

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская д. № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ухта Республика Коми

26 ноября 2018 г.

Форма проведения годового собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью " УПРАВДОМ " ИНН/КПП 1102076593/110201001, ОГРН 1151101005461

Дата проведения собрания: с 15 ноября 2018 г. по 25 ноября 2018 г.

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 15 ноября 2018 г в 18 час. по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова д. № 18 пом. 1.001.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001 ООО "УПРАВДОМ"

Дата подведения итогов собрания: 26 ноября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4689,80м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 50 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3008,57м², что составляет 64,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. №5

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Довыборы в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта.
- 3/1. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019 год. с учетом денежных средств, полученных за 2017-2018 год.
5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну собственника кв. № 36.	2523,07 83,9%	75,8 2,5%	409,7 13,6%	1.1. Избрать председателем собрания Магомадсву Галину Леонидовну собственника кв. № 36.
1.2. Избрать секретарем собрания Ременюк Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21	2582,47 85,8%	0	426,1 14,2%	1.2. Избрать секретарем собрания Ременюк Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Ременюк Жанны Алексеевны, собственника кв. № 21	2582,47 85,8%	0	426,1 14,2%	2.1. Ременюк Жанны Алексеевны, собственника кв. № 21
2.2. Магомадовой Галины	2580,87	75,8	351,9	2.2. Магомадовой Галины

Леонидовны, собственника кв. № 36	85,3%	2,5%	11,7%	Леонидовны, собственника кв. № 36
2.3. Абидова Абдулы Касумовича, собственника кв. № 17	2580,87 85,3%	75,8 2,5%	351,9 11,7%	2.3. Абидова Абдулы Касумовича, собственника кв. № 17

3. Довыборы в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Вывести из состава совета МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Шаповалова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 39	2450,87 81,5%	130,9 4,3%	426,8 14,2%	3.1. Вывести из состава совета МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Шаповалова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 39
3.2. Вывести из состава совета МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Братышева Алексея Владимировича, собственника квартиры № 55	2598,97 86,4%	0	409,6 13,6%	3.2. Вывести из состава совета МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Братышева Алексея Владимировича, собственника квартиры № 55
3.3. Вывести из состава совета МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Власенко Валерия Алексеевича, собственника квартиры № 8	2580,47 85,8%	0	428,1 14,2%	3.3. Вывести из состава совета МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Власенко Валерия Алексеевича, собственника квартиры № 8
3.4. Избрать в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Ременюк Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21	2582,47 85,8%	0	426,1 14,2%	3.4. Избрать в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Ременюк Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21
3.5. Избрать в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Обухову Анастасию Федоровну, собственника кв. № 48	2506,27 83,3%	0	502,3 16,7%	3.5. Избрать в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Обухову Анастасию Федоровну, собственника кв. № 48
3.6. Избрать в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Никонову Марину Николаевну, собственника кв. № 24	2582,47 85,8%	0	426,1 14,2%	3.6. Избрать в совет МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте Никонову Марину Николаевну, собственника кв. № 24

3/1 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018г.-2019г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3/1.1. Утвердить с 01.11.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. № 5 в г. Ухте на период 01.11.2018 г.- 31.10.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,55 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.4	2599,37 86,4%	0	409,2 13,6%	3/1.1. Утвердить с 01.11.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. № 5 в г. Ухте на период 01.11.2018 г.- 31.10.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,55 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего

настоящего бюллетеня, размер платы за техническое обслуживание теплового пункта 0,96 руб./м² в месяц.				имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня, размер платы за техническое обслуживание теплового пункта 0,96 руб./м² в месяц.
---	--	--	--	--

