

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 11

г. Ухта Республика Коми

30 ноября 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 146 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АА № 521385 выдано 10.12.2008 г. УФРС по Республике Коми) Сушков Дмитрий Владимирович

Дата проведения собрания: с 07 ноября 2016 г. по 30 ноября 2016 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 ноября 2016 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Тиманская г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 13802,7 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 136 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 7867,11 м², что составляет 57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 11

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Ликвидация Товарищества собственников жилья "Тиманская 11".
4. Выбор способа управления "Управление управляющей организацией".
5. Выбор управляющей организации.
6. Избрании Совета многоквартирного дома 11 по ул. Тиманская, в г. Ухте и сроке его полномочий.
7. Избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Тиманская, в г. Ухте.
9. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте.
10. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте для размещения рекламных конструкций.
11. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в многоквартирном доме № 11 по ул. Тиманская на 2017 год.
12. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на период с января 2017 г. по декабрь 2017 г.
13. Утверждение перечня и размера платы за дополнительные работы по текущему ремонту на 2017 год
14. Согласовать установку отсекающей перегородки на 5 этаже 4 подъезда без права отчуждения доли общего имущества.
15. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
16. Об определении места хранения материалов собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146	6624,81 84,2%	400,0 5,1%	842,3 10,7%	Избрать председателем собрания Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146
Избрать секретарем собрания Сенюкова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 52	6646,81 84,5%	252,2 3,2%	966,1 12,3%	Избрать секретарем собрания Сенюкова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 52

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146	6836,41 86,9%	317,6 4%	713,1 9,1%	Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146
Вшивцева Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 153	6899,81 87,7%	254,2 3,2%	713,1 9,1%	Вшивцева Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 153
Сенюкова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 52	6918,51 88%	254,2 3,2%	694,4 8,8%	Сенюкова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 52

3. Ликвидация Товарищества собственников жилья "Тиманская 11"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Ликвидировать Товарищество собственников жилья "Тиманская 11"	6710,11 85,3%	280,9 3,6%	876,1 11,1%	3.1. Ликвидировать Товарищество собственников жилья "Тиманская 11"

4. Выбор способа управления "Управление управляющей организацией".

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Выбрать с 01 января 2017 года способ управления многоквартирным домом " 11 по ул. Тиманская в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	7126,01 90,6%	236,1 3%	505 6,4%	4.1. Выбрать с 01 января 2017 года способ управления многоквартирным домом " 11 по ул. Тиманская в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

5. Выбор управляющей организации.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 01 января 2017г.	6979,91 88,7%	318,5 4%	568,7 7,2%	5.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте ООО "УПРАВДОМ" с 01 января 2017г.

6. Избрание Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Тиманская г. Ухте и сроке его полномочий

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8-ми человек сроком на 3 года	6916,81 87,9%	126,3 1,6%	824,0 10,5	6.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8-ми человек сроком на 3 года
6.2. Ф.И.О. кандидатур в совет многоквартирного дома:				6.2. Ф.И.О. кандидатур в совет многоквартирного дома:
6.2.1. Туркина Эльвира Константиновна, собственник квартиры №17	6540,41 83,1%	376,9 4,8%	949,8 12,1%	6.2.1. Туркина Эльвира Константиновна, собственник квартиры №17
6.2.2. Сенюков Владимир Алексеевич, собственник квартиры № 52	6668,01 84,8%	290,7 3,7%	908,4 11,5%	6.2.2. Сенюков Владимир Алексеевич, собственник квартиры № 52
6.2.3. Симоненко Надежда Михайловна, собственник квартиры № 72	6665,11 84,7%	230,8 2,9%	971,2 12,4%	6.2.3. Симоненко Надежда Михайловна, собственник квартиры № 72
6.2.4. Филиппов Александр Анисимович, собственник квартиры № 95	6728,11 85,5%	230,8 2,9%	908,2 11,6%	6.2.4. Филиппов Александр Анисимович, собственник квартиры № 95
6.2.5. Кривцова Елена Николаевна, собственник квартиры 125	6539,71 83,1%	314,8 4%	1012,6 12,9%	6.2.5. Кривцова Елена Николаевна, собственник квартиры 125
6.2.6. Лыткин Александр Алексеевич, собственник квартиры № 185	6518,11 82,9%	400,7 5,1%	948,3 12%	6.2.6. Лыткин Александр Алексеевич, собственник квартиры № 185
6.2.7. Щекотько Алексей Иванович, собственник квартиры № 196	6620,51 84,1%	234,0 3%	1012,6 12,9%	6.2.7. Щекотько Алексей Иванович, собственник квартиры № 196
6.2.8. Сушков Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 146	6662,91 84,7%	376,0 4,8%	828,2 10,5%	6.2.8. Сушков Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 146

