

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе Магомадовой Галины Леонидовны, собственник кв. № 36, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Тиманская г. Ухты в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится 25 февраля 2020 года в 18 час. 30 мин. в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются до 17 час. 00 мин. 25 марта 2020г. инициатором данного собрания, через почтовые ящики кв. № 17, 21, 36 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении экспертизы крыши МКД № 5 по ул. Тиманская г. Ухты.
4. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

С материалами, общего собрания Вы можете ознакомиться у инициатора данного собрания в течение периода голосования или в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час.

Пояснения по п.3.

Постановлением Правительства Республики Коми от 14.10.2019 № 475 внесены изменения в "Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Коми", в соответствии с п.8 которого с 25.10.2019 обязательным приложением к заявлению об установлении необходимости проведения капитального ремонта является заключение специализированной организации о состоянии общего имущества в МКД и (или) отдельных конструктивных элементов дома с данными о физическом износе.

ВНИМАНИЕ!

Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально, и содержащей сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Копия доверенности должна быть приложена к бюллетеню голосования. Исключение – голосование законных представителей за несовершеннолетних детей.

В решении собственника должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (ч. 5.1 ст.48 Жилищного кодекса РФ).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания Магомадова Г.Л. Магомадова