4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019 год с учетом денежных средств, полученных за 2017-2018 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить работы по ремонту 100 погонных метров наружных швов на сумму 155686 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,77 руб./м ² в месяц.	2390,57 79,5%	0	618,00 20,5%	4.1. Выполнить работы по ремонту 100 погонных метров наружных швов на сумму 155686 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,77 руб./м ² в месяц.
4.2. Выполнить работы по ремонту штукатурки цоколя с покраской фасадной краской площадью 695 м ² на сумму 497195 (четыре ста девяносто семь тысяч сто девяносто пять) рублей с учетом средств оставшихся от текущего ремонта 2017 -2018 гг. в сумме 229047(двести двадцать девять тысяч сорок семь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,76 руб./м ² в месяц.	2506,07 83,3%	0	502,5 16,7%	4.2. Выполнить работы по ремонту штукатурки цоколя с покраской фасадной краской площадью 695 м ² на сумму 497195 (четыре ста девяносто семь тысяч сто девяносто пять) рублей с учетом средств оставшихся от текущего ремонта 2017 -2018 гг. в сумме 229047(двести двадцать девять тысяч сорок семь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,76 руб./м ² в месяц.
4.3. Выполнить работы по ремонту отдельных участков кровли рулонной 50 м ² на сумму 82646 (восемьдесят две тысяч шестьсот сорок шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,47 руб./м ² в месяц.	2468,57 82%	114,9 3,8%	425,1 14,2%	4.3. Выполнить работы по ремонту отдельных участков кровли рулонной 50 м ² на сумму 82646 (восемьдесят две тысяч шестьсот сорок шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,47 руб./м ² в месяц.
4.4. Выполнить работы по восстановлению отмостки в осях 1-2 со стороны подъездов площадью 79,56 м ² на сумму 178215 (сто семьдесят восемь тысяч двести пятнадцать) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 3,17 руб./м ² в месяц.	1724,67 57,3%	651,4 21,7%	632,5 21%	4.4. Выполнить работы по восстановлению отмостки в осях 1-2 со стороны подъездов площадью 79,56 м ² на сумму 178215 (сто семьдесят восемь тысяч двести пятнадцать) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 3,17 руб./м ² в месяц.
4.5. Выполнить работы по восстановлению отмостки МКД Тиманская, д. № 5 в осях 5-1, А-В (весь объем по периметру) площадью 177 м ² сумму 396481(триста девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят один) рубль, с распределением	1718,72 57,1%	655,45 21,8%	634,4 21,1%	4.5. Выполнить работы по восстановлению отмостки МКД Тиманская, д. № 5 в осях 5-1, А-В (весь объем по периметру) площадью 177 м ² сумму 396481(триста девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят один) рубль, с распределением

затрат на 12 месяцев в размере 7,05 руб./м ² в месяц.				затрат на 12 месяцев в размере 7,05 руб./м ² в месяц.
--	--	--	--	--

5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г	1816,47 60,4%	167,5 5,6%	1024,6 34%	5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	2582,97 85,8%	74,2 2,5%	351,4 11,7%	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

При проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте в бюллетени решения собственника вопрос №№ 4.4., 4.5 указаны в следующей редакции - "Выполнить работы по восстановлению отмостки в осях 1-2 со стороны подъездов площадью 79,56 м², на сумму 178215 рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 3,17 руб./м² в месяц"; вопрос 4.5 - "Выполнить работы по восстановлению отмостки МКД Тиманская, д. 5 в осях 5-1, А-В (весь объем по периметру) площадью 177 м², на сумму 396481рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 7,05 руб./м² в месяц".

Необходимость постановки данных вопросов в указанной редакции имела места быть в виду того, что часть собственников предложили выполнить работы по восстановлению отмостки частично, другие же собственники предложили выполнить работы по восстановлению отмостки по всему периметру МКД № 5 по ул. Тиманская, г. Ухта. В процессе проведения общего годового собрания и при подведении его итогов - собственниками положительное принято решение о проведении работы указанных в вопросах №№ 4.4.,4.5. работы, включенные в вопрос 4.5, поглощаются работами указанными в вопросе № 4.4, то есть при принятии решения о восстановлении отмостки по всему периметру МКД № 5 по ул. Тиманская, г Ухта, вопрос о проведении работ по восстановлению отмостки частично, теряет свой смысл.





Таким образом, при изучении результатов проведенного голосования на общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте от 25.11.2018 г., после обсуждения и обмена мнениями единогласно приняли следующее решение:

- 1.Считать принятым решение собственников, указанного в вопросе № 4.5 "Выполнить работы по восстановлению отмостки МКД Тиманская, д. 5 в осях 5-1, А-В (весь объем по периметру) площадью 177 м², на сумму 396481рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 7,05 руб./м² в месяц".
- 2.Считать недействительным вопрос № 4.4 "Выполнить работы по восстановлению отмостки в осях 1-2 со стороны подъездов площадью 79,56 м², на сумму 178215 рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 3,17 руб./м² в месяц", начисления по данному пункту работ не производить.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская в г. Ухта.

Председатель собрания	"26" ноября	Г.Л. Магомадова	
Секретарь собрания	"26" ноября 2018	Ж.А. Ременюк	
Член счетной комиссии	"26" ноября 2018	Ж.А. Ременюк	
Член счетной комиссии	"26" ноября	Г.Л. Магомадова	
Член счетной комиссии	"26" ноября	А.К. Абидов	