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
7.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте, Сушкова Дмитрия Владимировича, собственник квартиры № 146	6407,91 81,5%	376,0 4,8%	1083,2 13,7%	7.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте, Сушкова Дмитрия Владимировича, собственник квартиры № 146

8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
8.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте	7149,01 90,9%	147,20 1,9%	570,90 7,2%	8.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте

9. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	

9.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте.	7110,91 90,4%	102,90 1,3%	653,3 8,3%	9.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте.
---	------------------	----------------	---------------	---

10. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте для размещения рекламных конструкций.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
10.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания с предоставлением ООО "УПРАВДОМ" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников.	6678,11 84,9%	559,6 7,1%	629,4 8%	10.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания с предоставлением ООО "УПРАВДОМ" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" и использовать по решению общего собрания собственников.

11. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в многоквартирном доме № 11 по ул. Тиманская на 2017 год.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
11.1. Утвердить стоимость рекламного места на 2017 год в размере 100 руб. за 1м ² в месяц.	6718,11 85,4%	541,6 6,9%	607,4 7,7%	11.1. Утвердить стоимость рекламного места на 2017 год в размере 100 руб. за 1м ² в месяц.

12. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с января 2017 г. по декабрь 2017 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
12.1. Утвердить с 01.01.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д.11 в г. Ухте на период с января 2017 г. по декабрь 2017 года и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 13 настоящего бюллетеня в сумме 28,04 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, вт.ч. размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями	7371,61 93,7%	102,9 1,3%	392,6 5%	12.1. Утвердить с 01.01.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д.11 в г. Ухте на период с января 2017 г. по декабрь 2017 года и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 13 настоящего бюллетеня в сумме 28,04 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, вт.ч. размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями: вывоз ТБО 2,87 руб./м ² в месяц,

низациями: вывоз ТБО 2,87 руб./м ² в месяц, техническое обслуживание теплового пункта 1,27 руб./м ² в месяц, техническое обслуживание лифтов 5,72 руб./м ² в месяц.				техническое обслуживание теплового пункта 1,27 руб./м ² в месяц, техническое обслуживание лифтов 5,72 руб./м ² в месяц.
--	--	--	--	--

13. Утверждение перечня и размера платы за дополнительные работы по текущему ремонту на 2017 год

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
13.1. Ремонт козырьков входной группы на сумму 39953,75 руб. в размере 0,24 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	6469,21 82,2%	542,5 6,9%	855,4 10,9%	13.1. Выполнить ремонт козырьков входной группы на сумму 39953,75 руб. в размере 0,24 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
13.2. Ремонт отмостки на сумму 67439,73 руб. в размере 0,41 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	6319,01 80,3%	502,10 6,4%	1046,0 13,3%	13.2. Выполнить ремонт отмостки на сумму 67439,73 руб. в размере 0,41 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
13.3. Покрытие приямков металлом на сумму 70000,00 руб. в размере 0,42 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	5981,01 76%	518,7 6,6%	1367,4 17,4%	13.3. Выполнить покрытие приямков металлом на сумму 70000,00 руб. в размере 0,42 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
13.4. Замена входной металлической двери 4 подъезда на сумму 21500 руб. в размере 0,13 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	5953,71 75,7%	905,3 11,5%	1008,1 12,8%	13.4. Заменить входную металлическую дверь 4 подъезда на сумму 21500 руб. в размере 0,13 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.

14. Согласовать установку отсекающей перегородки на 5 этаже 4 подъезда без права отчуждения доли общего имущества

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
14.1. Согласовать установку отсекающей перегородки на 5 этаже 4 подъезда без права отчуждения доли общего имущества.	4708,24 59,8%	641,77 8,2%	2517,1 32%	14.1. Согласовать установку отсекающей перегородки на 5 этаже 4 подъезда без права отчуждения доли общего имущества.

15. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
15.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	7533,81 95,8%	102,9 1,3%	230,4 2,9%	15.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).

16. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
16.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	7170,01 91,1%	406,5 5,2%	290,6 3,7%	16.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Председатель собрания

Д.В. Сушков

Секретарь собрания

В.А. Сенюков

Член счетной комиссии

Д.В. Сушков

Член счетной комиссии

Д.Н. Вшивцев

Член счетной комиссии

В.А. Сенюков

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
16.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	7170,01 91,1%	406,5 5,2%	290,6 3,7%	16.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
16.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	7170,01 91,1%	406,5 5,2%	290,6 3,7%	16.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"