

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 26 "марта 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Магомадова Галина Леонидовна, собственник квартиры № 36.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	25 февраля 2020г. - 25 марта 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	25 февраля 2020 года в 18 час. 30 мин. в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором собрания, через почтовые ящики кв. № 17, 21, 36 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.ru) 4 695,10 м², что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, **2629,30** голосами, что составляет **56,00%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении экспертизы крыши МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.
4. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Магомадову Галину Леонидовну, собственник кв. № 36.	2496.10 94,93%	57.40 2,18%	0.00 0,00%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Ременюк Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21.	2479.20 94,29%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Магомадову Галину Леонидовну, собственник кв. № 36.	2496.10 94,93%	57.40 2,18%	0.00 0,00%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Абидова Абдулмуьмина Касумовича, собственника кв. № 17.	2479.20 94,29%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Ременюк Жанну Алексеевну, собственника кв. № 21.	2403.40 91,41%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято

3. О проведении экспертизы крыши МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Принять решение о проведении за счет средств собственников экспертизы крыши МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты с определением ее физического износа; утвердить финансирование на проведение данных работ в размере 49 050руб. с рассрочкой платежа на 4 месяца, из расчета 2,61 руб. за 1 м ² общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с апреля 2020 года.	2572.00 97,82%	0.00 0,00%	57.30 2,18%	Решение принято

4. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УПРАВДОМ".	2629.30 100,00%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2020 от 26.03.2020:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания	<u>М.И.</u> (подпись)	Г.И. Магомадова	<u>26.03.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Ж.А.</u> (подпись)	Ж.А. Ременюк	<u>26.03.2020</u> (дата)
Счетная комиссия общего собрания:	<u>М.И.</u> (подпись)	Г.И. Магомадова	<u>26.03.2020</u> (дата)
	<u>А.К.</u> (подпись)	А.К. Абидов	<u>26.03.2020</u> (дата)
	<u>Ж.А.</u> (подпись)	Ж.А. Ременюк	<u>26.03.2020</u> (дата)