

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская д. 23а

г. Ухта Республика Коми

11 сентября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

- Плюснин С.В., собственник квартиры № 33 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АА № 319522, выдано 07.07.2005 г. Управлением Федеральной регистрационной, службы по Республике Коми)

**Дата проведения собрания: с 04 сентября 2018 г. до 18 часов 11 сентября 2018 г.**

**Дата подведения итогов собрания: 11 сентября 2018 г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская, пгт. Ярега в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская д. 23а, кв. 22

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3369,1 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 40 собственников жилых помещений, владеющих 2102,56 м<sup>2</sup>, что составляет 62,4 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская д. 23а

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухте и сроке его полномочий.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 23а по ул. Советская, пгт. Ярега в г. Ухте.
7. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 23а по ул. Советская, пгт. Ярега в г. Ухте.
8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.10.2018 по 31.09.2019 г.
9. Предоставление коммунальных услуг.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 23а по ул. Советская, пгт. Ярега, в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
11. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Лебедева Руслана Владимировича, собственника кв. № 22	1974,46 93,9%	нет	128,1 6,1 %	1.1. Избрать председателем собрания Лебедева Руслана Владимировича, собственника кв. № 22
1.2. Избрать секретарем собрания Головонец Ольгу Николаевну, собственника квартиры №5	1 920,76 91,4 %	нет	181,8 8,6 %	1.2. Избрать секретарем собрания Головонец Ольгу Николаевну, собственника квартиры №5

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Беседина Валентина Геннадьевна, собственник квартиры № 28	1951,96 92,8%	нет	150,6 7,2%	2.1. Беседина Валентина Геннадьевна, собственник квартиры № 28
2.2. Заборонок Елена Михайловна, собственник квартиры № 25	1964,26 93,4 %	50,5 2,4 %	87,8 4,2 %	2.2. Заборонок Елена Михайловна, собственник квартиры № 25
2.3. Садеков Евгений Геннадьевич, собственник кв. № 48	1 901,46 90,4 %	62,8 3,0 %	138,3 6,6 %	2.3. Садеков Евгений Геннадьевич, собственник кв. № 48

## 3. О смене управляющей организации.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Расторгнуть договор управления с 24-часов 00 минут 30 сентября 2018 года с управляющей компанией ООО «Движение» (изменение наименования ООО «Жилсервис») и заключить с 00 часов 00 минут с 01 октября 2018 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"	1996,26 94,9 %	62,8 3,0%	43,5 2,16%	3.1. Расторгнуть договор управления с 24-часов 00 минут 30 сентября 2018 года с управляющей компанией ООО «Движение» (изменение наименования ООО «Жилсервис») и заключить с 00 часов 00 минут с 01 октября 2018 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"

## 4. Об избрании Совета многоквартирного дома 23а по ул. Советская, пгт. Ярега в г. Ухте и сроке его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года
4.2.1. Лебедев Руслан Владимирович, собственник квартиры № 22	524,5 92,7%	нет	41,6 7,3%	4.2.1. Лебедев Руслан Владимирович, собственник квартиры № 22
4.2.2. Головонец Ольга Николаевна, собственник квартиры №5	1967,46 93,6%	62,8 3,0%	72,3 3,4%	4.2.2. Головонец Ольга Николаевна, собственник квартиры №5
4.2.3. Беседина Валентина Геннадьевна, собственник квартиры №28	2014,76 95,8%	нет	87,8 4,2 %	4.2.3. Беседина Валентина Геннадьевна, собственник квартиры №28
4.2.4. Садеков Евгений Геннадьевич, собственник квартиры № 48	1901,5 90,4%	нет	201,1 9,6%	4.2.4. Садеков Евгений Геннадьевич, собственник квартиры № 48
4.2.5. Шушков Александр Васильевич, собственник квартиры № 51	1901,46 90,4%	нет	201,1 9,6%	4.2.5. Шушков Александр Васильевич, собственник квартиры № 51

### 5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта Лебедева Руслана Владимировича, собственника квартиры № 22.	1974,46 93,9%	62,8 3,0%	65,3 3,1%	5.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта Лебедева Руслана Владимировича, собственника квартиры № 22.

### 6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 23а по ул. Советская, пгт. Ярега в г. Ухте.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	1996,26 94,9%	нет	106,3 5,1%	6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

### 7. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 23а по ул. Советская пгт. Ярега, г. Ухта

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта	2 017,96 96,0 %	нет	84,6 4,0%	7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта

### 8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.10.2018 г. по 31.09.2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РК г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. № 23а на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений <b>28,00 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц, в том числе:	1 924,56 91,5%	65,3 3,1%	112,7 5,4%	8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РК г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. № 23а на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений <b>28,00 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц, в том числе:

- размер платы по содержанию общего имущества собственников <b>25,23 руб./м<sup>2</sup></b> ; размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере <b>2,77 руб.</b>				- размер платы по содержанию общего имущества собственников <b>25,23 руб./м<sup>2</sup></b> ; размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере <b>2,77 руб.</b>
--	--	--	--	--

### 9. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	2037,26 96,9%	нет	65,3 3,1%	9.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

### 10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 23а по ул. Советская, пгт. Ярега, в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.



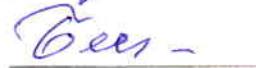

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
10.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.	2017,96 96,0%	62,8 3,0%	21,8 1,0%	10.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома.
10.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.	2017,96 96,0 %	62,8 3,0 %	21,8 1,0 %	10.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома.

## 11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
11.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	1974,46 93,9 %	нет	128,1 6,1 %	11.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт. Ярега в г. Ухта

Председатель собрания	" 11 " 09.2018	Р. В. Лебедев	
Секретарь собрания	" 11 " 09.2018	О. Н. Головонец	
Член счетной комиссии	" 11 " 09.2018	В. Г. Беседина	
Член счетной комиссии	" 11 " 09.2018	Е. Г. Садеков	
Член счетной комиссии	" 11 " 09.2018	А. В. Шушков	