

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. № 1

г. Ухта Республика Коми

29 декабря 2018 г.

Форма проведения годового собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения годового собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ" ИНН/КПП 1102076593/110201001, ОГРН 1151101005461

Дата проведения собрания: с 13 декабря 2018 г. по 28 декабря 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 29 декабря 2018 г.

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 13 декабря 2018 г в 18 час. по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова д. № 18 пом. 1.001.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001 ООО "УПРАВДОМ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10092 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 90 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 5872,43 м², что составляет 58,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская дома № 1

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Довыборы в совет МКД № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта.
4. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы оплаты за содержание жилого помещения на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг.
6. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от размещения рекламных конструкций за 2017-2018 год.
7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2019 год.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.
9. Об определении места хранения протокола и других документов данного собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "УПРАВДОМ"	5267,83 89,7%	68,5 1,2%	536,1 9,1%	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "УПРАВДОМ"
1.2. Избрать секретарем собрания Печалину Ирину Владимировну, собственника квартиры № 43	5172,03 88,1%	0	700,4 11,9%	1.2. Избрать секретарем собрания Печалину Ирину Владимировну, собственника квартиры № 43

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Фролова Юрия Валерьевича, собственника квартиры № 36	5232,25 89,1%	0	640,18 10,9%	2.1. Фролова Юрия Валерьевича, собственника квартиры № 36
2.2. Федоровой Марии Николаевны, собственника квартиры № 39	5163,75 87,9%	0	708,68 12,1%	2.2. Федоровой Марии Николаевны, собственника квартиры № 39
2.3. Рукосуевой Ирины Владимировны собственника квартиры № 134	5163,75 87,9%	0	708,68 12,1%	2.3. Рукосуевой Ирины Владимировны собственника квартиры № 134

3. Довыборы в совет МКД № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Избрать в совет МКД № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте Бабанову Елену Егоровну, собственника кв. № 119	5191,73 88,4%	67,1 1,1%	613,6 10,5%	3.1. Избрать в совет МКД № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте Бабанову Елену Егоровну, собственника кв. № 119

4. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить стоимость аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта в размере 95 руб. за 1 м ² в месяц на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	5228,83 89%	0	643,6 11%	4.1. Утвердить стоимость аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта в размере 95 руб. за 1 м ² в месяц на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и ремонта платы за содержание жилого помещения на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Утвердить с 01.01.2019 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 1 в г. Ухте на период 01.01.2019 г.- 31.12.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,00 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 7 настоящего бюллетеня.	4843,03 82,5%	204,7 3,5%	824,7 14%	5.1. Утвердить с 01.01.2019 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 1 в г. Ухте на период 01.01.2019 г.- 31.12.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,00 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 7 настоящего бюллетеня.

6. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от размещении рекламных конструкций за 2017-2018 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. За счет денежных средств, полученных от размещенных в 2017-2018 гг. рекламных конструкций, выполнить работы по ремонту систем холодного и горячего водоснабжения, с частичной заменой запорной арматуры: краны шаровые Ø 25 мм - 8 шт., краны шаровые Ø 15 мм - 8 шт., сгоны в сборе Ø 25 мм - 8 шт., сгоны в сборе Ø до 15 мм - 8 шт., на сумму 39431 (Тридцать девять тысяч четыреста тридцать один) рубль.	5013,53 85,4%	249,1 4,2%	609,8 10,4%	6.1. За счет денежных средств, полученных от размещенных в 2017-2018 гг. рекламных конструкций, выполнить работы по ремонту систем холодного и горячего водоснабжения, с частичной заменой запорной арматуры: краны шаровые Ø 25 мм - 8 шт., краны шаровые Ø 15 мм - 8 шт., сгоны в сборе Ø 25 мм - 8 шт., сгоны в сборе Ø до 15 мм - 8 шт., на сумму 39431 (Тридцать девять тысяч четыреста тридцать один) рубль.
6.2. За счет денежных средств, полученных от размещенных в 2017-2018 гг. рекламных конструкций, выполнить работы по ремонту и модернизации системы электроснабжения, с заменой: наружных светильников на энергосберегающие - 4 шт., трансформаторов тока - 3 шт., прибора учета МОП (лифт) - 1 шт., на сумму 41698 (Сорок одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей.	4815,63 82%	215,6 3,7%	841,2 14,3%	6.2. За счет денежных средств, полученных от размещенных в 2017-2018 гг. рекламных конструкций, выполнить работы по ремонту и модернизации системы электроснабжения, с заменой: наружных светильников на энергосберегающие - 4 шт., трансформаторов тока - 3 шт., прибора учета МОП (лифт) - 1 шт., на сумму 41698 (Сорок одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей.

7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2019 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Выполнить работы по ремонту поврежденных участков рулонной кровли площадью 63 м ² на сумму 66187,80 (Шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 80 коп, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,55руб./м ² в месяц.	4482,05 76,3%	451 7,7%	939,38 16%	7.1. Выполнить работы по ремонту поврежденных участков рулонной кровли площадью 63 м ² на сумму 66187,80 (Шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 80 коп, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,55руб./м ² в месяц.
7.2. Выполнить работы по ремонту поврежденных участков покрытий полов лестничных площадок с добавлением 40% новых плиток, на площади 30 м ² на сумму 62619 (Шестьдесят две тысячи шестьсот девятнадцать) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,52 руб./м ² в месяц.	4307,55 73,4%	565,4 9,6%	999,48 17%	7.2. Выполнить работы по ремонту поврежденных участков покрытий полов лестничных площадок с добавлением 40% новых плиток, на площади 30 м ² на сумму 62619 (Шестьдесят две тысячи шестьсот девятнадцать) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,52 руб./м ² в месяц.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.	4160,55 70,9%	853,48 14,5%	858,4 14,6%	8.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.

9. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	5417,43 92,3%	0	455 7,7%	9.1. Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская, в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская, в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская, в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Доверенность.
7. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская, в г. Ухте.

Председатель собрания

А.А. Сапожников " 29 " 12 2018г.

Секретарь собрания

И.В. Печалина " 29 " 12 2018г.

Член счетной комиссии

Ю.В. Фролов " 29 " 12 2018г.

Член счетной комиссии

М.Н. Федорова " 29 " декабря 2018г.

Член счетной комиссии

И.В. Рукосуева " 29 " января 2018г.