Печалину Ирину Владимировну, собственника квартиры № 43	4251,11 73%	195,7 3,3%	1377,8 23,7%	1.2. Избрать секретарем собрания Печалину Ирину Владимировну, собственника квартиры № 43

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Сапожниковой Ларисы Витальевны директора ООО "УПРАВДОМ"	4251,1 1 73%	352,7 6,1%	1220,8 20,9%	2.1. Сапожниковой Ларисы Витальевны директора ООО "УПРАВДОМ"
2.2. Агеева Эдуарда Александровича, собственника квартиры № 69	4251,1 1 73%	303,4 5,2%	1270,1 21,8%	2.2. Агеева Эдуарда Александровича, собственника квартиры № 69
2.3. Коковкиной Оксаны Викторовны, собственника квартиры № 64	4251,1 1 73%	303,4 5,2%	1270,43 21,8	2.3. Коковкиной Оксаны Викторовны, собственника квартиры № 64

3. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в Ухте.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 июля 2017 года с управляющей организацией ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 августа 2017г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"	4266,68 73,2%	353,5 6,1%	1204,4 3 20,7%	3.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 июля 2017 года с управляющей организацией ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 августа 2017г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"

4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	проти в	возд.	
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления" многоквартирным домом"	4294,83 73,7%	312,5 5,4%	1217,28 20,9%	4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления" многоквартирным домом"

5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте	4254,63 73,1%	380,4 6,5%	1189,5 8 20,4%	5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте

6. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте для размещения рекламных конструкций

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания с предоставлением ООО "УПРАВДОМ" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников. Стоимость рекламного места 90руб. за 1 м ² в месяц.	3899,01 67%	788,3 13,5%	1137,3 19,5%	6.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания с предоставлением ООО "УПРАВДОМ" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников. Стоимость рекламного места 90руб. за 1 м ² в месяц.

7. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.08.2017г. по 31.07.2018г.

	Результат голосования			
	за	против	возд.	
7.1 Утвердить с 01.08.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 1 в г. Ухте на период 01.08.2017 г.- 31.07.2018 г. "и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26,00 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД: - ХВС - холодная вода на нужды ГВС - тепловая энергия на нагрев холодной воды - электрическая энергия)	4213,01 72,3%	436,7 7,5%	1174,9 20,2%	7.1. Утвердить с 01.08.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 1 в г. Ухте на период 01.08.2017 г.- 31.07.2018 г. "и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26,00 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД: - ХВС - холодная вода на нужды ГВС - тепловая энергия на нагрев холодной воды - электрическая энергия)

8. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018год.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств управляющей организации ООО "УПРАВДОМ".	4371,81 75,1%	195,1 3,3%	1257,7 21,6%	8.1. Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств управляющей организации ООО "УПРАВДОМ".

9. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	4298,91 73,8%	195,7 3,4%	1330 22,8%	9.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).
9.2. После ввода в эксплуатацию прибора учета на отопление оплату отопления производить в течение отопительного периода.	4444,51 76,3%	127,2 2,2%	1252,9 0 21,5%	9.2. После ввода в эксплуатацию прибора учета на отопление оплату отопления производить в течение отопительного периода.

10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
10.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	4457,61 76,5%	195,7 3,4%	1171,3 20,1%	10.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.
10.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	4457,61 76,5%	195,7 3,4%	1171,3 20,1%	10.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.

11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
11.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "УПРАВДОМ"	4251,21 73%	420,6 7,2%	1152,8 19,8%	11.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта;

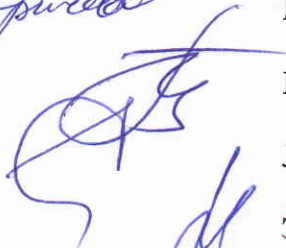
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенность;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта.

Председатель собрания



Н.А. Сарычева "28" 07 2017

Секретарь собрания



И.В. Печалина "20" 07 2017

Член счетной комиссии



Л.В.Сапожникова "28" 07.2017

Член счетной комиссии



Э.А. Агеев "28" 07 2017

Член счетной комиссии



О.В. Коковкина "28" 07 2017