

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ухта Республика Коми

26 февраля 2017 г.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры 36 доля в праве 1/2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11:20:01 01697:0005:3796:0036 выдано 24.02.2005 г. УФРС по Республике Коми) Магомадова Галина Леонидовна

Дата проведения собрания: с 18 февраля 2017 г. по 26 февраля 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 26 февраля 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Тиманская г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская д. 5, кв. 36 Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4689,80 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 67 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 4248,7 м², что составляет 90,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д. 5

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О восстановлении работы узла учета тепловой энергии.
4. После установки прибора учета на отопление, утвердить способ внесения платы за отопление в течение отопительного периода.
5. Распределение затрат на содержание общего имущества МКД № 5 по ул. Тиманская с 01 февраля 2017г.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну собственника кв. № 36.	4190,8 98,6%	нет	57,9 1,4%	1.1. Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну собственника кв. № 36.
1.2. Избрать секретарем собрания Никонову Марину Николаевну, представителя собственника кв. № 24.	4248,7 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Никонову Марину Николаевну, представителя собственника кв. № 24.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Магомадовой Галины Леонидовны, собственника кв. №36.	4190,8 98,6%	нет	57,9 1,4%	2.1. Магомадовой Галины Леонидовны, собственника кв. №36.
2.2. Сапожниковой Ларисы Витальевны, директора ООО "УПРАВДОМ".	4133,2 97,3%	57,6 1,3%	57,9 1,4%	2.2. Сапожниковой Ларисы Витальевны, директора ООО "УПРАВДОМ".
2.3. Никоновой Марины Николаевны, представителя собственника кв. № 24.	4191,1 98,6%	нет	57,6 1,4%	2.3. Никоновой Марины Николаевны, представителя собственника кв. № 24.

3. О восстановлении работы узла учета тепловой энергии

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Затраты на восстановление работы узла учета тепловой энергии в сумме 260645,92 (двести шестьдесят тысяч шестьсот сорок	4007,1 94,3%	91,5 2,2%	150,1 3,5%	3.1. Затраты на восстановление работы узла учета тепловой энергии в сумме 260645,92 (двести шестьдесят тысяч шестьсот сорок

пять) рублей 92 копейки выставить отдельной квитанцией с распределением затрат пропорционально доле участия.				пять) рублей 92 копейки выставить отдельной квитанцией с распределением затрат пропорционально доле участия.
3.2. После сбора денежных средств заключить договор на восстановление работы узла учета тепловой энергии с ООО "Март".	3815,1 89,8%	149,1 3,5%	284,5 6,7%	3.2. После сбора денежных средств заключить договор на восстановление работы узла учета тепловой энергии с ООО "Март".
3.3. Установку и ввод в эксплуатацию теплового узла учета выполняет управляющая компания ООО "УПРАВДОМ".	4099,3 96,5%	91,5 2,1%	57,9 1,4%	3.3. Установку и ввод в эксплуатацию теплового узла учета выполняет управляющая компания ООО "УПРАВДОМ".

4. После установки прибора учета на отопление утвердить способ внесения платы за отопление в течение отопительного периода

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. После ввода в эксплуатацию прибора учета на отопление оплату отопления производить в отопительный период.	4099,7 96,5%	91,5 2,1%	57,5 1,4%	4.1. После ввода в эксплуатацию прибора учета на отопление оплату отопления производить в отопительный период.

5. Распределение затрат на содержание общего имущества МКД № 5 по ул. Тиманская с 01 февраля 2017 года.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Тариф, принятый решением общего собрания от 27.09.2016г. 26,96 руб. (из них 25,76 руб. – на содержание и ремонт общего имущества МКД по ул. Тиманская д. 5 в г. Ухта и 1,2 руб. на резерв.) оставить без корректировки по результату уточнения объема площади МКД с 01.02.2017. Размер оставшейся корректировки ежемесячно аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" для её последующего расходования на непредвиденные работы и расходы, неучтенные в тарифе на содержание и текущий ремонт в т.ч. на оплату услуг по очистке кровли.	4115 96,9%	нет	133,7 3,1%	5.1. Тариф, принятый решением общего собрания от 27.09.2016г. 26,96 руб. (из них 25,76 руб. – на содержание и ремонт общего имущества МКД по ул. Тиманская д. 5 в г. Ухта и 1,2 руб. на резерв.) оставить без корректировки по результату уточнения объема площади МКД с 01.02.2017. Размер оставшейся корректировки ежемесячно аккумулировать на счету ООО "УПРАВДОМ" для её последующего расходования на непредвиденные работы и расходы, неучтенные в тарифе на содержание и текущий ремонт в т.ч. на оплату услуг по очистке кровли.
5.2. Контроль за расходованием денежных средств, образовавшихся в результате корректировки, оставить за советом МКД по ул. Тиманская д. 5 в г Ухта.	4248,7 100%	нет	нет	5.2. Контроль за расходованием денежных средств, образовавшихся в результате корректировки, оставить за советом МКД по ул. Тиманская д. 5 в г Ухта.

Председатель собрания

Г.Л. Магомадова

Секретарь собрания

М.Н. Никонова

Член счетной комиссии

Г.Л. Магомадова

Член счетной комиссии

Л.В. Сапожникова

Член счетной комиссии

М.Н. Никонова